

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Spacieuse habitation extérieure avec grandes baies donnant sur la rivière Urumea et un excellent potentiel de rénovation à Sancho el Sabio, Saint-Sébastien

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20010

5                    2                    109m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Spacieuse habitation extérieure avec grandes baies donnant sur la rivière Urumea et un excellent potentiel de rénovation à Sancho el Sabio, Saint-Sébastien**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Spacieuse habitation extérieure avec grandes baies donnant sur la rivière Urumea et un excellent potentiel de rénovation à Sancho el Sabio, Saint-Sébastien

Appartement élégant et lumineux avec vue sur la rivière Urumea, plusieurs pièces et un grenier aménagé, à vendre sur la prestigieuse avenue Sancho el Sabio, à Saint-Sébastien.

Lucas Fox vous présente ce spacieux et lumineux appartement donnant sur l'extérieur, situé au début de l'avenue Sancho el Sabio, dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les mieux desservis de Saint-Sébastien. Son emplacement est exceptionnel : à deux pas du parc Amara et du centre-ville, et à quelques minutes à pied de la plage de La Concha, dans un cadre urbain alliant praticité, commodités et qualité de vie.

Cette propriété se distingue par sa vue imprenable sur la rivière Urumea et son orientation est, qui lui assure une luminosité naturelle dès le matin et une tranquillité rare pour un emplacement aussi central. Le séjour-salle à manger et deux des chambres s'ouvrent sur la rivière par de larges baies vitrées, tandis que les autres pièces donnent sur une cour intérieure couverte, garantissant intimité et sérénité.

D'une surface construite de 108,64 m<sup>2</sup> (dont 90,21 m<sup>2</sup> habitables), cette propriété est proposée à la rénovation, offrant ainsi la possibilité de concevoir une maison entièrement personnalisée. Son agencement actuel s'articule autour d'un hall d'entrée spacieux et comprend un hall d'entrée généreux, un séjour/salle à manger extérieur, cinq chambres, une cuisine séparée et deux salles de bains complètes. Cette configuration offre de nombreuses possibilités d'aménagement, permettant la création d'espaces plus ouverts ou la mise en valeur des espaces extérieurs avec vue sur la rivière.

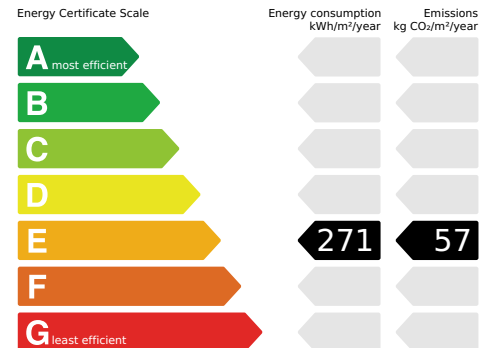
Cette propriété offre un potentiel de rénovation exceptionnel, sa configuration actuelle permettant une redistribution des espaces très flexible, en ne conservant que les éléments structurels. Cette caractéristique ouvre la voie à la création d'espaces vastes et ouverts, comme un grand séjour avec vue sur la rivière, ou à l'aménagement de nouveaux espaces de détente plus généreux et fonctionnels.

La propriété comprend également un grenier aménagé de 12 m<sup>2</sup> sous les combles, un atout précieux dans ce quartier. La maison est équipée d'un chauffage central, d'un chauffe-eau individuel au gaz et de placards intégrés dans plusieurs pièces.



[lucasfox.fr/go/ssb70321](https://lucasfox.fr/go/ssb70321)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Spacieuse habitation extérieure avec grandes baies donnant sur la rivière Urumea et un excellent potentiel de rénovation à Sancho el Sabio, Saint-Sébastien**

L'immeuble, construit en 1963 avec une structure en béton, est en bon état et dispose de deux ascenseurs et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, ce qui renforce son caractère fonctionnel et confortable.

En résumé, voici une excellente opportunité de créer un havre de paix exclusif avec vue sur la rivière, dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien. Un appartement au fort potentiel, idéal comme résidence principale ou comme investissement dans un cadre urbain de premier choix.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Spacieuse habitation extérieure avec grandes baies donnant sur la rivière Urumea et un excellent potentiel de rénovation à Sancho el Sabio, Saint-Sébastien



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne