

4 200 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle
Bâtiment a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 01320

1.015m² 4.033m²

Plan Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

4 200 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Bâtiment a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Moulin à huile d'olive extra vierge entièrement opérationnel, avec portefeuille clients, certification Eusko Label, deux bâtiments de production, logements et 4 033 m² de terrain urbain à vendre à Oyón, Rioja Alavesa

Lucas Fox présente ce moulin à huile d'olive exceptionnel en pleine activité, situé à Oyón, au cœur de la Rioja Alavesa et au centre névralgique de l'oliveraie de la région.

Cette propriété se distingue par son caractère unique : une entreprise familiale fondée en 2001, dédiée à la production et à la commercialisation d'une huile d'olive extra vierge de première et unique extraction, de qualité gastronomique supérieure, qui est exploitée avec un portefeuille de clients et génère des bénéfices.

Elle produit son huile à partir d'olives provenant de 600 à 800 exploitants du Pays basque, de Navarre et de La Rioja, avec une production annuelle d'environ 400 000 à 500 000 kilos et une capacité de production de 60 000 kilos toutes les 24 heures. Elle détient la certification de qualité Eusko Label (le sceau « K »), vend au détail et en gros, embouteille de l'huile pour d'autres marques – principalement des domaines viticoles de la région – et possède sa propre boutique en ligne.

Le complexe est situé sur une parcelle urbaine de 4 033 m², à vocation agricole et dotée d'un accès privé. La surface construite s'élève à 1 014 m² et se compose de deux bâtiments de production parallèles et reliés, totalisant environ 800 m², complétés par des mezzanines, un bâtiment social et un vaste parking couvert.

L'huilerie est équipée d'une ligne de production complète et ultramoderne. La zone de réception comprend une trémie, plusieurs convoyeurs, une balance à pesage continu, une machine de nettoyage-lavage de 15 000 kg/h avec égrappoir, ainsi que deux trémies de stockage d'olives de 40 000 kg chacune. La salle d'extraction est équipée d'un broyeur de 40 CV, d'un mélangeur à grande capacité, d'une pompe à moût, d'une décanteuse centrifuge Peralisi de 2 500/3 000 kg/h, d'une centrifugeuse de nettoyage verticale et d'un tamis panoramique.

L'huile est stockée dans une cave d'une capacité totale de 190 000 litres et raffinée grâce à un filtre à terre autonettoyant. Pour la distribution, le site dispose de deux zones d'embouteillage distinctes, équipées de machines de remplissage et d'étiquetage pour différents formats, ainsi que d'aires de stockage pour les contenants (plastique, verre et carton) et pour le produit fini prêt à la vente.

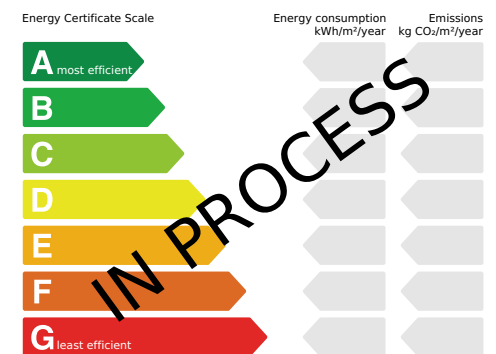
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne



lucasfox.fr/go/ssb70546



4 200 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle
Bâtiment a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Le complexe est complété par un bâtiment social séparé qui abrite une résidence et des bureaux, ainsi que par une deuxième zone de bureaux dans les entrepôts, un vestiaire avec douche et toilettes, ainsi que des chaudières et des tableaux électriques.

En résumé, une propriété unique qui combine une entreprise rentable et moderne, des installations industrielles complètes et une maison, dans l'une des régions viticoles et oléicoles les plus prestigieuses du nord de l'Espagne.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne