

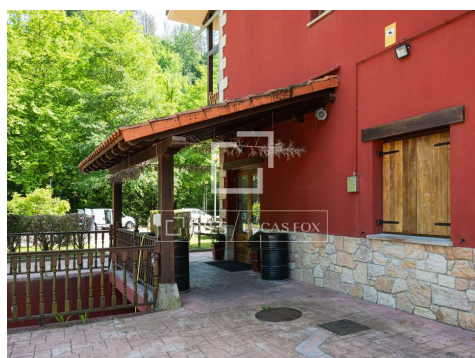
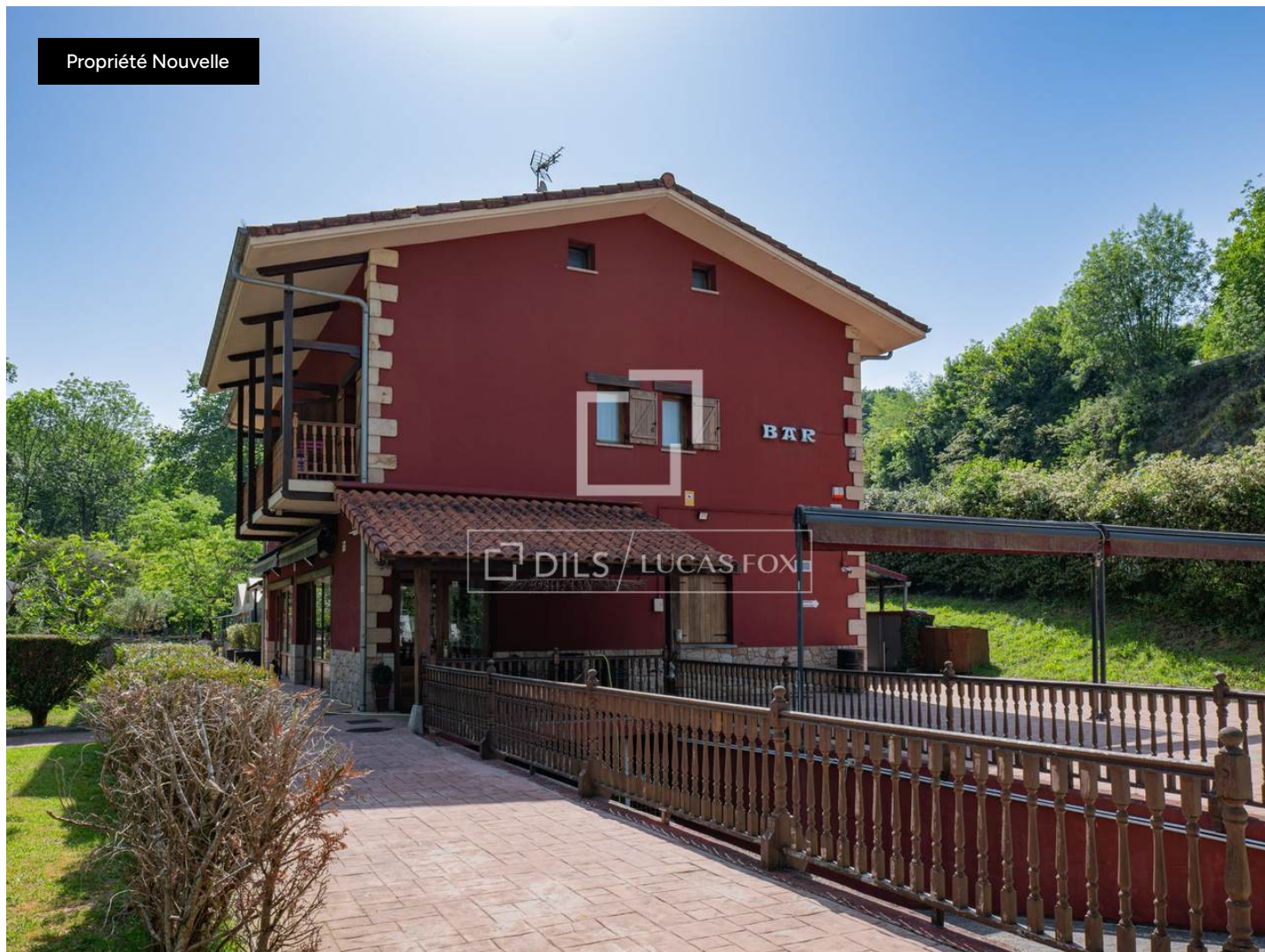
1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Domaine rural exclusif avec vaste terrain privé et cadre privilégié, à proximité de Saint-Sébastien

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

9	12	741m ²	11.496m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Domaine rural exclusif avec vaste terrain privé et cadre privilégié, à proximité de Saint-Sébastien

Maison de campagne, à 5 minutes de Saint-Sébastien, avec un grand terrain privé, un espace barbecue, un jacuzzi, une grande intimité et un environnement privilégié, idéale pour les grands projets familiaux

Lucas Fox présente cette propriété unique, une maison rurale au caractère exceptionnel conçue pour offrir des expériences d'hébergement et de restauration exclusives, dans un environnement isolé où intimité, nature et sérénité se conjuguent à une connexion impeccable avec les principaux points d'accès.

La propriété, d'une superficie de 11 496 m², forme un seul et même domaine. Ce bien immobilier, solidement établi et conçu pour le développement d'activités hôtelières, bénéficie des autorisations municipales en vigueur pour une auberge de jeunesse et un bar-restaurant, ce qui le rend particulièrement attractif tant pour une exploitation directe que pour un investissement. De plus, la possibilité de subdivision permet d'en élargir les usages potentiels et d'accroître sa valeur.

Le bâtiment est réparti sur quatre étages, avec un agencement fonctionnel clairement adapté à sa destination. Le rez-de-chaussée abrite de vastes espaces de restauration comprenant un bar, une cuisine, une salle à manger, des sanitaires et une véranda, ainsi que plusieurs entrées directes sur l'extérieur. Ses espaces généreux, ouverts sur les jardins, sont idéaux pour les réceptions, les célébrations, les événements privés ou les grandes réunions.

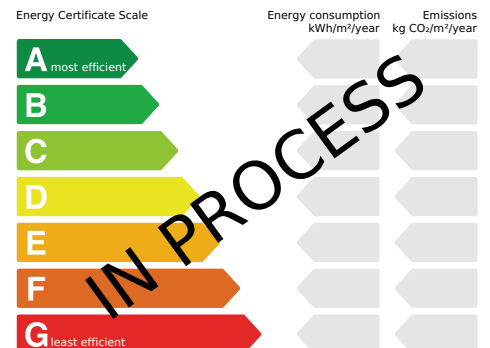
Cet étage comprend également une terrasse couverte reliée à un espace annexe équipé d'une seconde cuisine professionnelle, d'un bar et de sanitaires supplémentaires. Cette configuration offre une grande flexibilité d'utilisation et permet de différencier les espaces, les services et les usages au sein du complexe hôtelier.

Le sous-sol est dédié aux activités auxiliaires et logistiques. Accessible par une rampe extérieure, il comprend également un ascenseur et un escalier. On y trouve des vestiaires, une chambre froide, un office, un grand entrepôt et des bureaux, ce qui facilite la gestion quotidienne et renforce le caractère professionnel de l'établissement.



lucasfox.fr/go/ssb70804

Terrasse, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Utility room, Service entrance, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Domaine rural exclusif avec vaste terrain privé et cadre privilégié, à proximité de Saint-Sébastien

Les étages supérieurs sont dédiés à l'hébergement. Le premier étage comprend un espace de vie accueillant, six chambres extérieures avec salle de bains privative et une agréable terrasse d'environ 60 m² donnant sur la nature environnante. Certaines chambres disposent également d'un balcon privé, et la terrasse est agrémentée d'un jacuzzi, un atout indéniable pour les hôtes.

L'aménagement des combles complète la surface habitable avec un espace de vie supplémentaire, une chambre mansardée spacieuse avec salle de bains privative, deux appartements indépendants entièrement équipés et une buanderie pratique. Cette configuration augmente considérablement la capacité d'accueil et permet différents modèles économiques, allant d'un hôtel de charme ou d'une maison d'hôtes à un projet gastronomique avec chambres privées.

L'extérieur est l'un des principaux atouts de la propriété. Le domaine comprend de vastes jardins, de grandes vérandas vitrées, un élégant kiosque, un espace extérieur aménagé pour les barbecues et de grands espaces parfaits pour les événements, les réceptions ou les activités de plein air. De plus, il offre un parking de 120 places, un atout particulièrement précieux pour une propriété de cette taille et de cette vocation.

Le cadre naturel de la propriété lui confère un caractère unique. La présence de la rivière Iturri Erreka, à proximité du domaine, renforce le sentiment d'intimité, de sérénité et de connexion avec le paysage, créant une atmosphère particulièrement propice aux projets liés à l'hôtellerie, la gastronomie, les loisirs ou l'événementiel.

La propriété bénéficie d'excellentes commodités, notamment l'eau courante, l'électricité, l'assainissement, le téléphone, la télévision, le chauffage, la climatisation et un système de régulation thermique au rez-de-chaussée, ainsi que sa propre citerne de propane. Le bâtiment présente une structure en béton armé, un toit à deux pans recouvert de tuiles en céramique et des menuiseries en bois, autant d'éléments qui soulignent son caractère de ferme traditionnelle reconvertie à un usage professionnel.

En résumé, il s'agit d'une propriété exceptionnelle à seulement 10 minutes de Saint-Sébastien, une élégante maison de campagne sur un vaste terrain. Une opportunité unique de construire un projet de vie.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Domaine rural exclusif avec vaste terrain privé et cadre privilégié, à proximité de Saint-Sébastien



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne