

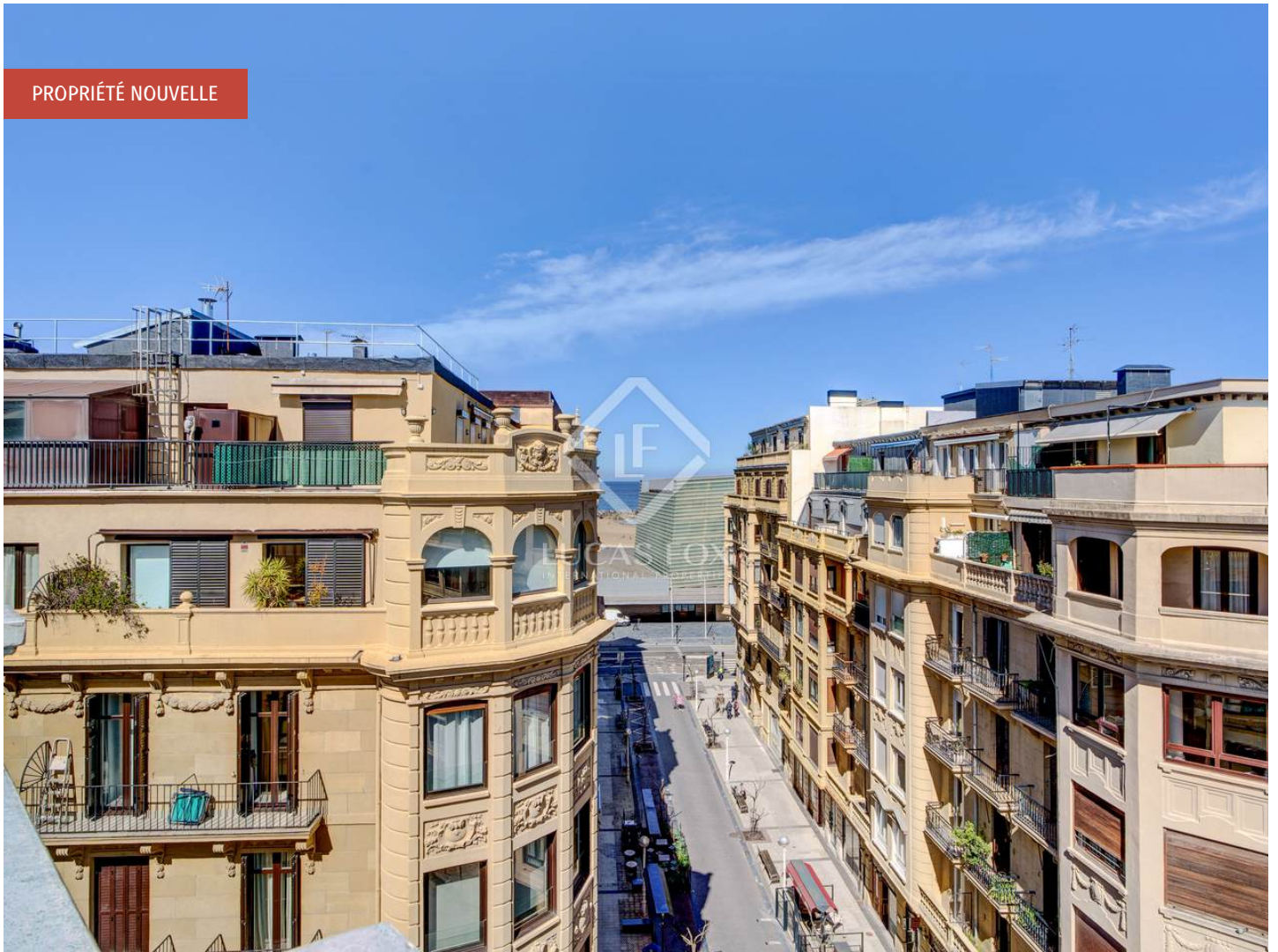
600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 200001

2 **1** **80m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 200001

2 **1** **80m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse dans une rue piétonne de Gros, le quartier branché, avec une spectaculaire terrasse d'angle de 40 mètres carrés et vue sur la mer. Situé dans un emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied de la plage et à la même distance de la vieille ville.

Lucas Fox présente ce penthouse exclusif sur la rue piétonne Peña y Goñi, l'une des rues les plus recherchées et les plus animées de Saint-Sébastien, qui mène au centre de conférences Kursaal. Cette rue, connue pour son atmosphère animée et son offre gastronomique variée de pintxos et de bars, est située à seulement quelques mètres de la plage de Zurriola et à quelques pas du centre-ville et de la vieille ville.

Le penthouse de 50 m² dispose d'une superbe terrasse d'angle de 40 m², offrant une vue privilégiée sur la mer et l'emblématique hôtel María Cristina. Grâce à son orientation et son agencement, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. La terrasse, en plus d'être un espace idéal pour les loisirs et la détente, est équipée d'un store automatique et d'une climatisation préinstallée.

La maison a été conçue pour maximiser l'espace, en incorporant des portes coulissantes dans chaque pièce, améliorant la circulation de l'espace et maximisant la fonctionnalité. Il est presque entièrement extérieur, tant les chambres que le salon, à l'exception de la cuisine et de la salle de bain, qui s'ouvrent sur une grande cour exposée au sud, assurant également une excellente lumière naturelle.

L'accès au bâtiment se fait par un ascenseur au rez-de-chaussée, ce qui facilite l'accessibilité.



lucasfox.fr/go/ssb58034

Terrasse, Éclairage naturel, Vues,
Vue sur la ville, Vue panoramique, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 200001

2 **1** **80m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne