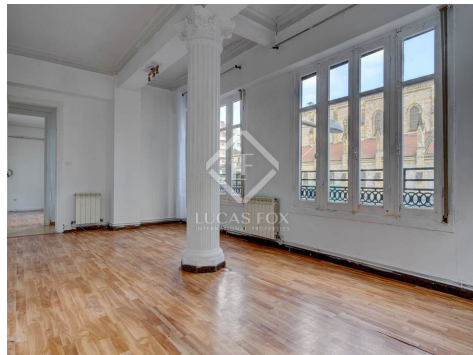


620 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3 **1** **78m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

620 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3 **1** **78m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement avec beaucoup de lumière, avec 3 chambres extérieures à vendre dans un emplacement privilégié à deux minutes du centre et à quelques mètres de la plage de Saint-Sébastien.

Lucas Fox présente ce magnifique appartement à rénover avec un grand potentiel dans le quartier recherché de Gros, à seulement deux minutes de la plage de Zurriola et deux autres de l'Avenida de la Libertad à Saint-Sébastien, dans la première zone de la rue San Francisco. La maison se distingue par son excellente orientation est et sud, qui offre une grande luminosité tout au long de la journée. De plus, il est situé sur une rue piétonne, ce qui procure une tranquillité.

La maison a environ 78 m² de surface utilisable et 88 m² de surface construite, avec une excellente disposition. Il dispose actuellement d'un grand salon d'angle avec de grandes fenêtres, qui laissent entrer beaucoup de lumière. De plus, il dispose de trois chambres extérieures, toutes avec accès au balcon. La cuisine de 9,64 m² et la salle de bain de 4,70 m² donnent sur un patio intérieur.

A l'extérieur, la maison offre deux terrasses de 4,03 m² et 6,50 m², ainsi qu'un patio privatif de 4 m². Ses hauts plafonds renforcent la sensation d'espace dans toute la maison.

Le bâtiment est en parfait état, avec une façade restaurée il y a seulement 4 ans. Il dispose d'une entrée et d'un ascenseur entièrement nouveaux au rez-de-chaussée, avec accès sans barrières architecturales. La propriété a également récemment passé l'Inspection Technique du Bâtiment (ITE).

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz et de frais de communauté de 75 €/mois. N'hésitez pas à nous rendre visite et à nous poser toutes vos questions.



lucasfox.fr/go/ssb56247

Exterior, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

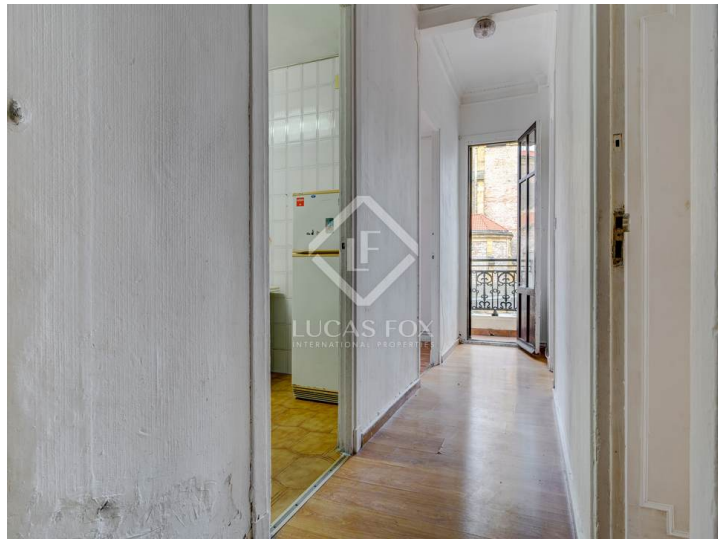
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

620 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3 **1** **78m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne