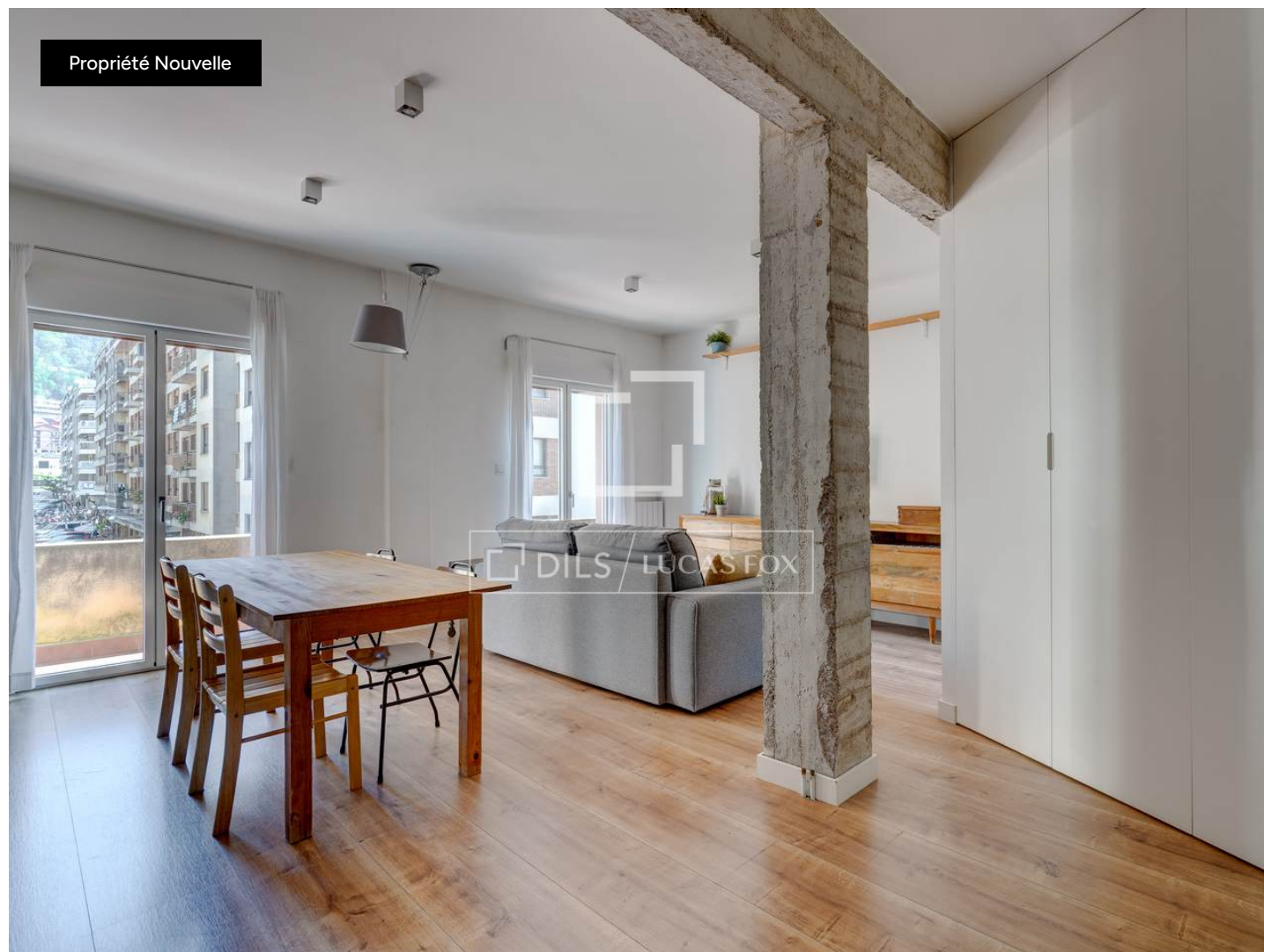


540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20013

1 1 60m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Appartement spectaculaire, entièrement rénové avec goût, au cœur de Gros, à Saint-Sébastien. Situé dans un immeuble à structure en béton et parties communes entièrement rénovées.

Lucas Fox vous présente ce lumineux appartement situé au cœur du quartier Gros, rue José María Soroa, l'un des plus prisés de Saint-Sébastien grâce à son ambiance urbaine, sa proximité avec la plage de Zurriola et son excellent réseau de transports en commun. À seulement 5 minutes à pied de la mer et entouré de tous les services, commerces et restaurants, c'est un bien idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Ce lumineux appartement donnant sur l'extérieur offre environ 60 m² de surface habitable et est en excellent état, ayant récemment fait l'objet d'une rénovation complète. Il comprend actuellement une chambre double, un spacieux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et une salle de bains. La création d'une deuxième chambre permettrait d'optimiser l'agencement et d'augmenter la capacité d'accueil de l'appartement.

L'espace de vie se compose d'un salon-salle à manger décloisonné et confortable avec cuisine intégrée, tirant parti de la hauteur sous plafond pour accentuer la sensation d'espace. Cette pièce offre un double accès au balcon, assurant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et une agréable ventilation naturelle. La cuisine, parfaitement intégrée à l'espace, propose un environnement moderne et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie pratique et contemporain.

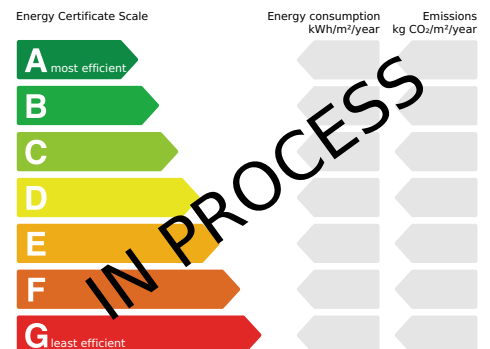
Parmi ses atouts, on compte les stores électriques, gage de confort et de praticité au quotidien, ainsi que les boiseries et finitions modernisées suite à la rénovation. Situé dans un immeuble en béton doté d'une entrée rénovée, d'une porte automatique, d'un ascenseur et d'un accès pour personnes à mobilité réduite, cet appartement est facile d'accès et conviendra à tous, des jeunes couples aux personnes recherchant confort et accessibilité.

Le système de chauffage et d'eau chaude est individuel et alimenté au gaz naturel, permettant une maîtrise optimale de la consommation tout au long de l'année. Grâce à son emplacement stratégique, son excellent état et son potentiel de réaménagement intérieur, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Gros ou investir dans un bien immobilier à fort rendement dans l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de Saint-Sébastien.



lucasfox.fr/go/ssb68673

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

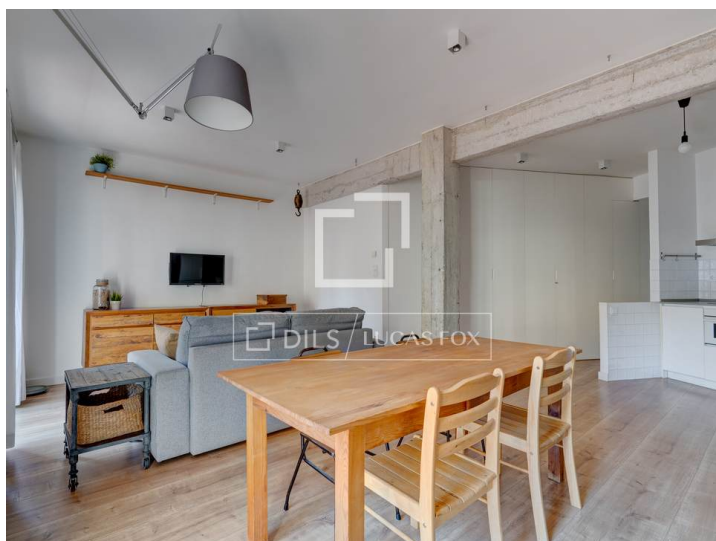
+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Place de parking optionnelle dans une rue voisine (non incluse dans le prix)



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne