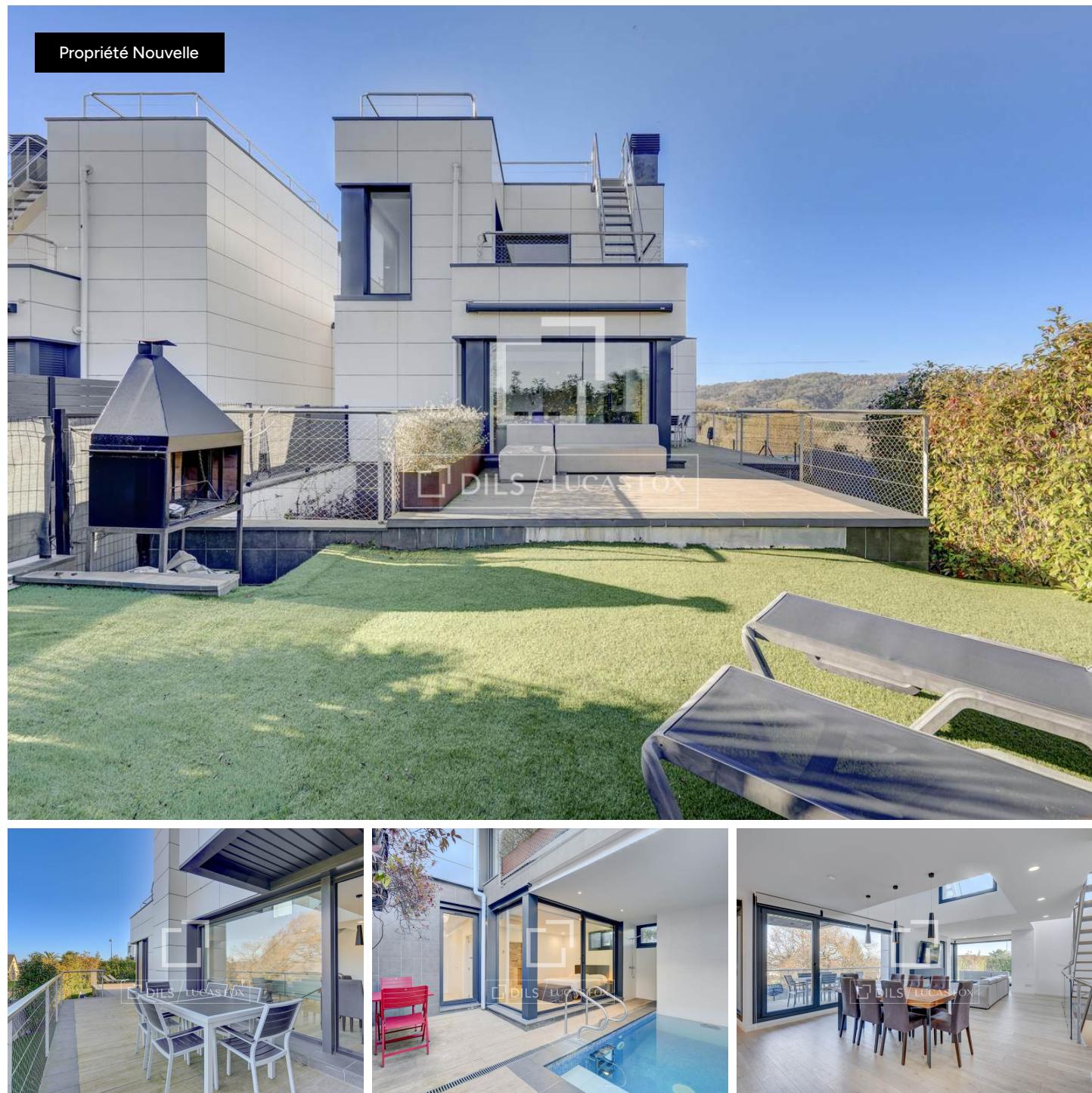


1 395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 129m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

3            3            221m<sup>2</sup>    129m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 129m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San Sebastián

**Luxueuse maison de ville de 3 chambres à vendre à Saint-Sébastien, avec permis VT, piscine chauffée et terrasses avec vue sur la mer.**

Lucas Fox présente cette maison au design contemporain exclusif, construite en 2019, située à Kañueta Bidea, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Saint-Sébastien.

Une propriété moderne et élégante, très bien desservie, à seulement 20 minutes de l'aéroport de San Sebastián et à 8 minutes de la plage d'Ondarreta, alliant luxe, intimité et rentabilité, grâce à ses finitions haut de gamme, son chauffage au sol, ses espaces extérieurs spacieux, sa piscine chauffée et sa licence d'hébergement touristique (VT) valide.

Idéal à la fois comme résidence principale haut de gamme et comme investissement de premier ordre à Saint-Sébastien.

### Plan de maison

#### Rez-de-chaussée

Cet étage abrite un spacieux garage double privé, directement relié à la maison. Il comprend un espace indépendant avec une chambre, une salle de bain complète et une magnifique piscine intérieure chauffée avec système de nage à contre-courant, idéale pour la remise en forme et le bien-être tout au long de l'année. Cet espace inclut également une terrasse extérieure de 20 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et offrant un agréable espace de détente.

#### Rez-de-chaussée

D'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux et aéré comprend une cuisine design ouverte et lumineuse, une buanderie, des toilettes invités et un élégant séjour/salle à manger avec une cheminée haut de gamme et un accès direct à une terrasse-jardin de 50 m<sup>2</sup> exposée plein sud, agrémentée d'un espace barbecue. Un store motorisé crée un espace extérieur couvert et confortable, agréable en toute saison.

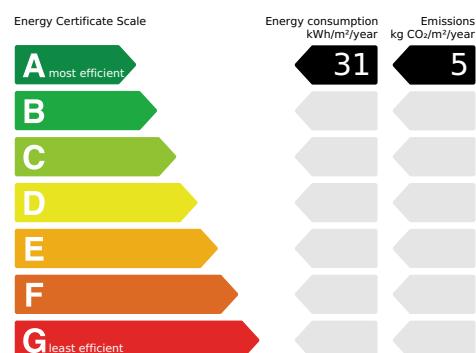
#### Premier étage

Cet étage comprend deux chambres avec accès à une terrasse privative, ainsi qu'une salle de bains complète. De là, une seconde terrasse mène, par un escalier, à la terrasse sur le toit de 60 m<sup>2</sup>, un solarium spectaculaire offrant un potentiel exceptionnel et une vue imprenable sur la mer.



[lucasfox.fr/go/ssb65399](http://lucasfox.fr/go/ssb65399)

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) .

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 129m<sup>2</sup> terrasse à vendre à San Sebastián



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne