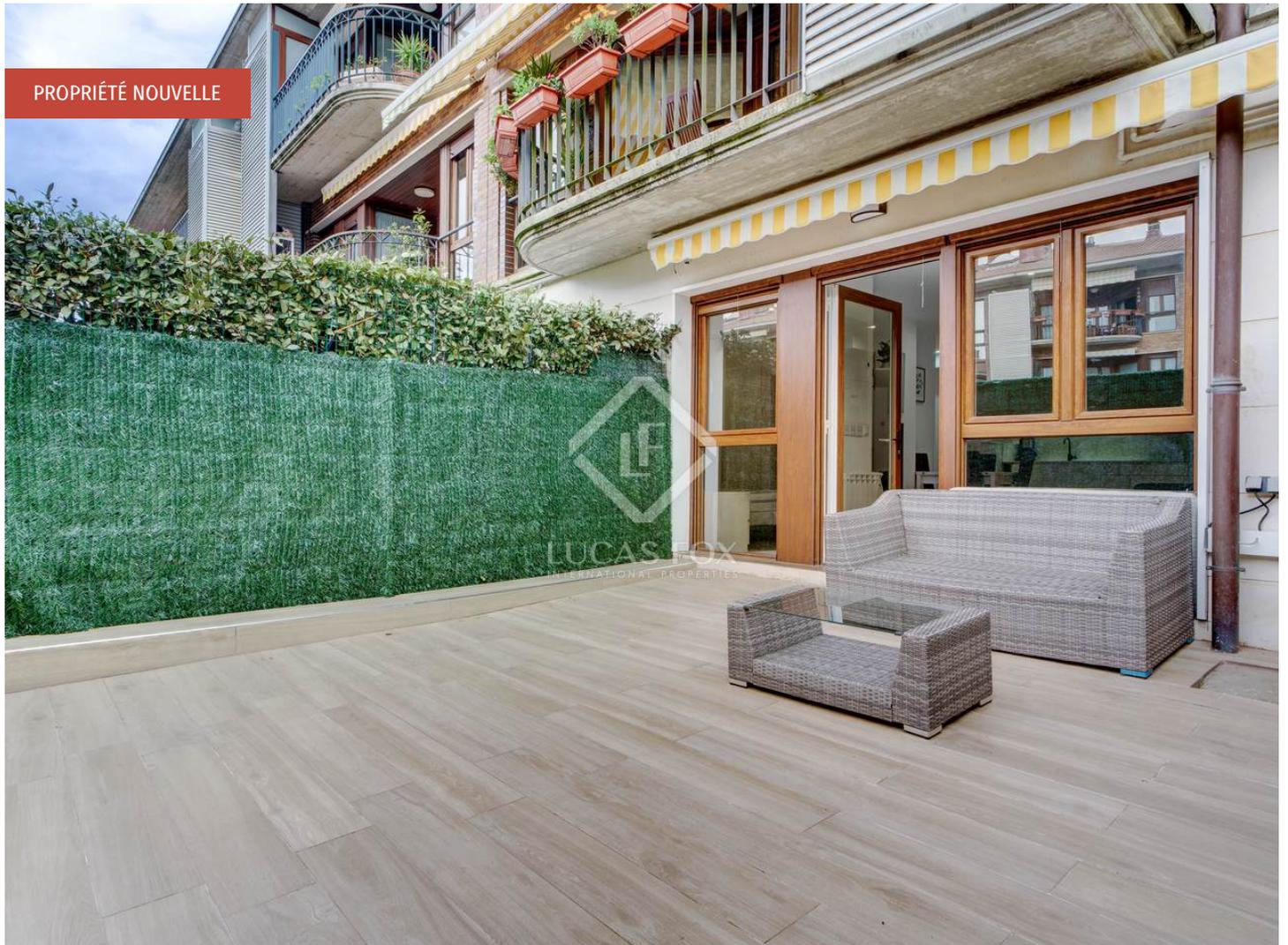


690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 27m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20009

2 2 86m² 27m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 27m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20009

2 2 86m² 27m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement duplex neuf VT à vendre avec une grande terrasse de 27m², licence touristique et possibilité de garage dans le quartier recherché d'Aiete à Saint-Sébastien.

Cette élégante propriété, située au rez-de-chaussée avec une spacieuse terrasse de 27 m², allie confort, design et exclusivité. Doté d'une Licence Touristique et d'un taux d'occupation élevé, il offre une excellente rentabilité et un excellent retour sur investissement.

La propriété est un duplex réparti sur deux niveaux, avec deux chambres spacieuses, toutes deux équipées de grandes armoires intégrées. Il dispose de deux salles de bains, dont une en suite, offrant intimité et confort. Les principaux espaces, tels que le salon-cuisine et la chambre principale, sont extérieurs, et le salon a accès à la grande terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter du plein air.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de la prestigieuse marque Neef. La propriété dispose également d'une buanderie pratique et est équipée de la climatisation intégrée, de stores électriques et d'un store électrique. Son double accès, à la fois depuis l'entrée et indépendamment par la terrasse du jardin, ajoute un confort et une intimité supplémentaires.

Situé sur la rue Melodi, dans le quartier d'Aiete, le bâtiment est une construction de haute qualité avec une isolation thermique efficace sur tous ses murs intérieurs. Il est en excellent état et n'a aucun paiement en suspens.

Le cadre est paisible et privilégié, à quelques pas du parc du Palais d'Aiete. Le quartier offre une grande variété de commodités, telles que des magasins, des bars, des arrêts de bus et une bibliothèque, offrant l'équilibre parfait entre nature, confort et commodité.



lucasfox.fr/go/ssb58597

Terrasse, Éclairage naturel, Rénové,
Licence touristique, Exterior,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 27m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20009

2 2 86m² 27m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne