

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20014

3	2	205m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Sebastián

**Villa semi-détachée exclusive de 106 m<sup>2</sup> avec 45 m<sup>2</sup> de terrasse, piscine privée et 30 m<sup>2</sup> de parking, à vendre dans le quartier résidentiel de Miramon, San Sebastián.**

Lucas Fox présente cette villa mitoyenne exclusive de deux étages, exposée plein sud et située dans le quartier résidentiel calme de Miramon, l'un des quartiers les plus prisés de Donostia/San Sebastián pour son environnement naturel, son intimité et son excellente qualité de vie.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans un cadre verdoyant et paisible, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux commodités urbaines. Située dans un quartier résidentiel établi et facilement accessible, la maison jouit d'une remarquable intimité grâce à ses espaces extérieurs privés et à l'absence de nuisances sonores, contrairement aux quartiers plus denses. Son exposition plein sud garantit une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, notamment dans les pièces principales et l'espace extérieur.

La villa offre une surface habitable d'environ 106 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, un espace sportif avec piscine privée de 24 m<sup>2</sup> et un parking extérieur de 30 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux rangées de véhicules. Son agencement a été pensé pour le confort et la fonctionnalité, avec une séparation nette entre les espaces de vie et les espaces nuit.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un vaste séjour qui s'ouvre directement sur une terrasse aménagée et une piscine privée, créant ainsi un espace extérieur idéal pour profiter du beau temps. La cuisine américaine, spacieuse et moderne, se fond harmonieusement dans le séjour, lui conférant une atmosphère fluide et contemporaine. Ce niveau comprend également une salle de bain complète, une chambre, une alcôve et un couloir facilitant la circulation. Des stores automatiques à l'extérieur assurent confort et protection solaire, renforçant ainsi le caractère pratique de la maison.

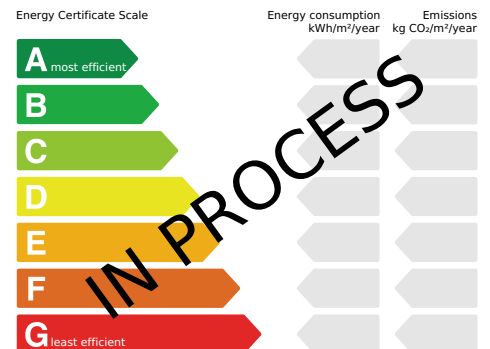
L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son espace extérieur privatif, qui réunit terrasse, jardin et piscine de plain-pied – une rareté pour une maison de ville de cette catégorie. Cet espace offre de multiples possibilités d'aménagement – espaces de loisirs, de détente ou de convivialité – et valorise considérablement le bien.

Au deuxième étage, un couloir dessert une chambre spacieuse offrant une vue panoramique et une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud. Cet étage comprend également une salle de bain complète, créant ainsi un espace nuit indépendant et très privé, à l'écart du rez-de-chaussée.



[lucasfox.fr/go/ssb69292](https://lucasfox.fr/go/ssb69292)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Sebastián

La propriété comprend également deux places de parking extérieures, situées juste à côté de l'entrée de la maison, un privilège très rare dans les quartiers résidentiels établis comme Miramon.

En résumé, cette villa jumelée offre intimité, une orientation plein sud, des espaces extérieurs uniques et un agencement très confortable, dans un emplacement privilégié au sein de l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Sebastián



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne