

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

3 1 85m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Appartement de 3 chambres récemment rénové avec licence touristique (VT) à vendre dans la vieille ville de Saint-Sébastien, Pays Basque.

Lucas Fox présente cette propriété exclusive sous licence touristique (VT) située au cœur de la vieille ville de San Sebastián, l'un des quartiers les plus chargés d'histoire, de charme et de demande de la ville.

Situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère, cet appartement de 85 m² (78 m² habitables) bénéficie d'une licence touristique valide pour 6 personnes. Ses hauts plafonds et son emplacement exceptionnel, à quelques mètres du port et des principaux sites touristiques, constituent un atout indéniable.

L'espace s'articule autour d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, accessible directement depuis l'entrée, créant ainsi une ambiance chaleureuse et fonctionnelle. L'appartement comprend trois chambres – une intérieure et deux extérieures donnant sur la rue Campanario – ainsi qu'une salle de bains séparée.

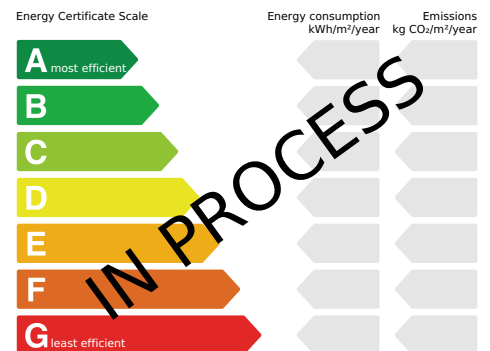
En bon état général, l'appartement offre la possibilité de poursuivre son activité touristique ou de l'adapter en résidence privée dans le centre historique.

Située dans l'une des rues les plus emblématiques de la vieille ville, cette propriété allie authenticité, charme et un fort potentiel d'appréciation. Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre au cœur du centre historique de Saint-Sébastien, ainsi que pour ceux qui recherchent un investissement rentable et sûr dans l'un des quartiers les plus prisés du Pays basque.



lucasfox.fr/go/ssb63914

Rénové, Licence touristique



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne