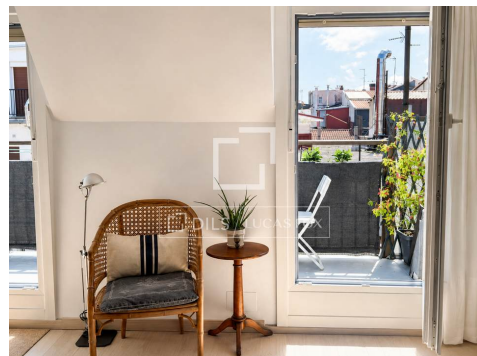
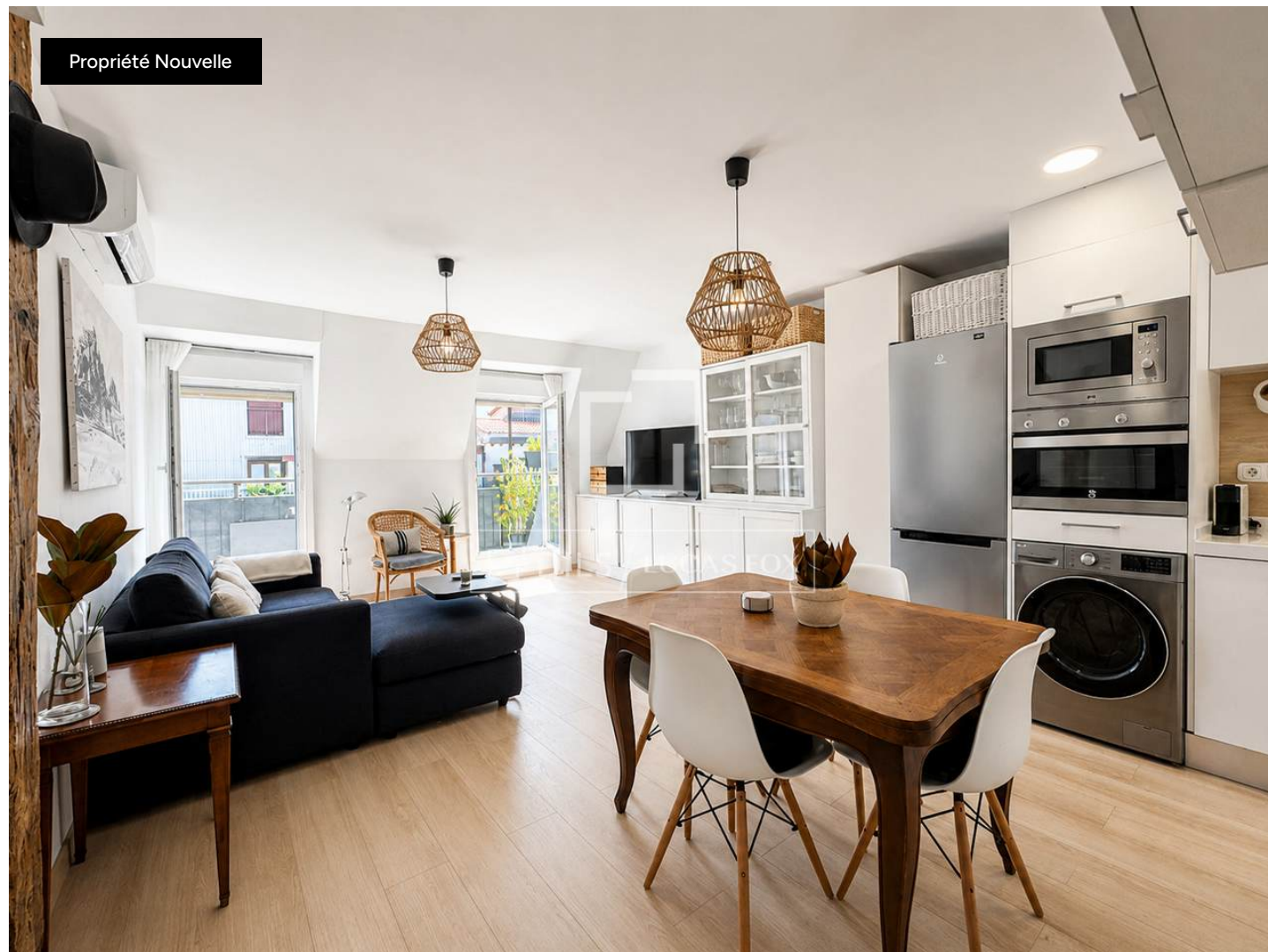


745 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

2 1 72m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

745 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Penthouse lumineux avec terrasse et orientation sud-est à vendre dans un emplacement privilégié à proximité de la vieille ville et du Kursaal, Saint-Sébastien

Lucas Fox vous présente ce penthouse lumineux et rénové, situé rue Jauregi Jeneralaren, dans l'un des quartiers les plus prisés et centraux de Donostia/San Sebastián. Ce logement calme et accueillant, prêt à emménager, se trouve à deux pas de la promenade Salamanca, de la vieille ville et du pont Kursaal, ce qui en fait une option exceptionnelle, aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif de grande valeur.

Ce bien se distingue par son orientation plein sud, qui garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, et par sa terrasse continue, accessible depuis le séjour/cuisine et la chambre principale. Bien que situé en plein cœur de la ville, ce penthouse bénéficie d'une remarquable tranquillité, grâce à son emplacement en étage élevé et à son excellente isolation.

Ce penthouse de 72 m² (69 m² habitables) a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Son agencement comprend un séjour/cuisine ouvert avec deux accès directs à la terrasse, créant ainsi une impression d'espace et de continuité visuelle. La cuisine, entièrement équipée et en parfait état, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie principale.

L'espace nuit comprend deux chambres : une spacieuse chambre parentale avec accès direct à la terrasse, et une seconde chambre intérieure, idéale comme chambre d'amis, bureau ou dressing. La salle de bains, de belles dimensions, est équipée d'une double vasque et d'une fenêtre donnant sur un patio semi-ouvert, assurant une ventilation naturelle.

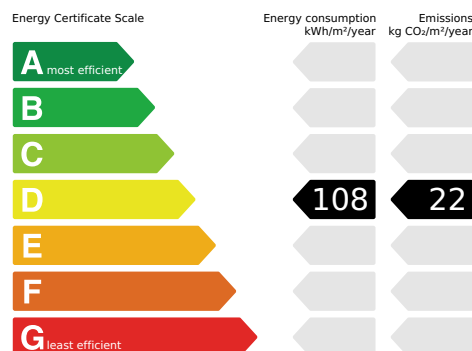
Toutes les fenêtres et portes donnant sur la terrasse sont neuves et haut de gamme, garantissant ainsi efficacité énergétique et confort. De plus, le séjour/cuisine ainsi que la chambre principale sont climatisés, et l'ensemble du logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz naturel.

En résumé, ce penthouse offre luminosité, une rénovation complète, une terrasse, une orientation plein sud et un emplacement exceptionnel, dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien, à deux pas des principaux points d'intérêt culturels, gastronomiques et urbains de la ville.



lucasfox.fr/go/ssb69351

Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

745 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne