

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 248m² de jardin a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 248m² de jardin a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison jumelée d'angle, très extérieure, avec une grande terrasse, un jardin et un garage double privé dans le quartier calme d'Aiete, Saint-Sébastien

Lucas Fox présente cette fantastique propriété située sur une superficie totale d'environ 430m². Maison jumelée située sur un terrain d'angle privé, entourée d'un environnement exclusif et bien desservi.

La maison est répartie sur quatre étages :

Sous-sol -1 :

Il dispose d'un txoko (barbecue) spacieux et entièrement équipé avec une cuisine entièrement équipée, un grill professionnel et un grand coin repas et salon. Il dispose également d'un garage fermé d'une capacité de deux véhicules, offrant confort et sécurité.

Rez-de-chaussée:

Il dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine-salle à manger séparée et d'un WC, totalisant une surface utilisable d'environ 70m². Depuis cet étage, il y a un accès direct aux jardins avant, latéraux et arrière, qui couvrent 248 m². Il dispose également de terrasses avant, arrière et latérales, ainsi que d'un porche d'accès, qui occupent ensemble 101 m².

Premier étage :

A cet étage, avec 66m² de surface utilisable, il y a trois chambres et deux salles de bains. Il dispose également d'une terrasse arrière et d'un balcon avant, ajoutant de la lumière et de la connexion à l'environnement.

Étage du pont inférieur :

Il offre un espace polyvalent de style studio, parfait pour s'adapter à vos besoins. Il dispose de 30m² de surface utilisable et d'un accès à une terrasse solarium d'environ 21m².

La maison dispose d'une superficie extérieure totale divisée entre 248 m² de jardins et 126 m² de terrasses, garantissant des espaces ouverts idéaux pour le plaisir et la détente.

Il est également équipé de fenêtres Climalit, qui assurent une isolation thermique et acoustique, augmentant ainsi le confort à l'intérieur de la maison.



lucasfox.fr/go/ssb58675

Vue sur la montagne, Jardin, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 248m² de jardin a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne