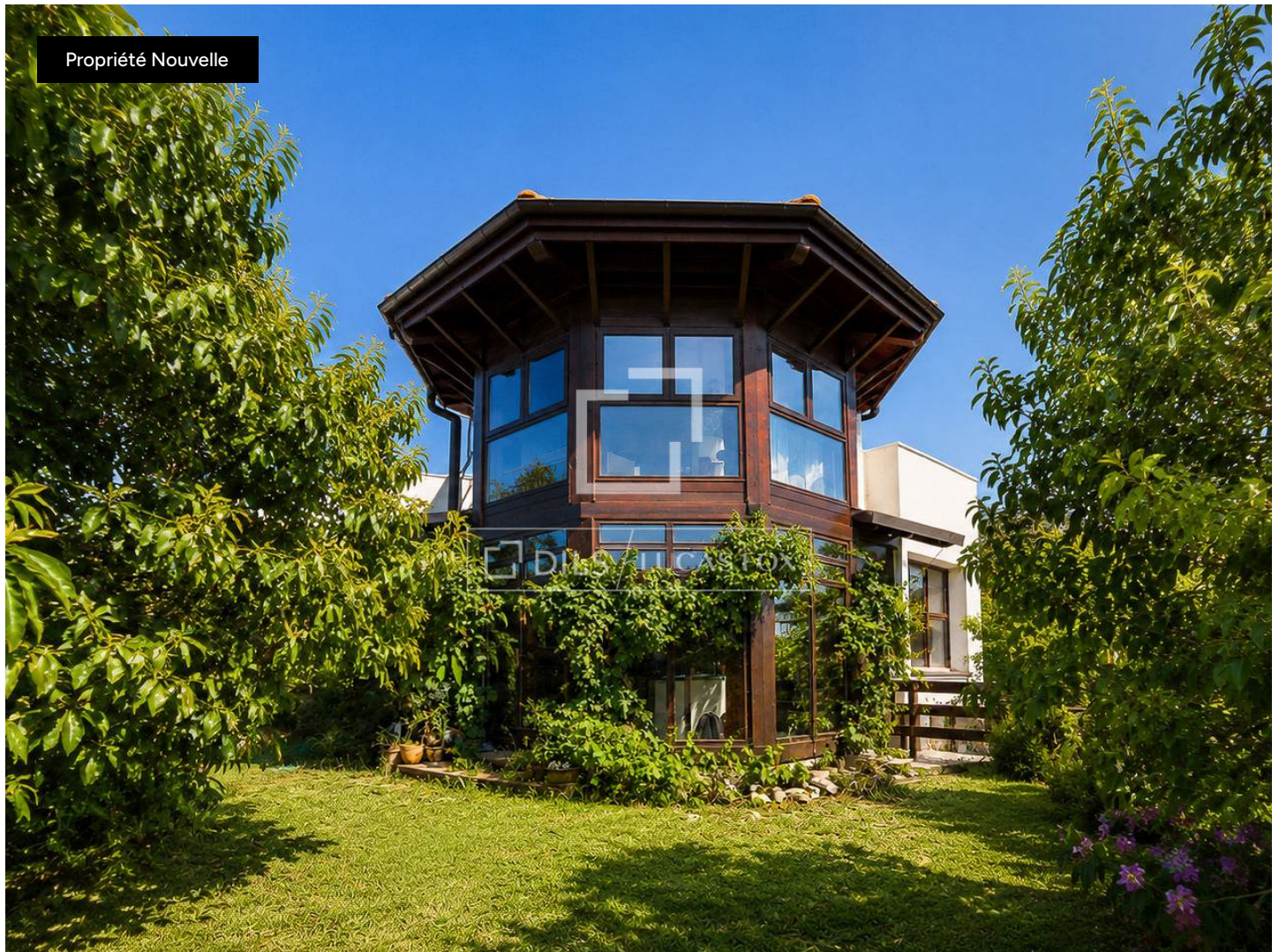


1 034 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20012

3	2	167m ²	399m ²	24m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 034 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á San Sebastián

Maison octogonale unique avec jardin privé, deux terrasses, cheminée et parking, dans un emplacement surélevé, privé et bien desservi dans le quartier résidentiel supérieur d'Egia.

Lucas Fox présente cette villa unique, une propriété exceptionnelle à Saint-Sébastien grâce à son architecture unique, son lien intime avec l'extérieur et sa situation privilégiée dans un quartier surélevé, calme et bien desservi.

Située dans une rue privée à accès restreint, la propriété offre un cadre intime et verdoyant, avec des vues spectaculaires sur les Peñas de Aya, Larun et Jaizkibel. Son emplacement, à quelques minutes de Gros et du centre-ville, vous permet de profiter d'une combinaison exceptionnelle d'intimité, de nature et de proximité avec le cœur urbain.

Construite en 1998, cette propriété se distingue par sa forme octogonale, une solution architecturale originale qui lui confère du caractère, une fluidité spatiale et une personnalité unique. L'alliance du bois, de grandes fenêtres et d'une disposition sur plusieurs niveaux assure une luminosité naturelle constante tout au long de la journée, offrant ainsi la possibilité d'admirer le lever et le coucher du soleil en toute saison.

La propriété offre une surface habitable totale d'environ 140,70 m², dont 116,40 m² de surface intérieure et 24,30 m² de terrasses. Le tout est situé sur un terrain de 399,35 m², agrémenté d'un charmant jardin privatif planté d'arbres fruitiers, d'un espace détente et d'un potager ; un atout rare et précieux à proximité immédiate de la ville.

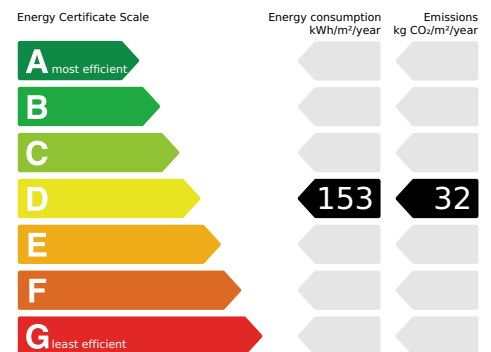
Répartie sur quatre niveaux, la maison offre une grande modularité et une sensation d'espace généreuse. Le niveau inférieur comprend un séjour accueillant avec accès direct à une terrasse, une chambre et une salle de bain complète, idéal pour accueillir des invités ou créer un espace indépendant. Le premier étage abrite la cuisine et l'entrée principale, avec un accès direct au jardin. L'étage supérieur comprend deux chambres, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle d'étude ou de pièce polyvalente, et une salle de bain spacieuse avec une fenêtre donnant sur le jardin. Le dernier étage abrite un magnifique séjour en double hauteur avec cheminée et accès à une seconde terrasse plus grande.

L'immeuble dispose d'un grand parking et d'un chauffage au sol. La façade et la toiture ont été récemment rénovées, ce qui contribue à son excellent état général.



lucasfox.fr/go/ssb70840

Jardin, Parking, Vue sur la ville, Espace chill-out, Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 034 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á San Sebastián

En résumé, une maison vraiment exceptionnelle, idéale pour ceux qui recherchent une propriété avec une identité architecturale, des espaces extérieurs privés et un lien naturel avec le paysage, sans sacrifier le confort de vivre à proximité des principales attractions de Saint-Sébastien.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne