

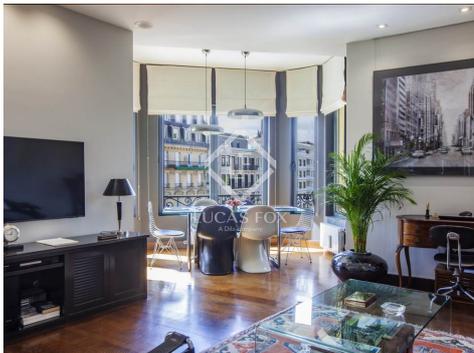
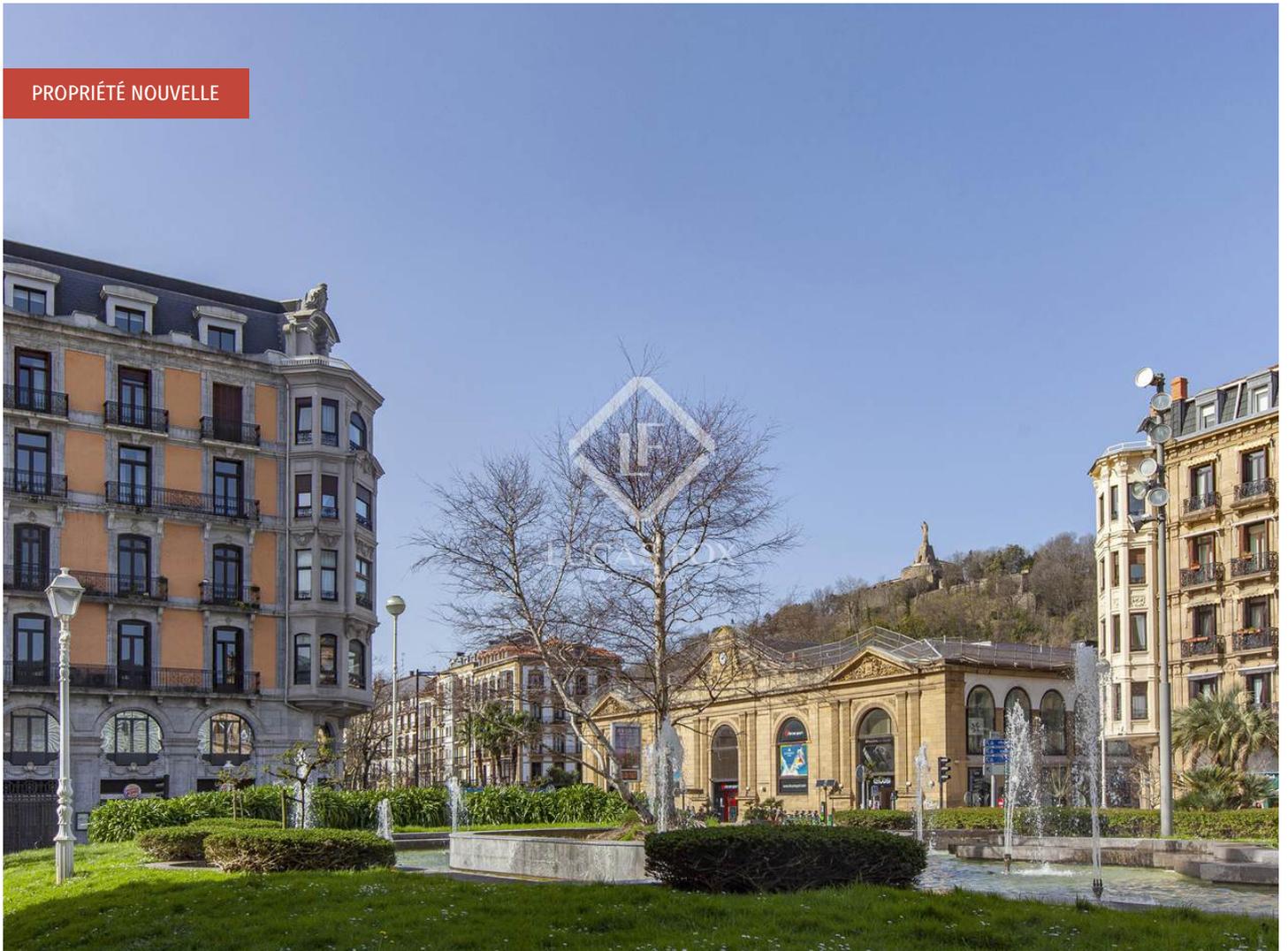
1 580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

2 2 156m² 156m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

2 Chambres
2 Salles de bains
156m² Plan
156m² Terrain

DESCRIPTION

Propriété exclusive de 135 m² sur la prestigieuse Calle Aldamar, coin du Boulevard. Avec vue panoramique sur la ville.

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison que vous pourrez personnaliser, en plein cœur de Saint-Sébastien. Dans l'un des endroits les plus emblématiques de la ville, à l'entrée du boulevard, se trouve ce magnifique appartement de 135 m², situé au quatrième étage lumineux d'un immeuble majestueux avec ascenseur au rez-de-chaussée.

Il s'agit d'une propriété unique qui se distingue par son emplacement stratégique, sa vue imprenable sur le théâtre Victoria Eugenia et ses jardins, et ses intérieurs soigneusement conçus. L'élégante plate-forme d'observation d'angle, orientée au sud et au sud-est, offre des vues panoramiques exceptionnelles sur le centre-ville animé, inondant l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée.

Il comprend un salon-salle à manger avec une baie vitrée d'angle donnant sur le boulevard, une cuisine design ouverte avec des appareils haut de gamme, une chambre principale avec une salle de bain attenante et un dressing, une deuxième chambre spacieuse avec placards intégrés, une deuxième salle de bain complète et enfin une buanderie séparée.

Il présente un style contemporain et moderne avec des finitions de haute qualité, des planchers en chêne massif, des ferronneries haut de gamme avec double vitrage et un chauffage au gaz naturel.

Il est situé au quatrième étage avec ascenseur, dans un immeuble à la façade classique en cours de rénovation, avec une accessibilité totale aux personnes à mobilité réduite, dans une communauté calme, et sans dépenses prévues,

La décoration de style anglais avec des touches contemporaines et l'utilisation de matériaux nobles comme le chêne massif créent une atmosphère chaleureuse, sophistiquée et accueillante. Les menuiseries métalliques haut de gamme avec double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique, assurant tranquillité et confort au cœur de la ville.



lucasfox.fr/go/ssb59098

Haut de plafond, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,
Vue panoramique, Exterior, Dressing,
Double vitrage, Cuisine équipée

Contactez-nous à propos de cette propriété

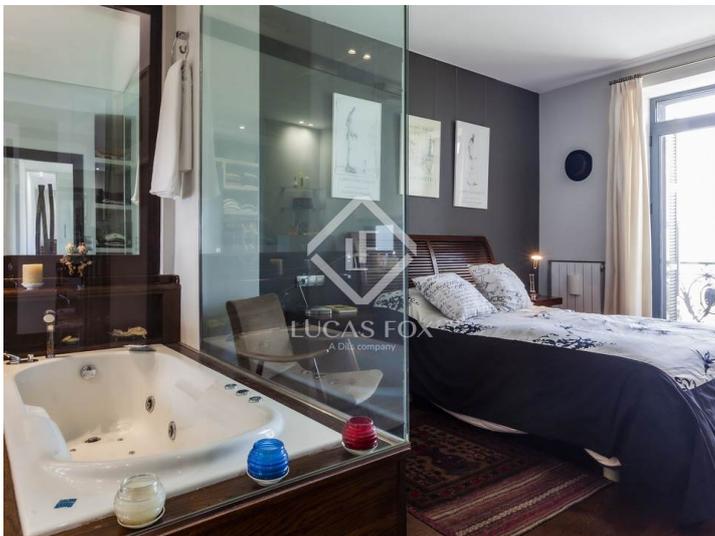
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

2	2	156m²	156m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne