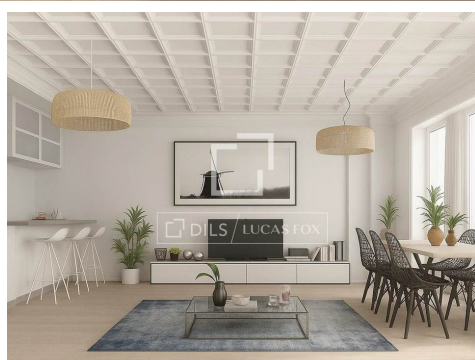
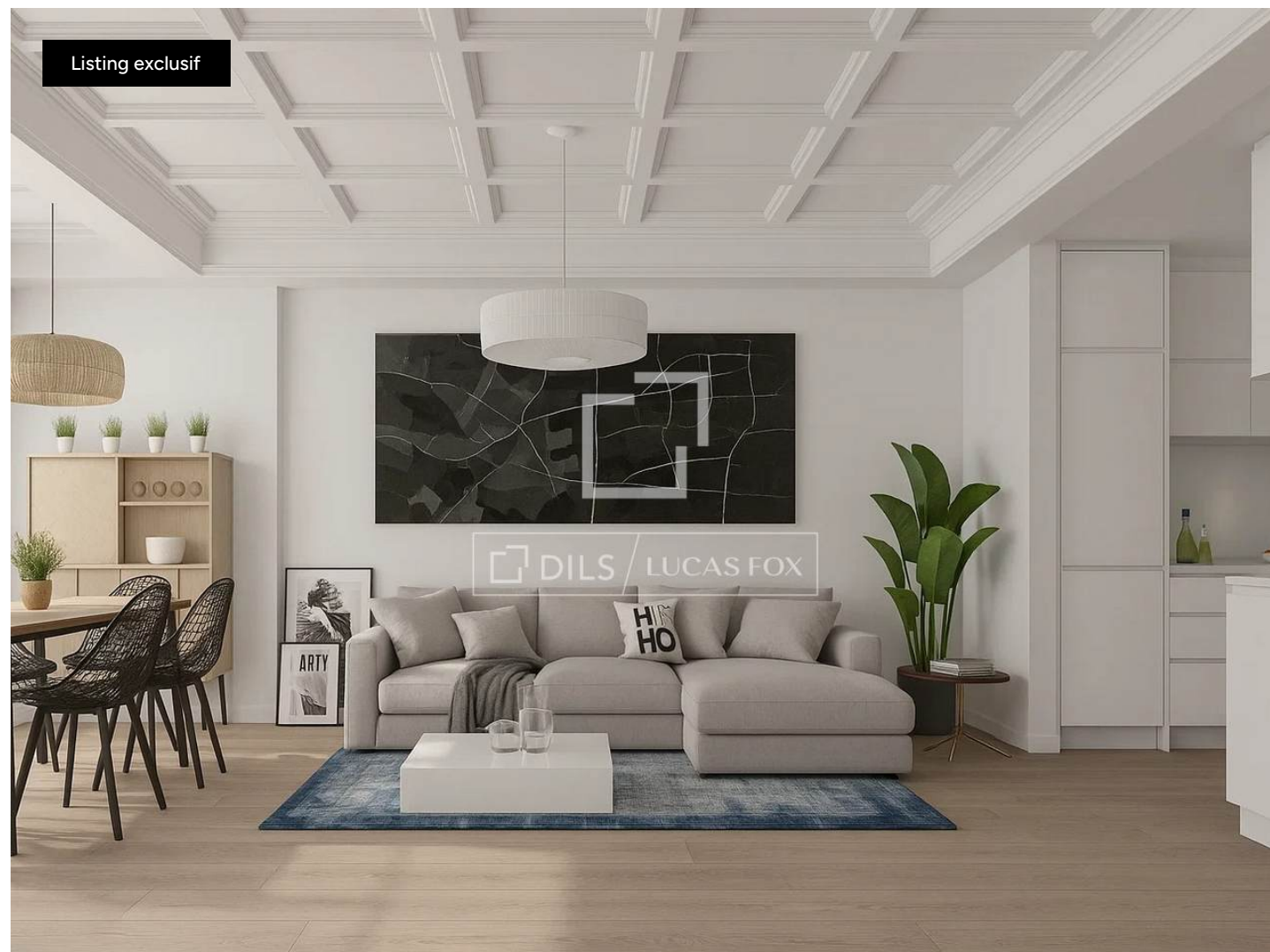


775 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20001

3                      2                      108m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

775 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á San Sebastián

**Appartement entièrement rénové à Ategorrieta, comprenant deux places de parking, dans un quartier résidentiel calme avec d'excellentes liaisons de transport, conçu pour ceux qui recherchent l'exclusivité et le confort maximal.**

Lucas Fox présente cette maison exclusive entièrement rénovée à Ategorrieta, dans le quartier de Gros, au calme d'un quartier résidentiel tout en étant proche du centre-ville. Installée dans un bâtiment à la structure robuste en béton garantissant une isolation optimale, cette propriété de 110 m² offre un design élégant et fonctionnel avec une orientation sud qui laisse entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et des finitions luxueuses dans chaque recoin.

Le spacieux salon-salle à manger, associé à une cuisine ouverte, crée une atmosphère moderne et chaleureuse, propice aux échanges et aux moments de convivialité. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au salon, accentuant ainsi la sensation d'espace et de confort.

La chambre principale dispose d'une cheminée unique, transformant la pièce en un havre de paix chaleureux et intime de grande qualité. De plus, des stores et des stores motorisés assurent confort, protection solaire et contrôle total de la lumière.

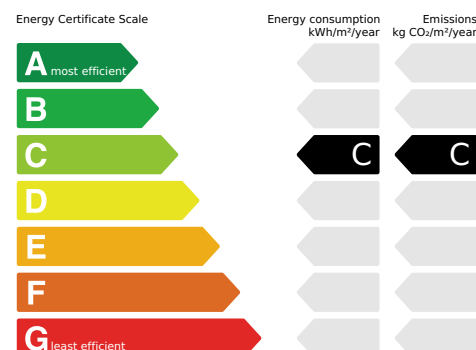
L'immeuble dispose d'un nouvel ascenseur, d'une entrée accessible au rez-de-chaussée et d'une communauté sans évaluations en suspens, offrant une tranquillité d'esprit et une gestion immobilière efficace.

De plus, deux places de parking dans un parking sécurisé, un atout très apprécié dans le quartier, peuvent être achetées pour 35 000 € chacune.



[lucasfox.fr/go/ssb63019](https://lucasfox.fr/go/ssb63019)

Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vue sur la ville,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

775 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á San Sebastián



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne