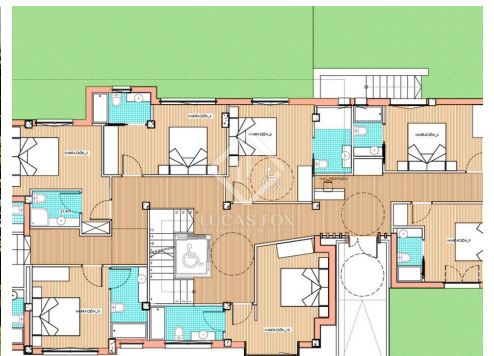


## 2 350 000 € Hôtel - À vendre Hôtel a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 29050



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

## 2 350 000 € Hôtel - À vendre

# Hôtel a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 29050

### DESCRIPTION

## Vous vendez la propriété avec une licence d'hôtel à un paso del Oncologico et à l'hôpital public et privé de San Sebastian. Grande opportunité d'inversion.

Cette grande propriété, avec une superficie construite de 570 m<sup>2</sup> et construite sur un terrain de 1848 m<sup>2</sup>, se présente comme une excellente inversion. Actuellement doté d'une licence d'hôtel, il offre un grand potentiel pour votre rénovation et votre aménagement en tant qu'appartement touristique ou tout autre projet lié.

La propriété se trouve dans une localisation stratégique, au niveau de l'hôpital et de l'oncologie ainsi que de l'hôpital privé. De plus, vous avez la possibilité d'élargir votre construction, c'est pourquoi vous avez plusieurs options pour le développement du projet que vous souhaitez.

Caractéristiques:

- Superficie construite : 570 m<sup>2</sup>
- Terrain de 1848m<sup>2</sup>
- Licence d'hôtellerie vigente
- Possibilité d'amplification de la construction
- Emplacement stratégique avec un grand potentiel de rentabilité

Cet immeuble représente une opportunité unique pour les investisseurs qui recherchent un projet de réforme avec de grandes perspectives de rentabilité à moyen et grand endroit.



[lucasfox.fr/go/ssb56078](https://lucasfox.fr/go/ssb56078)

Jardin, Terrasse commune, Parking, Vues,  
À rénover

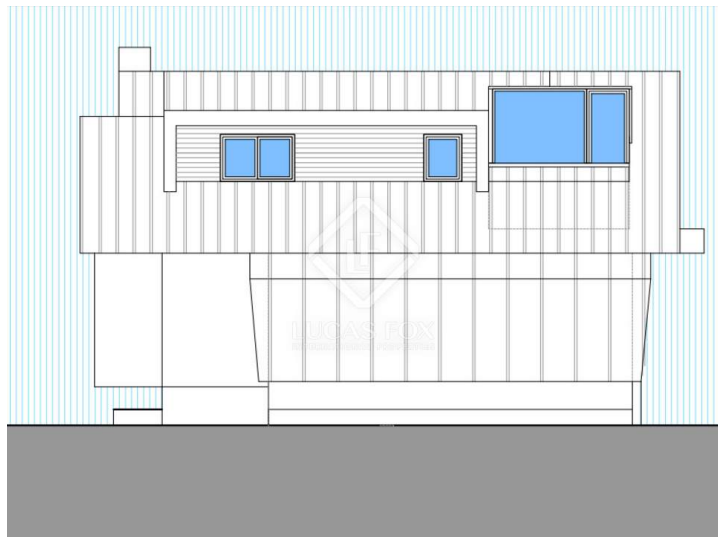
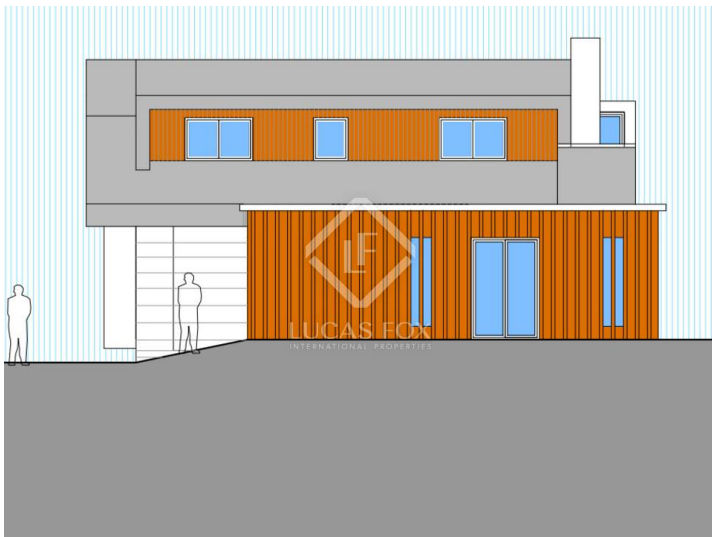
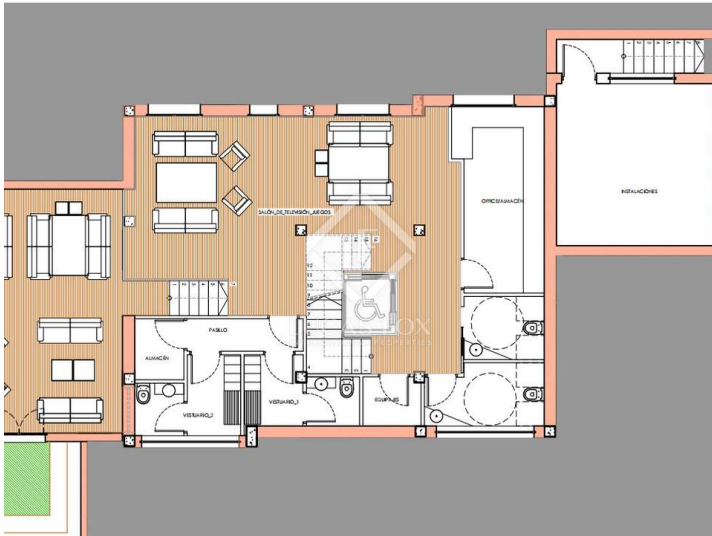
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

## 2 350 000 € Hôtel - À vendre

# Hôtel a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 29050



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne