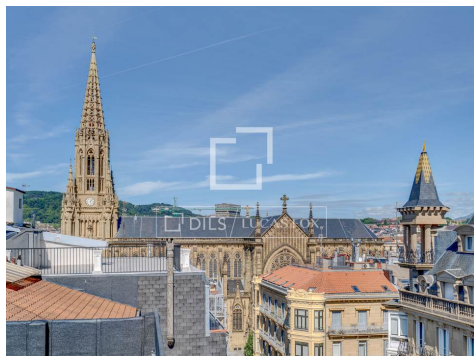


980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

4 1 109m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Emplacement exceptionnel à proximité de l'église du Bon Pasteur, 108 m² à rénover pour en faire la maison de vos rêves.

Élégance classique et potentiel illimité au cœur de Saint-Sébastien

Dans l'un des emplacements les plus prisés de Saint-Sébastien, à côté de la cathédrale du Bon Pasteur, se trouve cette extraordinaire maison de 108 m² située dans un immeuble classé de prestige qui conserve tout le caractère et l'élégance de l'architecture classique de Saint-Sébastien.

Située entre les prestigieuses rues Easo et Urbieta, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle de créer une résidence unique et personnalisée en plein cœur de la ville. Ses pièces spacieuses, sa luminosité naturelle abondante et ses éléments d'origine constituent le socle idéal pour un projet de rénovation haut de gamme.

La propriété comprend actuellement quatre chambres, un bureau séparé, une cuisine, une salle de bains avec possibilité d'en ajouter une deuxième, et trois balcons offrant une vue agréable sur la rue San Bartolomé, apportant lumière et charme urbain aux pièces principales.

L'un de ses atouts les plus uniques est l'accès exclusif depuis la cuisine à un patio intérieur, un espace atypique en plein centre-ville qui ajoute fonctionnalité et intimité à l'ensemble.

L'immeuble dispose d'un ascenseur au rez-de-chaussée et d'une magnifique terrasse commune sur le toit, un véritable privilège pour contempler les toits de Saint-Sébastien, profiter de moments de tranquillité ou admirer la beauté architecturale de la ville.

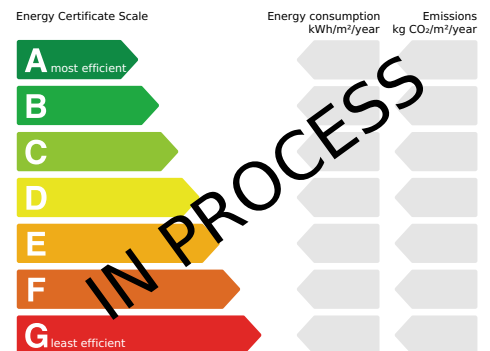
Une propriété unique pour ceux qui recherchent l'alliance de l'emplacement, de l'histoire et de la possibilité de concevoir une maison exclusive sur mesure à l'une des meilleures adresses de Saint-Sébastien.

Une occasion unique de créer une maison d'exception au cœur de la ville.



lucasfox.fr/go/ssb69069

Parquet, Terrasse commune,
Vue sur la ville,
Près des transports publics, Débarras,
Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne