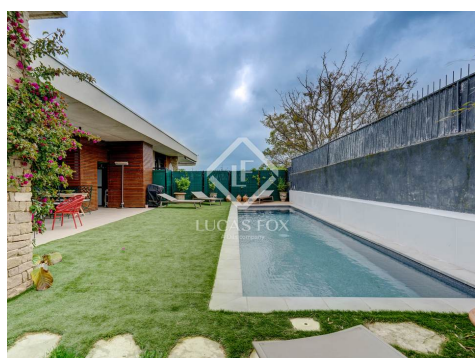
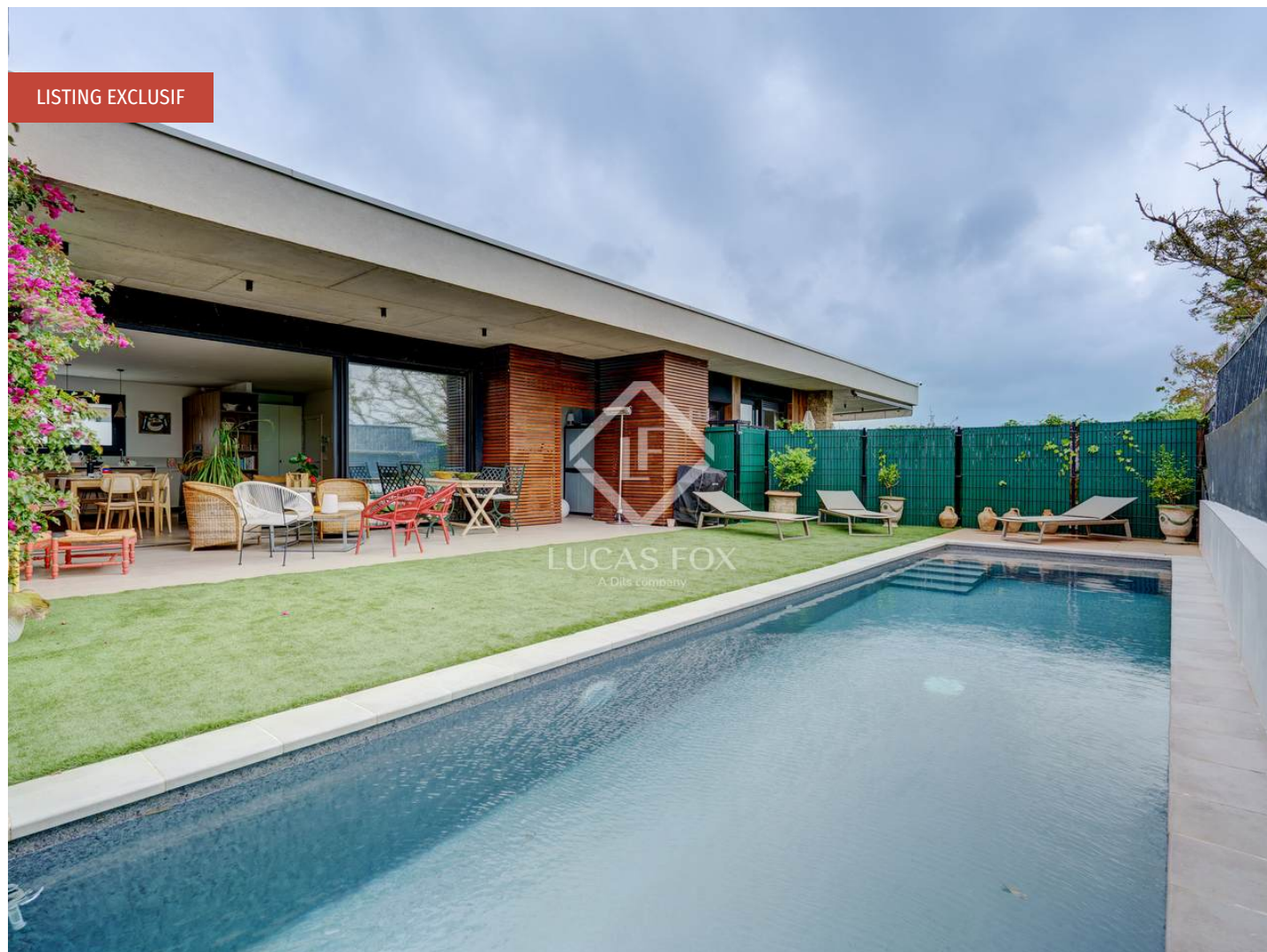


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

4	3	148m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

4 **3** **148m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Villa jumelée avec piscine, de construction récente, de plain-pied et sans barrières architecturales avec ascenseur jusqu'au garage

Lucas Fox présente cette villa unique en son genre, un véritable luxe à la portée de quelques-uns, car elle dispose de 148 m2 construits (135 m2 utilisables) sur un seul étage, sans barrières architecturales, avec un ascenseur qui mène au garage, qui est totalement idéal en raison de ses hauts plafonds, de son confort, de son design et de sa distribution, et elle dispose également de luminosité, n'ayant pas besoin d'allumer les lumières avant le crépuscule.

Son aménagement comprend une séparation entre les zones jour et nuit.

L'espace de vie se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'un îlot d'environ 2 m², de nombreux rangements, d'un réfrigérateur encastré de 2 m de haut avec congélateur séparé, d'un double évier et d'une hotte aspirante encastrée à puissance d'extraction maximale. Il y a également une buanderie séparée.

Ce grand espace salon-salle à manger-cuisine entièrement ouvert, avec une grande fenêtre (7m), donne accès au porche extérieur le plus spacieux (9x3m) pour l'espace salon et salle à manger, et comme la fenêtre est intégrée au sol, elle crée une sensation de continuité totale de l'espace une fois ouverte. Le porche dispose également d'un petit espace de rangement couvert et ventilé.

Et d'autre part, la zone nuit offre un grand espace, car elle dispose de 4 chambres spacieuses et de 3 salles de bains (dont 2 en suite), d'un couloir-distributeur avec un patio central qui apporte de la lumière. Les chambres sont conçues pour accueillir parfaitement un lit double ou peuvent être aménagées pour un lit simple et un espace de jeux/bureau. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec une grande fenêtre et une douche double qui s'ouvre sur le patio, vous permettant de vous doucher à température extérieure.

La piscine est orientée au sud et la villa a une triple orientation, avec toutes les pièces principales orientées au sud et à l'ouest, et la cuisine, la buanderie et les salles de bains orientées au nord, permettant une ventilation transversale dans toute la maison.



lucasfox.fr/go/ssb59883

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

4	3	148m²
Chambres	Salles de bains	Plan

La conception et les finitions sont de la plus haute qualité ; chaque détail a été soigneusement pensé et conçu pour offrir le plus grand confort. Finitions modernes et intemporelles avec façades en pierre naturelle, avec un investissement important dans des matériaux isolants et des fenêtres et portes de qualité avec du caoutchouc insonorisant. Cette isolation garantit également des coûts minimes d'électricité, d'eau chaude et de chauffage, même pendant le mois le plus froid de l'année. Des baies vitrées dans le salon, le couloir et toutes les chambres donnent accès au jardin depuis chaque pièce. Il dispose de chauffage, d'une alarme, d'un interphone et de stores, le tout en parfait état.

Le terrain est grand, avec un jardin de 5 à 6 m de large sur tout le périmètre de la maison (200 m²). La piscine d'eau salée de 10 m de long est dotée d'un auvent de protection et de chaises longues devant elle sur le porche.

L'entrée piétonne, avec un espace jardin et une terrasse communs, mène à un porche couvert qui protège de la pluie. L'accès des véhicules mène à une rampe descendant vers un garage où se trouvent deux grands espaces (3x5 m chacun), avec suffisamment d'espace pour deux grandes voitures et du rangement. Le garage et le porche sont reliés par un ascenseur et des escaliers.

Contactez-nous à propos de cette propriété

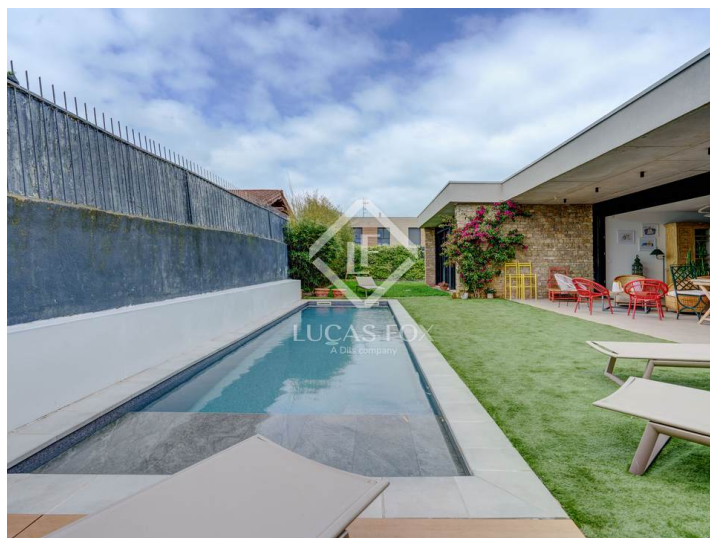
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

4 **3** **148m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Mirancho 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne