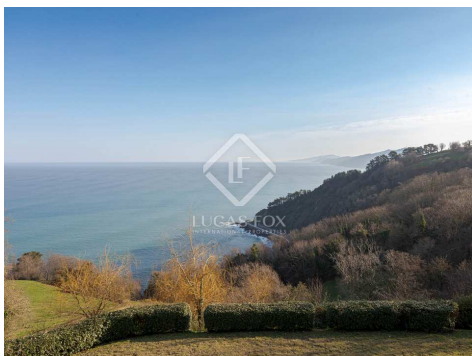


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 15,000m² de jardin a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 15,000m² de jardin a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20808

7 **4** **600m²** **15.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

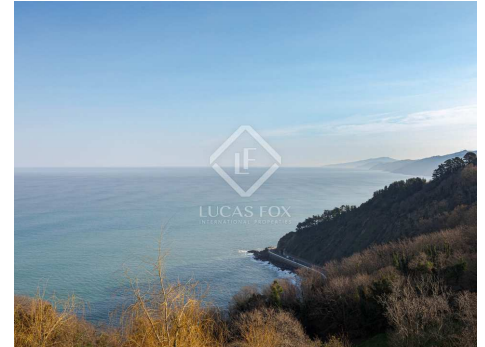
DESCRIPTION

Villa de 4 étages avec vue sur la mer Cantabrique à vendre entre Guetaria et Zarautz, un emplacement privilégié, idéal pour investissement.

Lucas Fox présente cette magnifique villa située sur la mer Cantabrique, entre Zarautz et Getaria, avec une vue spectaculaire totalement dégagée sur la mer. La villa a environ 620 m² construits et dispose d'un permis de maison rurale valide, ce qui offre un bon potentiel de rentabilité en tant qu'investissement. Il bénéficie d'une vue totalement dégagée sur la mer, avec à gauche et à droite la souris Getaria, les côtes de Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia et la France.

La villa de 1993 a une structure en béton et pierre, de style néo-basque, répartie sur quatre étages.

On accède au rez-de-chaussée par un grand hall sur la façade arrière de la maison. Le hall mène au salon, à la cuisine, au couloir de la chambre au premier étage et aux escaliers. La cuisine, que l'on retrouve à droite, est grande, avec une salle à manger intégrée et entièrement équipée, et dispose également d'une buanderie attenante complète et équipée. Nous trouvons le salon sur la gauche, également très spacieux, avec une cheminée qui le rend particulièrement confortable, une grande terrasse et des vues spectaculaires et dégagées sur la mer. Vers la droite du hall, nous trouvons le couloir des chambres au rez-de-chaussée, avec sa propre porte, qui isole la zone du bruit des espaces communs. Cet espace offre deux chambres et une grande salle de bain. Parmi ces chambres, l'une dispose de grandes fenêtres, d'une vue sur la mer et d'une terrasse et l'autre offre une vue sur le jardin et les montagnes.



lucasfox.fr/go/ssb47583

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 15,000m² de jardin a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

En montant les escaliers jusqu'au premier étage, nous trouvons un deuxième salon central très confortable, avec des fenêtres vers l'arrière de la maison et une vue sur les montagnes et les arbres. De ce salon partent deux couloirs de chambres, un vers chaque côté de la maison, chacun avec sa propre porte, qui l'isole et la sépare également des espaces communs. Le premier espace nuit se compose d'une grande salle de bains et de deux chambres, l'une face à la façade principale, avec une terrasse et une vue dégagée spectaculaire sur la mer et l'autre face à la façade arrière de la maison, avec beaucoup de lumière et des vues vers la mer. la montagne et les arbres. Le couloir de la deuxième chambre, également avec sa propre porte, est composé de trois chambres et de deux salles de bains. Dans ce couloir se trouve la chambre double principale, avec une salle de bain privée, une terrasse et une vue impressionnante sur la mer. Les deux autres chambres font face à la façade arrière de la maison, avec vue sur le jardin et les arbres.

Au deuxième étage, nous trouvons un grenier qui fait aujourd'hui office de bâtiment principal, prêt à être aménagé à votre guise, avec tous les raccordements d'eau et de chauffage déjà prêts. Il a une superficie de 100 m² construits, 50 m² utiles et pourrait être aménagé en plus de chambres, de salles de bains ou d'un bureau à votre guise.

Et enfin nous avons le demi sous-sol, qui offre une superficie de 200 m² construits qui sert aujourd'hui de garage et de débarras, mais qui peut facilement être utilisé comme chambres, salle d'événements, salle de jeux... Il dispose de tous les raccordements d'eau et de chauffage déjà installés.

Vers l'avant de la maison, nous avons un grand jardin ouvert et les vues les plus spectaculaires offertes dans la région. Vers l'arrière, là où se trouvent la route et l'accès en voiture, nous avons une grande zone d'arbres magnifiques.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres avec 15,000m² de jardin a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne