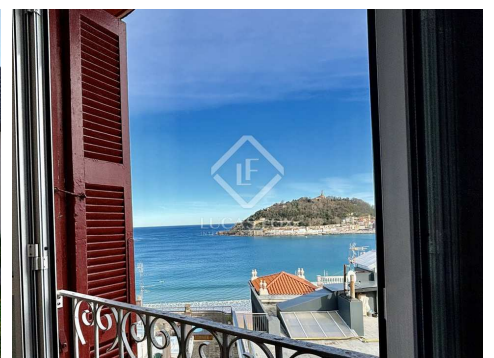


2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

**4**                      **3**                      **277m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains           Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

**4**                      **3**                      **277m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### **Villa individuelle avec son propre garage et vue spectaculaire sur la mer à vendre dans une urbanisation privée, au cœur de la baie de La Concha, Saint-Sébastien.**

Lucas Fox présente cette maison spectaculaire, unique par sa typologie car il s'agit d'une maison unifamiliale isolée, située dans une urbanisation au design original du célèbre architecte Peña Ganchequi et construite en 1957, au milieu de la baie de La Concha. , avec une vue impressionnante sur la mer, terrasse et garage privé.

Depuis Miraconcha, on accède à la maison à pied via un ascenseur privé et en véhicule sans avoir à passer par le centre-ville, ce qui garantit un accès rapide et confortable.

La maison a une superficie construite de 277 m<sup>2</sup>, répartis sur quatre étages d'environ 45 m<sup>2</sup> chacun.

On accède au rez-de-chaussée en montant un escalier extérieur. Une fois à l'intérieur, un grand hall-distributeur cède la place au spacieux salon-salle à manger et à la cuisine avec vue sur la mer et terrasse, ou aux escaliers qui mènent au premier étage. Cet espace dispose d'une salle de bain complète sur le palier de l'escalier.

Au premier étage, on retrouve quatre chambres confortables avec une salle de bain complète.

Le sous-sol n'est actuellement pas aménagé et présente des plafonds mansardés qui atteignent de grandes hauteurs.

De l'extérieur, nous trouvons une entrée séparée au demi sous-sol, qui dispose d'un grand txoko, avec un débarras et une salle de bain.

Comme il n'est pas répertorié, il y a la possibilité d'apporter des modifications à la façade et au toit, en pouvant ouvrir de grandes fenêtres pour maximiser les vues ou configurer l'espace selon vos goûts et vos besoins, puisqu'une mise à jour est actuellement nécessaire.

La maison dispose d'un garage privé de 15 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation, avec une capacité pour une voiture et une moto, et d'un système de vidéosurveillance 24h/24.



[lucasfox.fr/go/ssb47437](https://lucasfox.fr/go/ssb47437)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

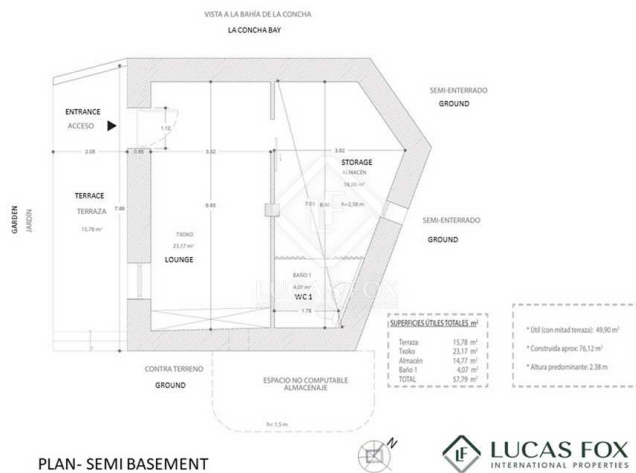
2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à San Sebastián

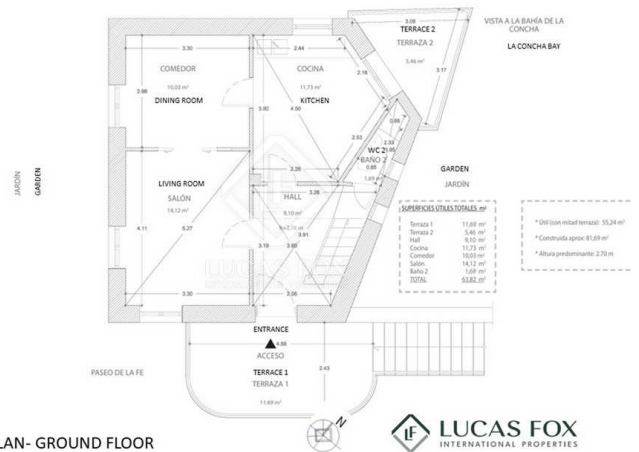
Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

**4** Chambres **3** Salles de bains **277m<sup>2</sup>** Plan

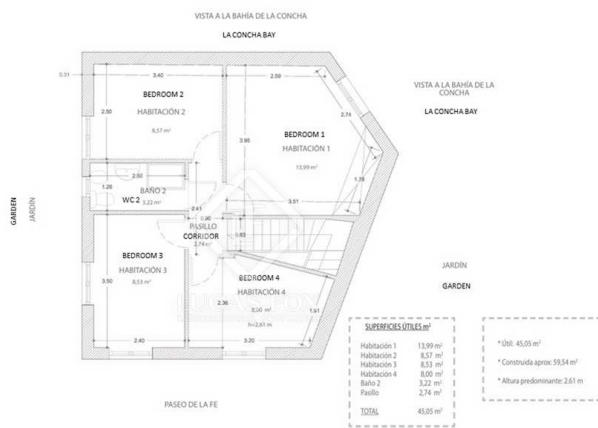
Récemment, la maison a passé avec succès l'Inspection Technique des Bâtiments (ITE), ce qui garantit son bon état structurel.



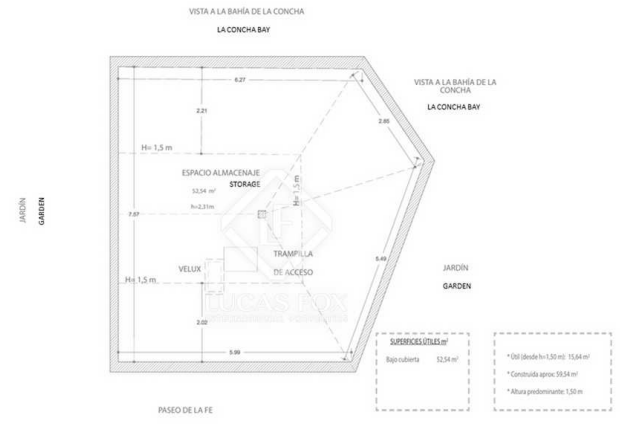
PLAN- SEMI BASEMENT



PLAN- GROUND FLOOR



PLAN- 1ST. FLOOR



PLAN- ATTIC

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne