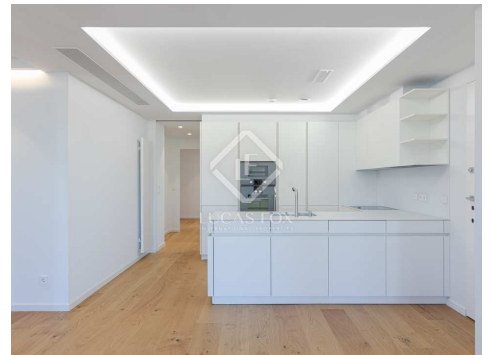


1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 97 m² au 6ème étage, entièrement rénové aux plus hauts standards et certifié Passivhaus, exposé Est avec terrasse et vue dégagée sur la ville.

Lucas Fox présente cet impressionnant appartement, certifié selon les normes rigoureuses Passivhaus, à vendre à Saint-Sébastien. Cet appartement lumineux orienté est situé au sixième étage dispose d'une charmante terrasse qui offre une vue dégagée sur le centre-ville et l'église du Buen Pastor.

La maison est présentée rénovée, avec un design contemporain qui allie élégance et efficacité énergétique.

Le spacieux salon-salle à manger, avec une lumière naturelle abondante, mène à la terrasse et dispose d'un confortable espace foyer au gaz naturel Hergom avec télécommande, idéal pour les moments de détente ou de divertissement. La cuisine est entièrement équipée. L'aménagement intérieur comprend deux chambres magnifiquement conçues, avec armoires encastrées Mesegue, laquées en blanc mat, deux salles de bains de style moderne et un espace buanderie fonctionnel.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haut niveau. Il dispose de salles de bains avec robinetterie encastrée Grohe, meuble lavabo Hönnun, portes battantes modèle Scrigno Essencial Gold, fenêtres Thermofibra, série Passivhaus Zendow Neo Premium et parquet en chêne Sauvage brossé. De plus, la cuisine, du fabricant allemand modèle Leicht Avance-bondi, est entièrement équipée d'un comptoir en verre trempé et d'électroménagers de la prestigieuse marque Gaggenau.

Entièrement domotique, il offre un niveau de confort et de contrôle inégalé. Grâce à un système avancé, tous les éclairages, climatisations, ventilations et stores de chaque espace peuvent être contrôlés individuellement.

Le bâtiment est entièrement rénové. Il dispose de renforts métalliques sur toute la structure du bâtiment, de nouveaux points de vue, d'un ascenseur, d'installations de télécommunications, d'imperméabilisation de la terrasse et de la façade conditionnée.



lucasfox.fr/go/ssb47029

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

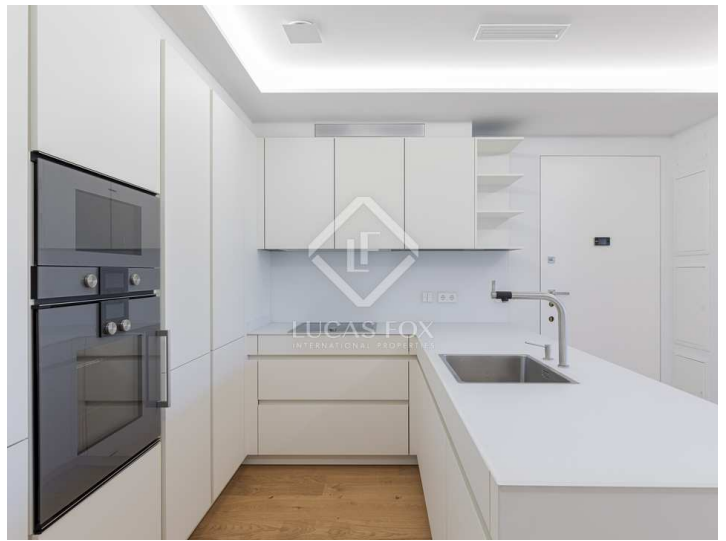
1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Chambres Salles de bains Plan

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne