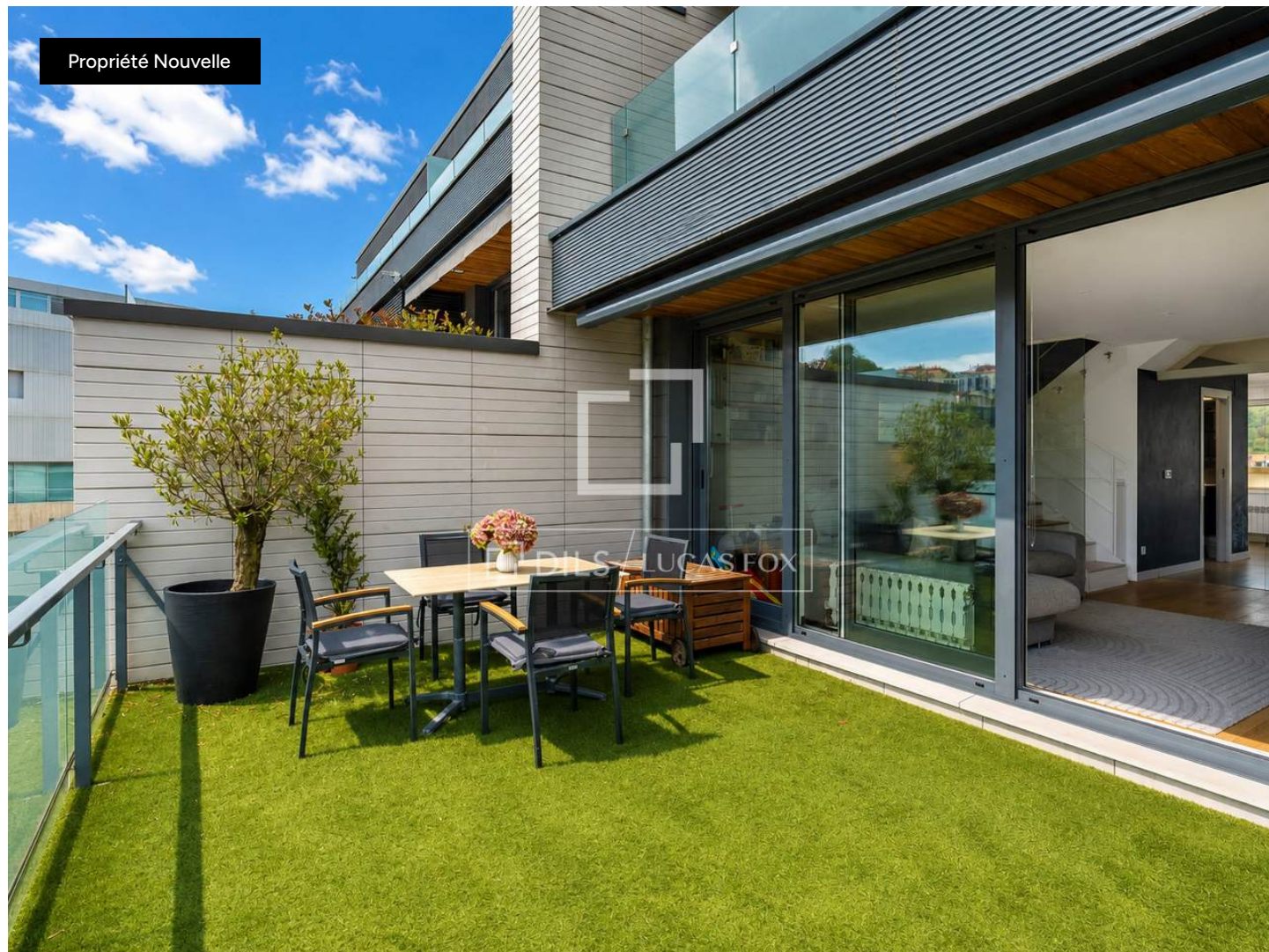


1 440 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

3 3 167m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 440 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Magnifique penthouse en duplex dans un immeuble neuf, à deux pas de la cathédrale Buen Pastor et de la plage de La Concha. Construit en 2019, il dispose de deux vastes terrasses et d'une vue imprenable.

Penthouse duplex exclusif avec terrasses au centre de Saint-Sébastien

Situé sur la très prisée colline San Bartolomé, au cœur de Saint-Sébastien, ce penthouse en duplex d'exception allie à la perfection la vie urbaine à la tranquillité et au calme rarement rencontrés dans ce quartier. Occupant les sixième et septième étages d'un immeuble moderne construit en 2019, il se distingue par sa luminosité, son intimité et ses agréables espaces extérieurs offrant une vue imprenable.

La maison dispose d'une surface habitable de 95 m² répartie sur deux étages, avec un agencement fonctionnel et bien optimisé, conçu pour offrir un confort aussi bien au quotidien que pendant les moments de loisirs.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine spacieuse d'environ 22 m², idéale au quotidien ou pour recevoir, ainsi qu'un salon lumineux de dimensions similaires donnant directement sur une magnifique terrasse exposée plein sud de 24 m². Cet espace extérieur prolonge naturellement la maison et invite à la détente ou à profiter du soleil tout au long de la journée. Une salle de bain complète ce niveau.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, d'une superficie totale de 46 m², comprenant trois chambres et deux salles de bains. De ce niveau, on accède à une seconde terrasse de 12 m², également exposée plein sud, qui offre un atout supplémentaire et une plus grande intimité.

L'orientation nord-sud assure une ventilation transversale et une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, tout en offrant des vues totalement dégagées qui renforcent la sensation d'espace et de bien-être.

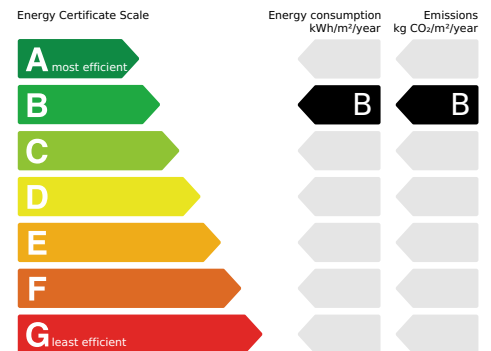
La propriété est en parfait état et a été améliorée par des équipements supplémentaires d'une valeur de plus de 50 000 €, vous permettant d'emménager sans avoir à effectuer de rénovations.

Un bien d'exception dans un quartier très prisé de la ville, idéal comme résidence principale ou investissement. Deux places de parking et un espace de rangement dans le même immeuble sont également disponibles, avec accès direct par ascenseur (non inclus dans le prix).



lucasfox.fr/go/ssb70048

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



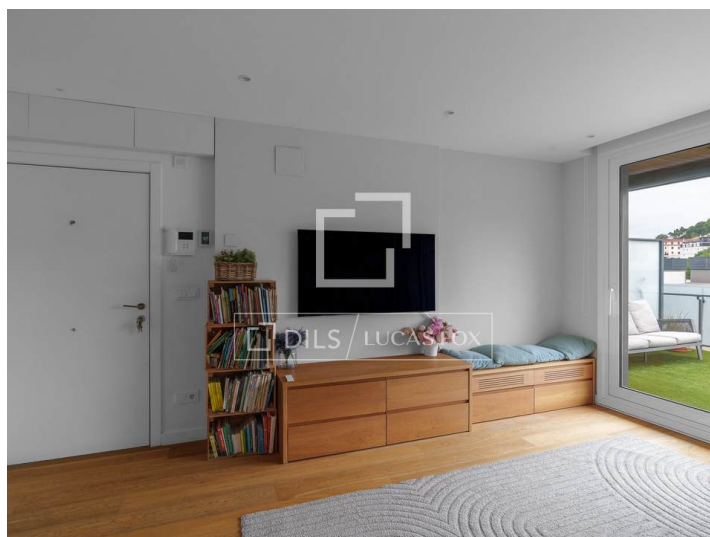
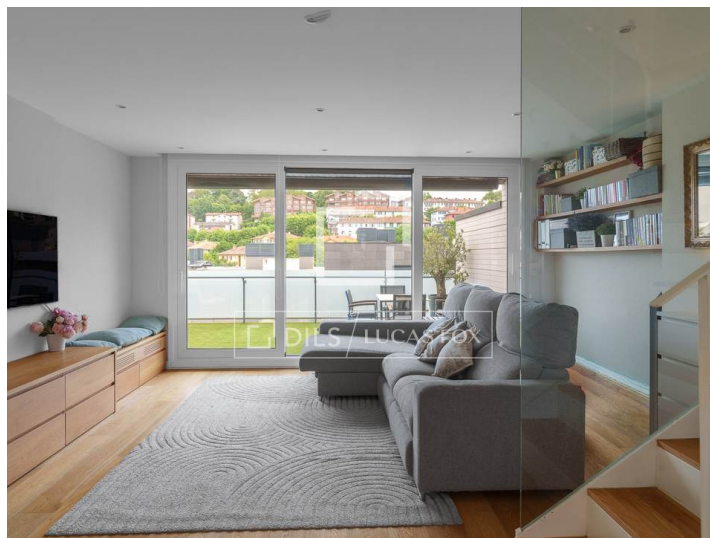
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 440 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne