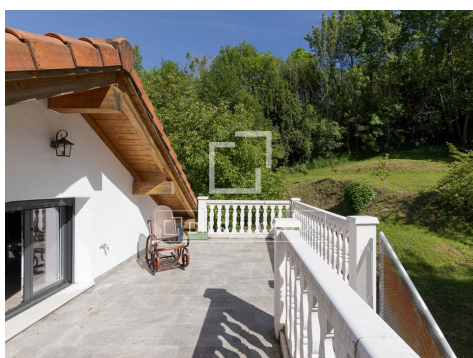


700 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres avec 1,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20011

|          |                 |                   |                     |                  |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 2        | 2               | 200m <sup>2</sup> | 6.000m <sup>2</sup> | 26m <sup>2</sup> | 1.500m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             | Terrasse         | Jardin              |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

700 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres avec 1,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á San Sebastián

**Excellente maison de campagne entièrement rénovée de 2 chambres avec 1 500 m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Saint-Sébastien.**

Nichée dans une forêt luxuriante, cette maison rurale isolée, construite à l'origine en 1930, a été entièrement rénovée en 2020. La maison s'étend sur trois étages, offrant des équipements modernes et un mélange de charme historique du « caserio » basque traditionnel et de confort contemporain avec un style éclectique moderne. style décoratif.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace spacieux de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils Bosch haut de gamme : plaque de cuisson à induction, deux fours (un four à vapeur pour la cuisson et un four ordinaire), un micro-ondes et un lave-vaisselle. La cuisine dispose de nombreux rangements et d'un accès direct à une terrasse et au jardin par de grandes fenêtres. Le salon comprend une cheminée à granulés utilisant des granulés de bois recyclés pour une consommation durable. Le chauffage dans toute la maison est assuré par des radiateurs économes en énergie (un dans chaque chambre) et des sèche-serviettes électriques.

Deux chambres sont situées à cet étage. La chambre principale comprend une salle de bains privative. La deuxième chambre sert de chambre d'amis, avec une salle de bain séparée.

Le premier étage est un espace détente mansardé, avec des canapés et une télévision, menant à une grande terrasse exposée sud.

Le jardin comprend un coin barbecue, une terrasse, des arbres fruitiers et du mobilier de jardin. La taille du jardin est de 1 500 m<sup>2</sup>, sur une superficie totale de 6 000 m<sup>2</sup>, offrant une promenade sereine en forêt de 5 à 10 minutes.

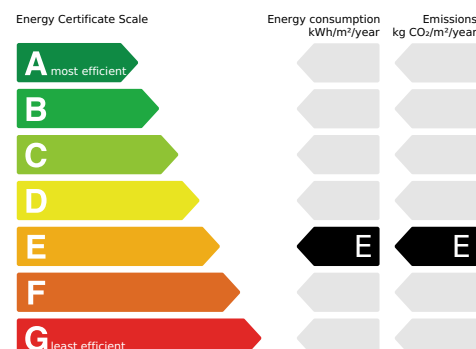
Il y a un garage privé fermé pour une voiture, une moto et des vélos, ainsi qu'un parking supplémentaire pour 2 à 3 voitures. Il y a un sous-sol d'environ 73 m<sup>2</sup> rénové et un espace buanderie/stockage de 25 m<sup>2</sup>.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/ssb51056](https://lucasfox.fr/go/ssb51056)

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



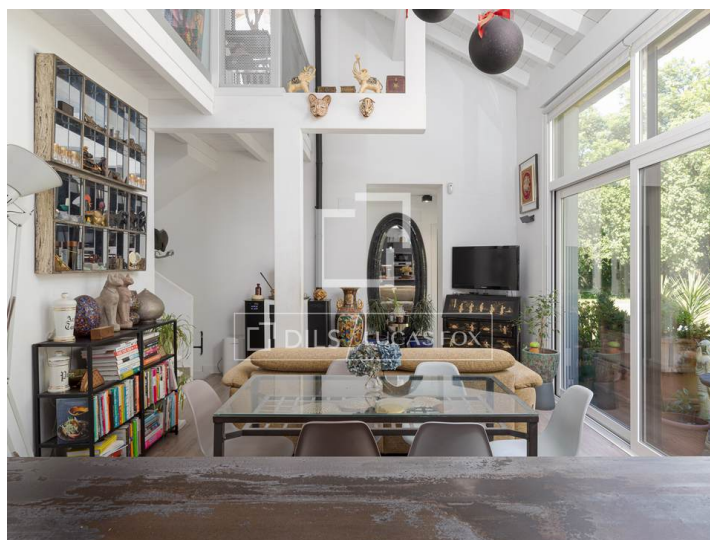
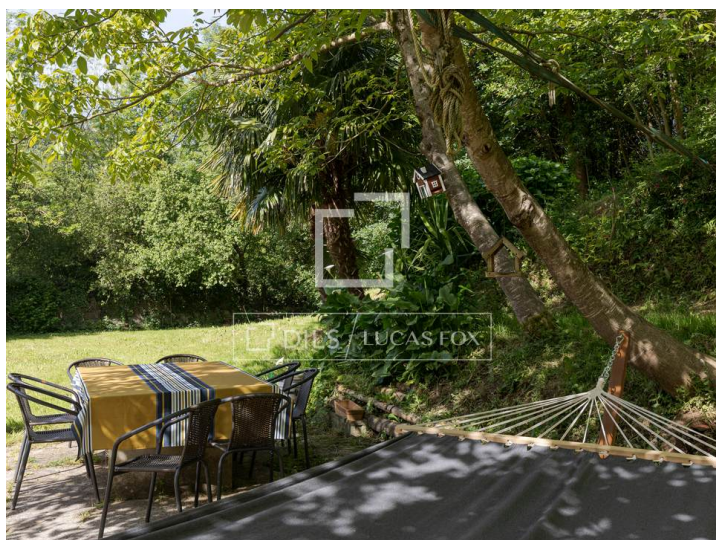
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

700 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres avec 1,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á San Sebastián



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne