

1 490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20004

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20004

**3**                      **2**                      **119m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 3 chambres à vendre à Plaza Bilbao, Saint-Sébastien, Pays Basque.

Ce nouveau développement est stratégiquement situé sur l'exclusive Plaza de Bilbao, dans la zone romantique de Saint-Sébastien. Le bâtiment emblématique, l'ancienne Chambre de la propriété urbaine, a été entièrement rénové avec une structure en béton, mais en conservant sa belle et classique façade en pierre incurvée d'origine et son entrée moderniste, alliant l'élégance d'un bâtiment du début du XXe siècle avec le confort du XXIe siècle.

Le complexe dispose d'un total de 17 appartements, tous extérieurs avec de grandes fenêtres et des vues sur la Plaza de Bilbao. Le bâtiment dispose d'un local commercial au rez-de-chaussée, de débarras et il y a la possibilité de trouver une place de parking à seulement 50 mètres.

L'appartement est très lumineux car il dispose de deux balcons donnant sur la Plaza de Bilbao et également d'un grand balcon donnant sur la Calle Alfonso VIII, une rue piétonne avec des terrasses tranquilles, qui relie la place à la Cathédrale du Buen Pastor. L'appartement a une superficie de 119 m<sup>2</sup> construits et 92 m<sup>2</sup> utilisables, répartis dans un spacieux salon-salle à manger, avec accès à deux balcons avec vue frontale sur la fontaine de la place de Bilbao et deux chambres doubles, avec placards intégrés.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'une baie vitrée donnant sur la rue Alfonso VIII. Dans le couloir, il y a une autre salle de bain complète. Il y a la possibilité d'une troisième chambre de service qui communique avec une petite buanderie qui mène à la cour. La distribution des logements tire le meilleur parti des espaces, il y a très peu de couloir et la hauteur des plafonds donne beaucoup d'espace.

La rénovation est réalisée avec des matériaux et des installations de haute qualité et bénéficiera d'une isolation thermo-acoustique dans toute la maison.

Le projet d'architecture et d'ingénierie, ainsi que la direction des travaux, sont supervisés par l'une des entreprises les plus prestigieuses du Pays Basque, et l'entrepreneur principal est l'une des meilleures entreprises de construction basques, spécialisée dans ce type de réhabilitation. Deux prestigieux designers ont participé au projet, garantissant une finition élégante et contemporaine.



[lucasfox.fr/go/ssb53576](https://lucasfox.fr/go/ssb53576)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vue panoramique, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20004

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne