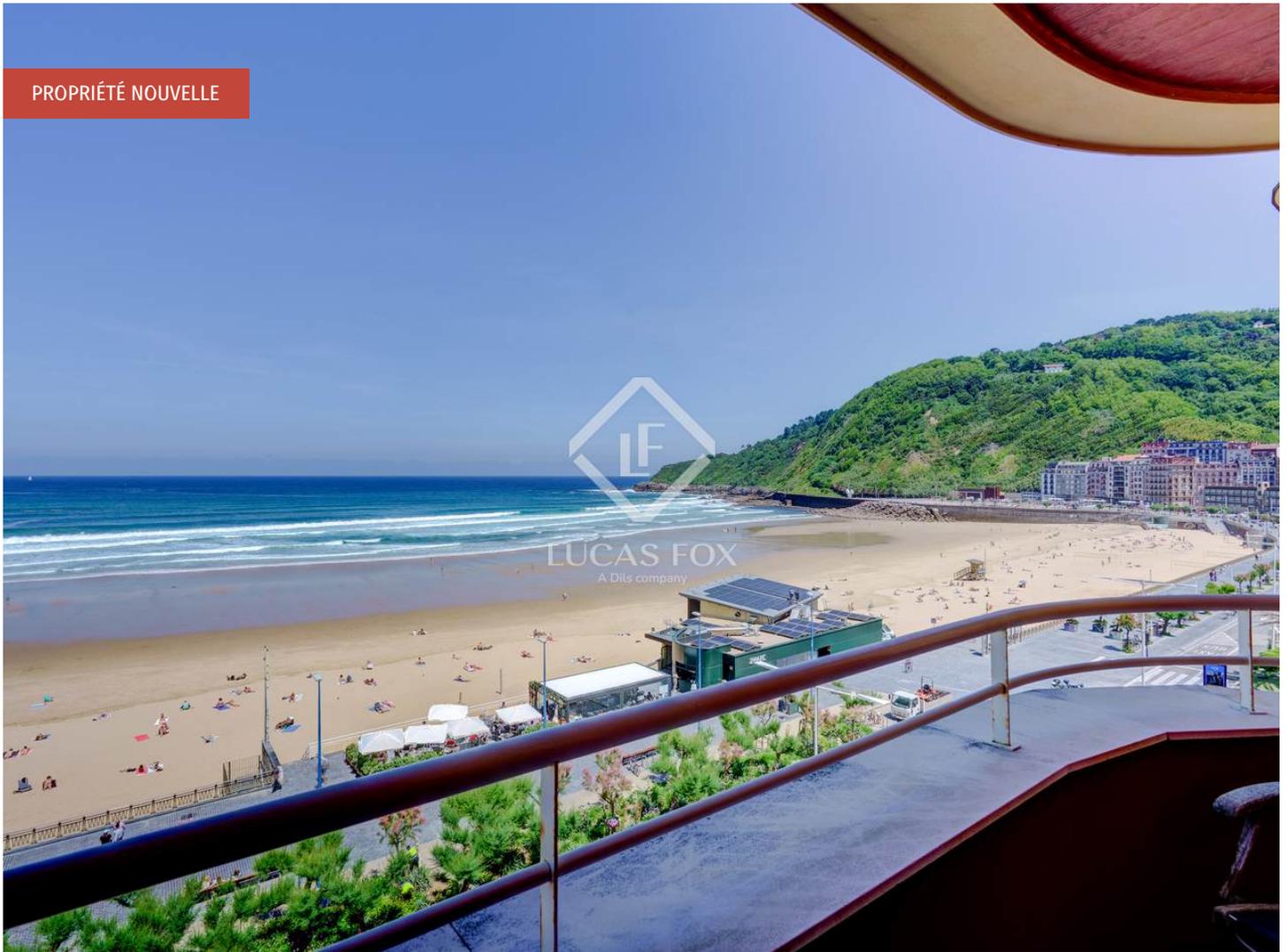


1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3 **2** **108m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3 Chambres
2 Salles de bains
108m² Plan
6m² Terrasse

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement à rénover avec vue sur la mer, directement sur la plage de Zurriola, dans le quartier recherché de Gros à Saint-Sébastien, dans un immeuble à ossature béton sans barrières d'accessibilité.

Lucas Fox présente cette maison située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien : l'avenue Zurriola, face à la plage et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer. Cette propriété unique est située en étage élevé dans un immeuble emblématique du célèbre architecte rationaliste MocoRo, au cœur du quartier dynamique de Gros.

D'une surface habitable d'environ 98 m², elle dispose d'un balcon avant avec vue directe sur la plage, un véritable privilège pour profiter à la fois de la ville et de la nature. Elle comprend actuellement un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec accès au balcon, une cuisine séparée (possiblement intégrée au séjour), 3 chambres, 2 salles de bains et un balcon avec vue directe sur la mer. Grâce à son orientation et à sa hauteur, la maison bénéficie d'une magnifique luminosité et d'une atmosphère particulièrement paisible.

Cette maison offre de nombreuses possibilités et constitue une base idéale pour une rénovation sur mesure. Nous vous proposons deux options de rénovation, permettant de l'adapter à un style de vie contemporain et avant-gardiste ou à un concept d'espace plus classique. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de concevoir une résidence exclusive bénéficiant de l'un des meilleurs emplacements de la côte de Saint-Sébastien. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Situé dans un immeuble à ossature béton bien conservé, il dispose d'un ascenseur au rez-de-chaussée et d'aucun impayé.



lucasfox.fr/go/ssb60302

Vistas al mar, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Exterior, Double vitrage, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

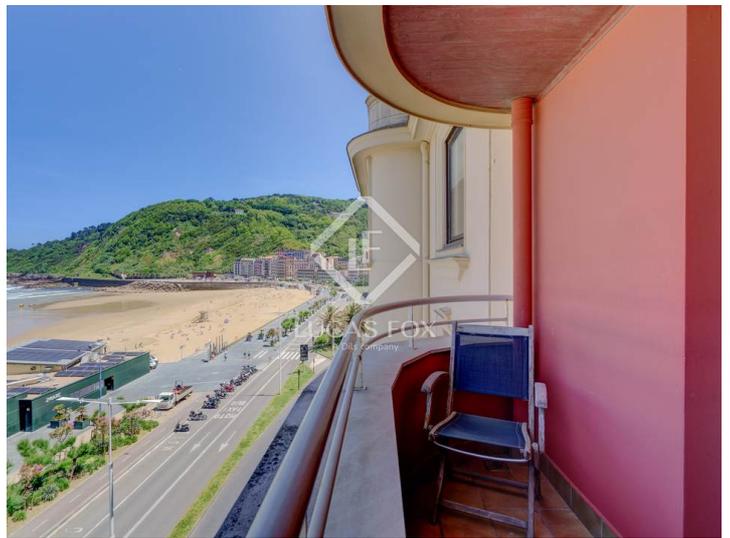
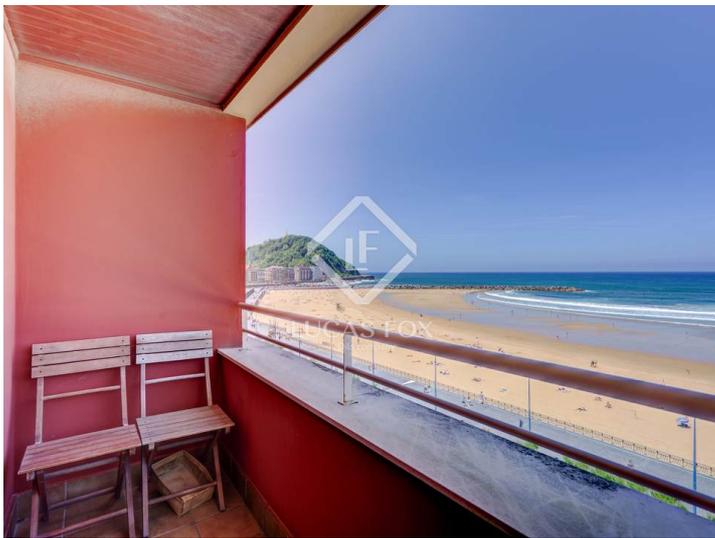
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3 **2** **108m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne