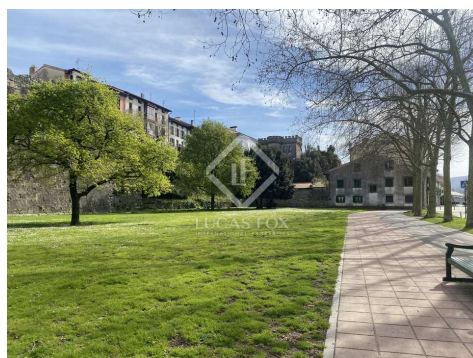


450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20280

1 **1** **220m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20280

1 **1** **220m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement duplex à vendre sur la magnifique place centrale du centre historique de Fuenterrabia, en face du Parador de Carlos V.

Lucas Fox présente cet appartement duplex unique avec un excellent potentiel à Fuenterrabía, l'une des villes les plus charmantes d'Espagne et du Pays Basque. La maison est située au rez-de-chaussée, sur la magnifique et historique place centrale du centre historique de la ville et en face de l'imposant Parador Castillo de Carlos V. De la maison, vous pourrez donc profiter d'une vue impressionnante sur le château médiéval historique et la place animée. .

Le duplex occupe ce qui était auparavant un local commercial sur deux étages, il dispose de 220 m² construits répartis en un rez-de-chaussée de 120 m² et un demi sous-sol de 100 m². Il est à rénover, mais présente un grand potentiel de rénovation. Il a un accès direct à la place, de grandes fenêtres et beaucoup de lumière naturelle. Il se présente comme une opportunité unique de créer un espace de vie personnalisé, qui dispose également d'une licence commerciale.

Le bâtiment dans lequel il se trouve, construit en 1900, est une construction emblématique qui allie la pierre et le bois dans une architecture qui reflète l'histoire et le caractère du quartier. L'excellent état de conservation du bâtiment ajoute une touche d'authenticité à cette propriété, avec de grandes poutres en chêne, d'épais murs en pierre et des sols en terrazzo d'origine.

Nous vous invitons à découvrir cette maison unique au cœur de Fuenterrabía, une ville au charme sans égal au Pays Basque.



lucasfox.fr/go/ssb48994

Vue sur la ville

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20280

1 **1** **220m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne