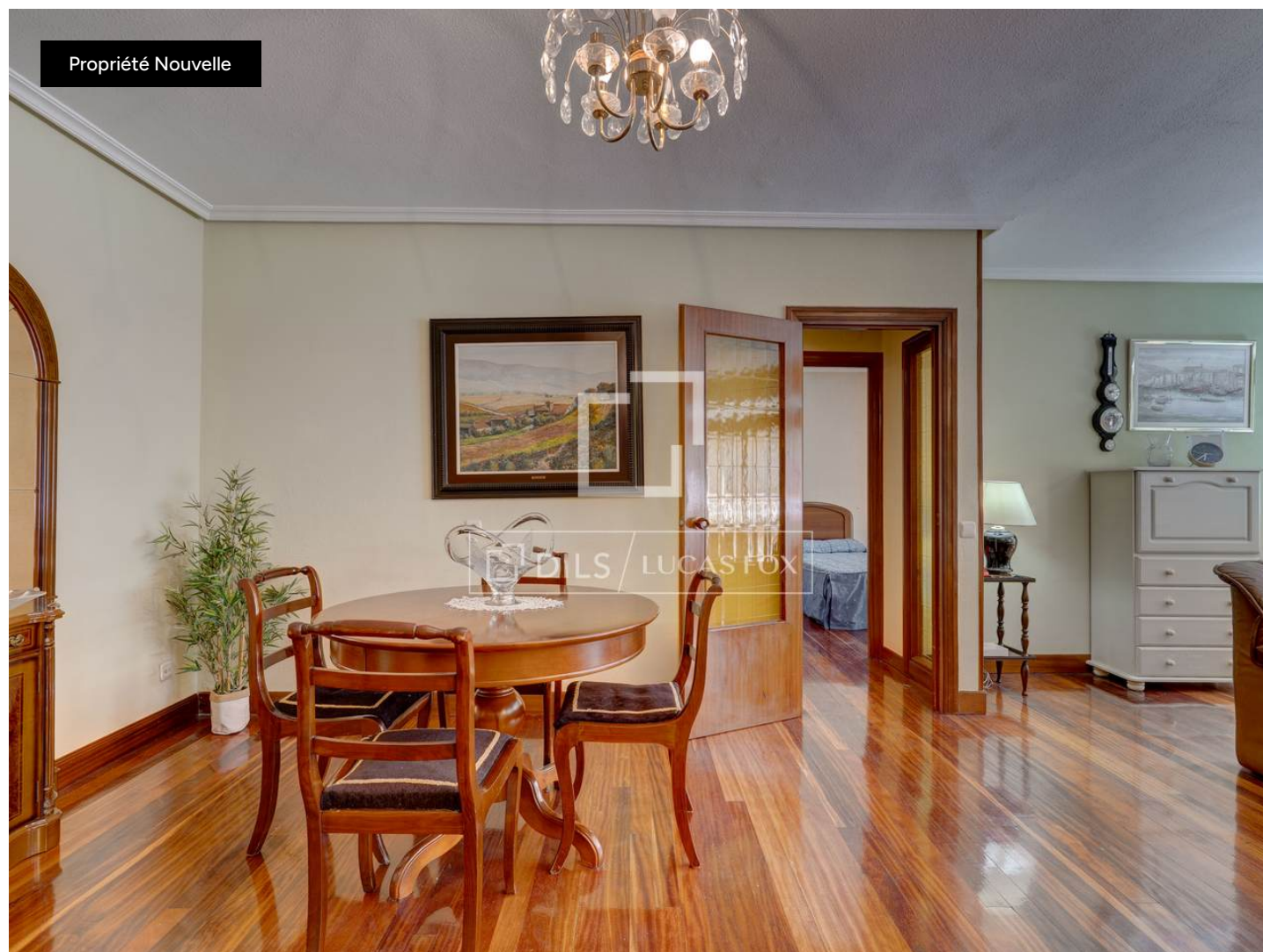


1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

4                    2                    145m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Située au cœur du quartier romantique de Saint-Sébastien, à deux pas de la cathédrale, cette propriété se trouve dans un immeuble à structure en béton avec accès de plain-pied.

Cet appartement se situe dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien, en plein cœur du Quartier Romantique et à deux pas de la cathédrale. Proche de la rue piétonne animée Reyes Católicos, il offre un accès facile aux commerces, services, transports en commun et à toute l'activité du centre-ville. Vivre ici, c'est profiter de l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la ville, réputé pour son charme urbain et son caractère unique.

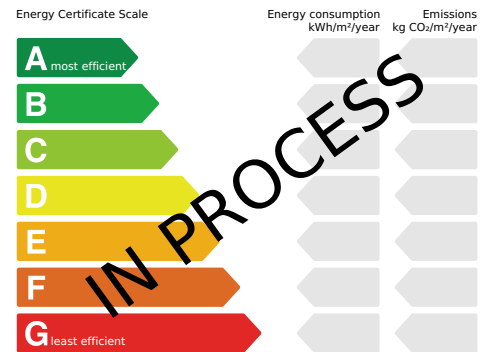
Il convient de souligner que ce bâtiment possède une structure en béton, une caractéristique rare et précieuse en centre-ville. De plus, sa conception de plain-pied garantit une accessibilité totale.

Grâce à ses caractéristiques, cet appartement est idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement. La Zone Romantique bénéficie d'une forte demande et d'une grande stabilité du marché, ce qui renforce l'attrait du bien à moyen et long terme.



[lucasfox.fr/go/ssb69689](https://lucasfox.fr/go/ssb69689)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Exterior, Double vitrage, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover



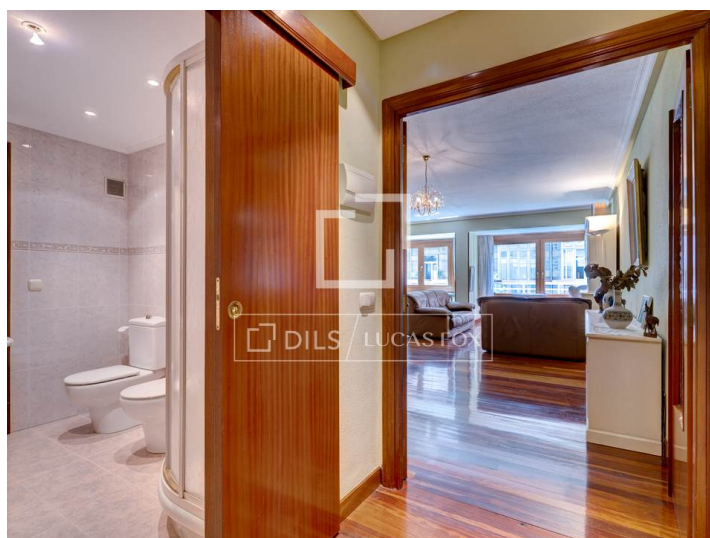
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne