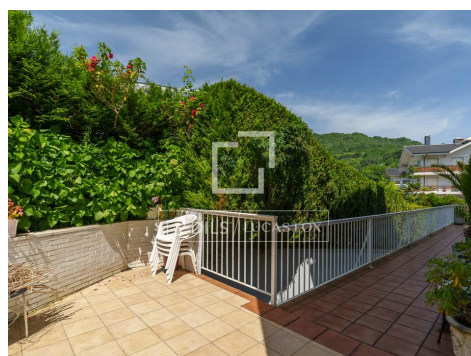


1 698 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 90m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20018

4 3 286m² 90m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 698 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 90m² terrasse a vendre á San Sebastián

Maison de ville d'angle avec 4 chambres, jardin, terrasses, garage de 100 m² et vue sur la mer dans le quartier de Berio, à Saint-Sébastien.

Lucas Fox présente en exclusivité cette maison de ville d'angle située à Berio, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Saint-Sébastien pour sa tranquillité, son intimité et sa proximité avec le centre-ville.

La maison dispose de 286 m² construits et de 260 m² de surface habitable répartis sur quatre étages, avec des espaces spacieux et un agencement très fonctionnel pour une famille.

Le rez-de-chaussée abrite l'espace de vie, comprenant une cuisine séparée, une salle de bains complète et un vaste séjour-salle à manger exposé sud-est avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif. Les espaces extérieurs totalisent environ 36 m² et entourent partiellement la maison, offrant différentes orientations et de belles vues dégagées sur la mer.

Le premier étage est entièrement dédié aux chambres et comprend quatre chambres et deux salles de bains complètes. Deux des chambres donnent également accès à un balcon.

Le niveau des combles offre un espace ouvert très polyvalent, idéal pour un bureau, un studio, une salle de jeux ou une chambre supplémentaire. On y bénéficie d'une vue imprenable sur la mer.

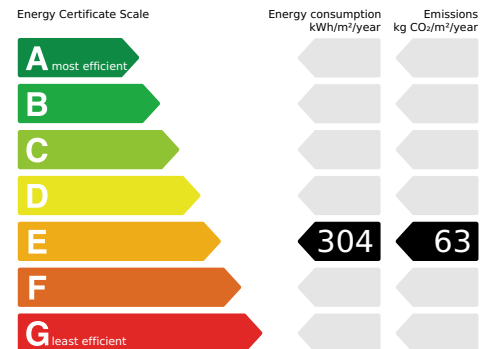
L'un des atouts majeurs de cette propriété est son sous-sol, qui comprend un garage privatif spacieux d'environ 100 m² avec toilettes. Ses dimensions permettent d'aménager un espace de rangement, une pièce à vivre, une salle de sport ou une salle polyvalente, en plus d'offrir un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Grâce à son emplacement, sa vue sur la mer, ses espaces extérieurs et ses vastes pièces à vivre, cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison familiale dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Saint-Sébastien.



lucasfox.fr/go/ssb70168

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Double vitrage, Barbecue, Balcon, À rénover



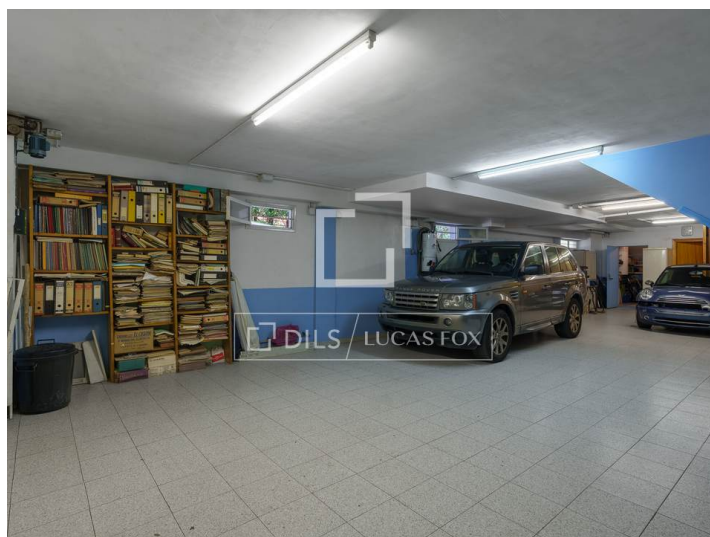
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 698 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 90m² terrasse a vendre á San Sebastián



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne