

985 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20004

5                    2                    157m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

985 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20004

**5** **2** **157m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement séparé à vendre dans le centre de Saint-Sébastien, à 2 minutes à pied de Buen Pastor, dans la zone commerciale et culturelle.

Lucas Fox présente cette fantastique maison séparée dans le quartier romantique de Saint-Sébastien, à 2 minutes à pied de Buen Pastor et à 8 minutes de la plage de La Concha. C'est une zone très centrale, dans la zone commerciale et culturelle et avec une excellente communication par les transports publics.

L'appartement a une superficie de 190 m<sup>2</sup> construits et 160 m<sup>2</sup> utiles, qui occupent tout le premier étage de l'immeuble. Il a l'autorisation du conseil municipal et de la communauté de se séparer en deux logements, si on le souhaite. De par la configuration et la répartition de la maison, il serait facile de réaliser ces travaux.

La maison se compose d'un hall d'entrée, un couloir au centre de la maison, un grand séjour extérieur avec point de vue orienté nord-ouest, une cuisine avec accès au patio central avec corde à linge et cinq chambres. Vers la rue Urbietta, se trouvent le salon avec point de vue, la chambre double principale avec un grand coin salon ou dressing et une chambre simple, toutes deux donnant sur la rue et avec accès à un balcon. D'autre part, vers le patio en bloc, à l'autre extrémité de la maison se trouvent les trois autres chambres, une grande et deux autres chambres doubles, toutes avec accès à un long balcon qui donne sur le patio en bloc. L'appartement dispose de deux salles de bains, une avec douche et l'autre avec baignoire, toutes deux avec ventilation naturelle vers le patio central.

La maison possède de très hauts plafonds avec des moulures d'origine sur ses périmètres et de belles moulures centrales dans les points d'éclairage. Il a du parquet dans le couloir et les chambres et du carrelage dans les salles de bains et la cuisine. De plus, il dispose de portes et plinthes en bois et de fenêtres en aluminium avec double vitrage.

Il est orienté sud-ouest et nord-ouest et reçoit beaucoup de lumière naturelle, car il présente plusieurs façades extérieures vers la rue Urbietta et également vers un grand patio en bloc et vers un patio intérieur central sur lequel s'ouvrent la cuisine et les salles de bains.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur jusqu'au rez-de-chaussée et toute la façade a été récemment rénovée.



[lucasfox.fr/go/ssb47054](https://lucasfox.fr/go/ssb47054)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,  
Vue sur la ville, Exterior, Double vitrage,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,  
À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

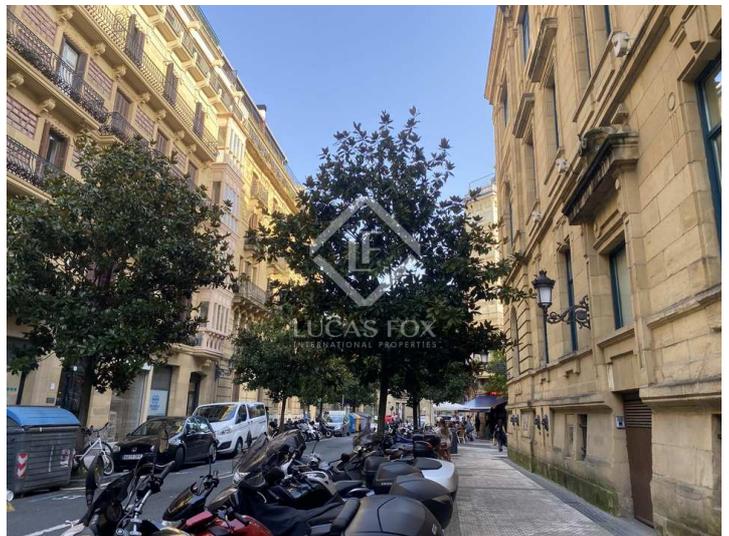
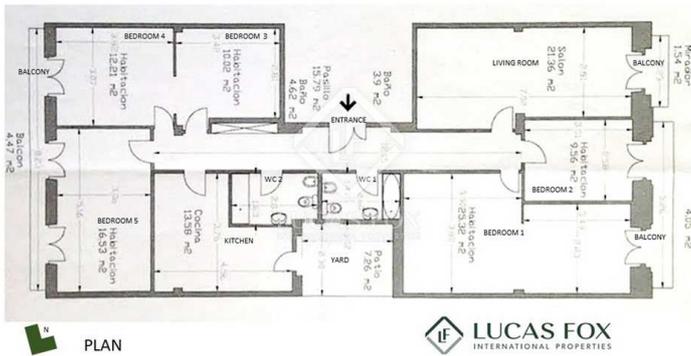
985 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20004

**5** Chambres **2** Salles de bains **157m<sup>2</sup>** Plan

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne