

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

4 3 150m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Appartement extérieur exclusif avec vue sur la mer, piscine et espaces communs uniques, situé à proximité immédiate du Palais Miramar.

Lucas Fox présente cet appartement exclusif avec vue sur mer, situé sur la prestigieuse promenade Miraconcha, l'un des quartiers les plus prisés de Donostia/San Sebastián. Ce bien se distingue par sa situation privilégiée dominant la baie et par l'expérience unique qu'offre son environnement : dès l'entrée dans la résidence, l'atmosphère urbaine s'estompe, laissant place à une sensation de calme inattendue, comme si l'on pénétrait dans un havre de paix naturel en pleine ville, entouré de végétation et d'espaces verts qui garantissent intimité et sérénité.

D'une superficie d'environ 150 m², cette propriété bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation 100 % extérieure. Son agencement spacieux et harmonieux comprend un séjour-salle à manger ouvert sur la terrasse et offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine indépendante offre de nombreuses possibilités d'aménagement. L'espace nuit se compose de quatre chambres extérieures, de deux salles de bain complètes et de toilettes invités, garantissant un confort optimal pour les séjours en famille ou les longs séjours.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son demi-sous-sol indépendant (3E). Il ne s'agit pas d'une annexe classique, mais d'un logement supplémentaire d'environ 80 m², rénové, meublé et entièrement équipé. Son agencement offre de multiples possibilités d'aménagement : appartement privé, espace de travail, maison d'hôtes, voire une intégration à la résidence principale, ce qui valorise considérablement ce bien.

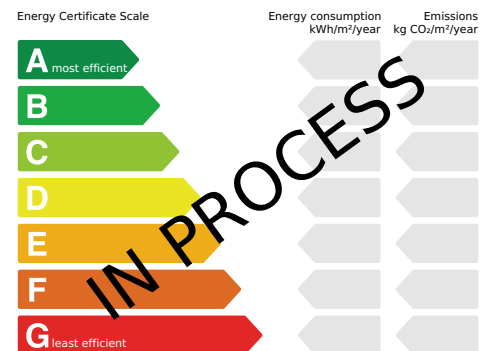
La propriété comprend également deux places de parking couvertes, situées à proximité du Palais Miramar, un atout rare sur le Paseo de Miraconcha. Le complexe résidentiel offre en outre une piscine commune, un terrain de pelote basque, un txoko (club social basque traditionnel) et de vastes jardins, renforçant ainsi le sentiment de tranquillité et de beauté naturelle qui caractérise l'ensemble du quartier.

En résumé, cette propriété allie emplacement, vue imprenable, espace généreux, espaces supplémentaires et services communautaires haut de gamme, ce qui en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien.



lucasfox.fr/go/ssb68751

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne