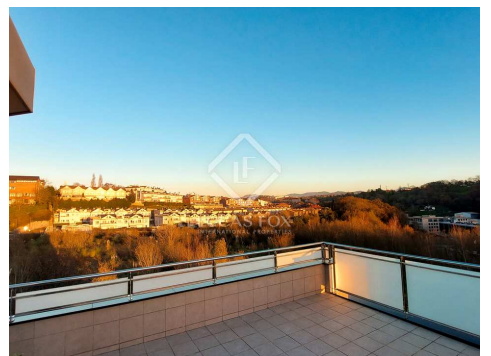
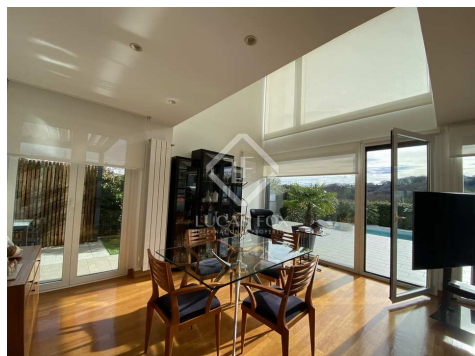


1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

5 **4** **280m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

5 **4** **280m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Villa jumelée avec piscine et terrasse, en angle, dans un quartier résidentiel calme, avec vue dégagée, très proche du quartier Antiguo et de la plage d'Ondarreta.

Lucas Fox présente cette villa jumelée d'angle. C'est une villa avec piscine, terrasse, garage privé, avec de magnifiques vues dégagées, très proche du quartier Antiguo et de la plage d'Ondarreta, vieille de 10 ans et en parfait état.

Il est réparti sur quatre étages, le sous-sol d'une surface utile d'environ 73,75m², dispose d'un garage pour deux voitures, d'un débarras ou txoko, de toilettes et d'un espace pour un ascenseur. Le rez-de-chaussée, où se trouve l'accès principal, a une superficie d'environ 67,13 m², répartis dans un hall, un séjour double hauteur avec accès à une grande terrasse où se trouve la piscine, une cuisine équipée d'appareils électroménagers, une salle de bain complète et une chambre. Le premier étage, de 51,67 m², comprend trois chambres et deux salles de bains, dont la chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Et au rez-de-chaussée il y a un petit séjour de 8,87m² avec accès à une grande terrasse de 48,73m² avec de magnifiques vues dégagées, où se trouvent la chaudière à gaz, le lave-linge avec zone de pose abritée et le panneau solaire pour obtenir de l'eau chaude, avec son réservoir correspondant et ses moteurs de ventilation forcée.

La villa est située sur un terrain de 328 m² qui entoure la maison avec un jardin exposé sud, est et nord. Dans la zone sud se trouve la piscine de 8 x 3,5 m avec un grand solarium et un coin salon, et du côté est, elle dispose d'une salle à manger protégée par une pergola de 4 x 3 m.

Elle présente des finitions et des caractéristiques de luxe avec des matériaux soignés tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, une musique d'ambiance avec haut-parleurs intégrés au plafond dans toutes les pièces, salles de bains et cuisine, un aspirateur central, une façade en granit ventilée, une alarme et des caméras extérieures intelligentes. Sécurité, la piscine est équipée d'une chloration saline. et à commande automatique avec auvent coffrant, la pergola est dotée de lames orientables motorisées et d'un éclairage domotique dans le jardin.



lucasfox.fr/go/ssb47145

Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

5 **4** **280m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne