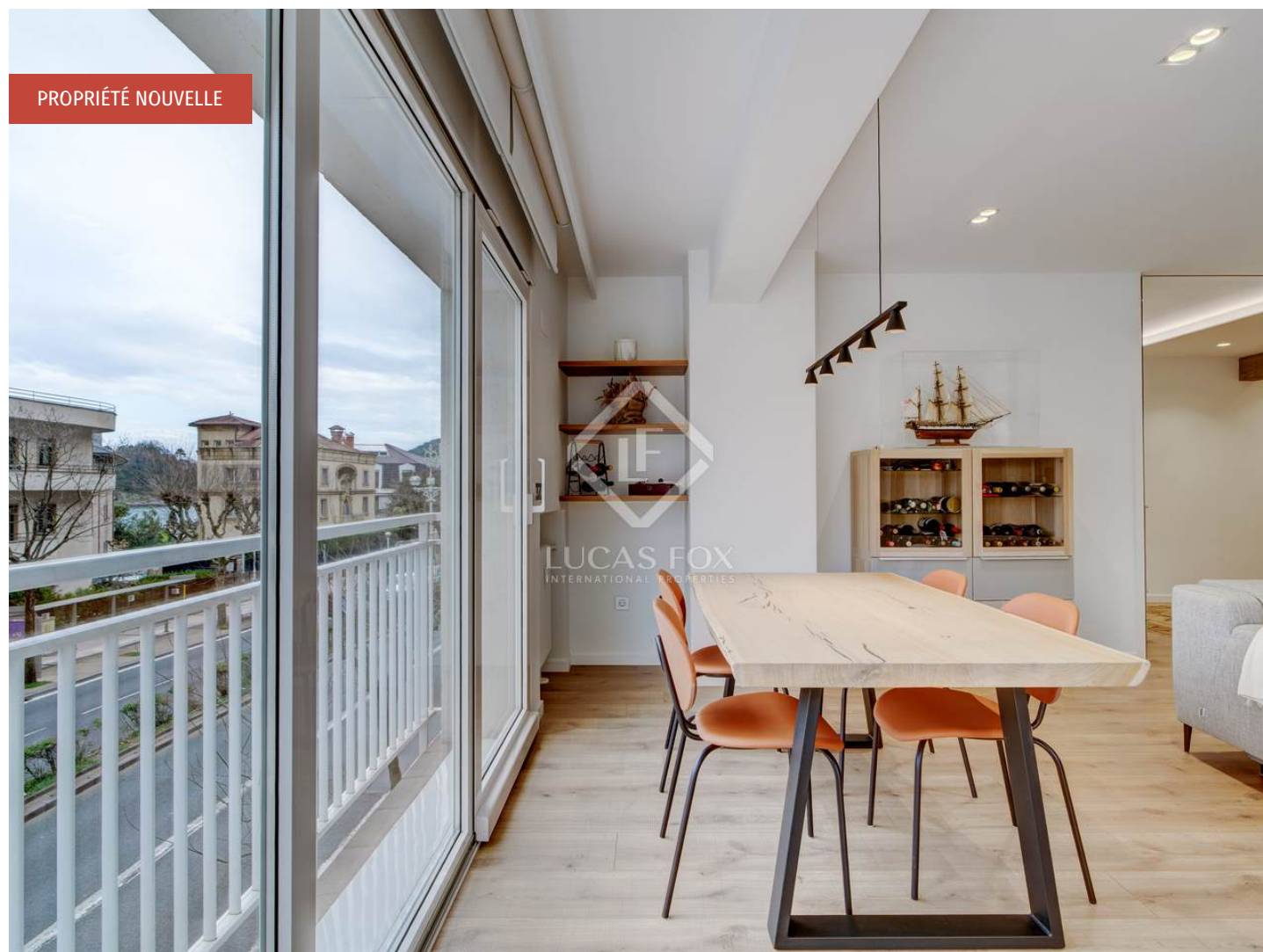


1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

**3**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains           Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

**1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle**

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

**3** **2** **136m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement rénové à vendre avec garage privé dans le quartier Antiguo de Saint-Sébastien, à deux pas de la plage d'Ondarreta, du tennis et du Monte Iguedo

Lucas Fox présente cet élégant appartement récemment rénové avec des matériaux de haute qualité, situé dans le prestigieux quartier d'Antiguo, à Saint-Sébastien. À seulement une minute de l'emblématique plage d'Ondarreta, cette propriété se distingue par sa terrasse orientée à l'ouest, qui reçoit une excellente lumière naturelle pendant l'après-midi, offrant une atmosphère lumineuse et accueillante.

Le quartier Antiguo est connu pour son exclusivité et sa vie locale animée, avec une grande variété de magasins, cafés, clubs de sport, un centre de santé et de nombreux lieux emblématiques tels que le Peine del Viento et le Palais Miramar. Son atmosphère dynamique et sa proximité avec la mer en font l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

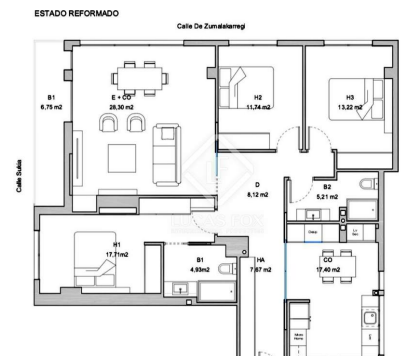
La propriété est située dans un immeuble doté d'un portier, d'un ascenseur, d'un garage et d'un débarras privé, ce qui garantit confort et sécurité à ses résidents.

Répartition et caractéristiques du sol :

- Salon-salle à manger : Spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres et accès à la terrasse. La cheminée fonctionnelle et le plancher en bois ajoutent une touche de chaleur et d'élégance à l'environnement.
- Chambre principale : Comprend une salle de bains privative et un accès direct à la terrasse, créant une retraite privée et paisible.
- Autres pièces : L'une des pièces est aménagée en bureau, tandis que la seconde, entièrement neuve et ouverte, reste à meubler, offrant de nombreuses possibilités de personnalisation.
- Salle de bain secondaire : Rénovée et pratiquement neuve, elle offre une esthétique moderne et fonctionnelle.

Commodités et accès :

- Garage et débarras : Depuis l'entrée du bâtiment, vous accédez au garage de l'étage -1, où se trouvent une place de parking privée, un casier à vin et un débarras, ajoutant commodité et espace de stockage supplémentaire.



[lucasfox.fr/go/ssb57784](https://lucasfox.fr/go/ssb57784)

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

**1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque**

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

|          |                 |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>136m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    |

- Services du bâtiment : Le portier coordonne les tâches quotidiennes des résidents, assurant une expérience de vie confortable et sans souci.

Cet appartement combine parfaitement le confort, une situation privilégiée et une rénovation de qualité, faisant de cette propriété une option idéale pour ceux qui cherchent à vivre près de la mer dans un environnement exclusif, bien desservi et entouré des principaux services et lieux emblématiques de Saint-Sébastien.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

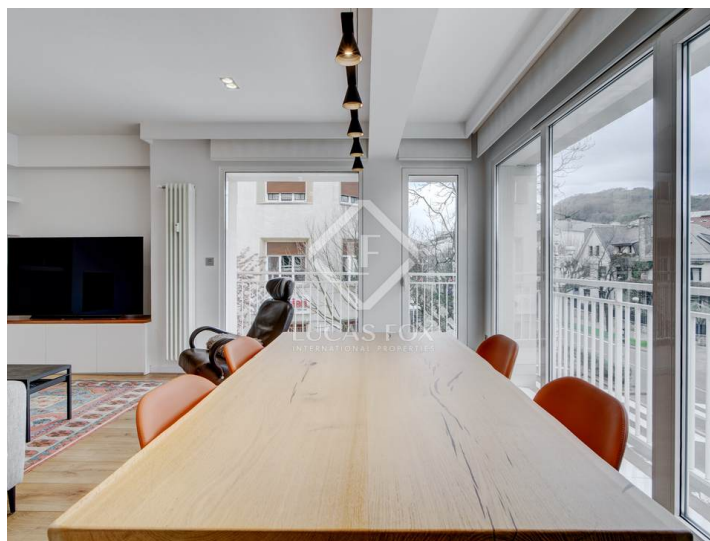
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

**1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle**

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

**3**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains           Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne