

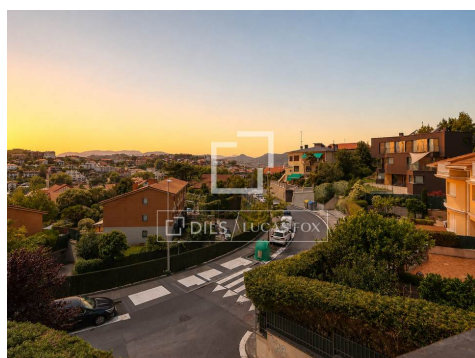
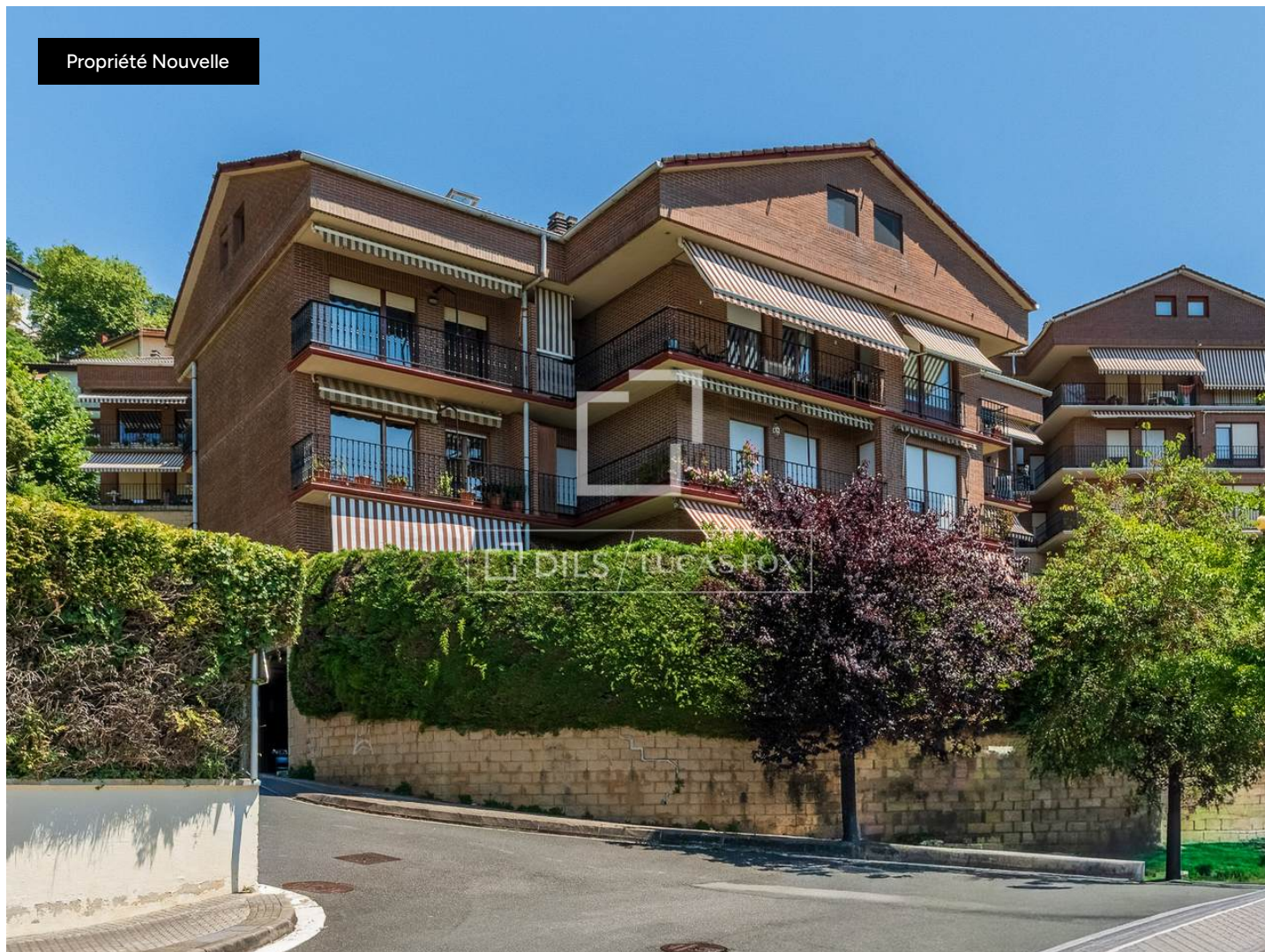
650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20013

2 2 84m² 7m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Magnifique appartement extérieur rue Rodil, emplacement privilégié entre le cadre naturel d'Ulía et l'ambiance de Gros, à deux pas de la plage et de tous les services.

Ce que vous devez savoir sur cette propriété

Cet appartement extérieur d'environ 84 m² offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent confort, luminosité et un emplacement privilégié, entre la nature environnante d'Ulía et l'animation urbaine de Gros. Rénové avec goût, il propose un agencement confortable et fonctionnel, prêt à emménager sans gros travaux. Il comprend actuellement deux chambres doubles spacieuses, un vaste séjour/salle à manger avec accès direct à une terrasse, une cuisine séparée et une salle de bains complète, créant ainsi un espace de vie harmonieux et idéal au quotidien.

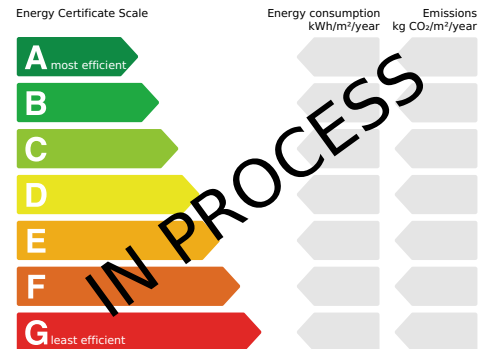
À l'origine, l'appartement comptait trois chambres, mais l'une d'elles a été intégrée au séjour afin de gagner de l'espace et d'améliorer le coin salon. Cette transformation offre une grande flexibilité : la troisième chambre peut facilement être récupérée, car elle conserve un accès à l'une des terrasses et s'intègre parfaitement à l'agencement de l'appartement. Ainsi, l'appartement convient aussi bien aux couples ou aux familles qui privilégient un grand séjour qu'à ceux qui ont besoin d'une troisième chambre, d'un bureau ou d'une chambre d'amis.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans ses deux terrasses, l'une donnant sur le jardin arrière et l'autre sur la façade. Offrant une continuité visuelle avec l'extérieur, elles permettent aux résidents de profiter du grand air et d'une vue dégagée, accentuant ainsi la luminosité et l'impression d'espace dans toutes les pièces principales. S'y ajoute le confort d'une place de parking dans l'immeuble et d'un grand espace de rangement sous les combles, avec une belle hauteur sous plafond et une fenêtre, facilement transformable en un espace polyvalent : bureau, salle de jeux, chambre d'amis, voire petite pièce supplémentaire, selon vos besoins.



lucasfox.fr/go/ssb71461

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre à San Sebastián, Pays Basque

L'emplacement à Rodil (Ategorrieta-Ulia) est un atout majeur de ce bien. Situé dans un quartier résidentiel calme et paisible, il offre une vue sur des aires de jeux et des espaces verts, ainsi que sur des écoles, un centre médical, des commerces de proximité et un arrêt de bus au pied de l'immeuble. Le centre de Gros est à seulement dix minutes à pied, et la plage de Zurriola et le mont Ulia sont tout proches, permettant aux résidents de profiter aussi bien des promenades en pleine nature que de la vie culinaire et culturelle animée du quartier. L'immeuble dispose également d'un garage privé et d'un monte-escalier reliant le garage au deuxième étage, un atout rare et précieux en termes d'accessibilité et de confort. En résumé, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, de terrasses, d'un garage, d'un espace de vie modulable et d'un emplacement très recherché, ce qui en fait une option particulièrement attractive pour ceux qui aspirent à une excellente qualité de vie à Saint-Sébastien.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á San Sebastián, Pays Basque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne