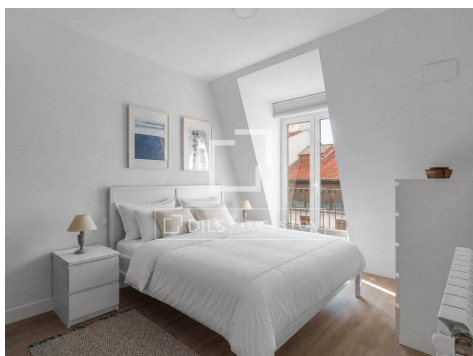
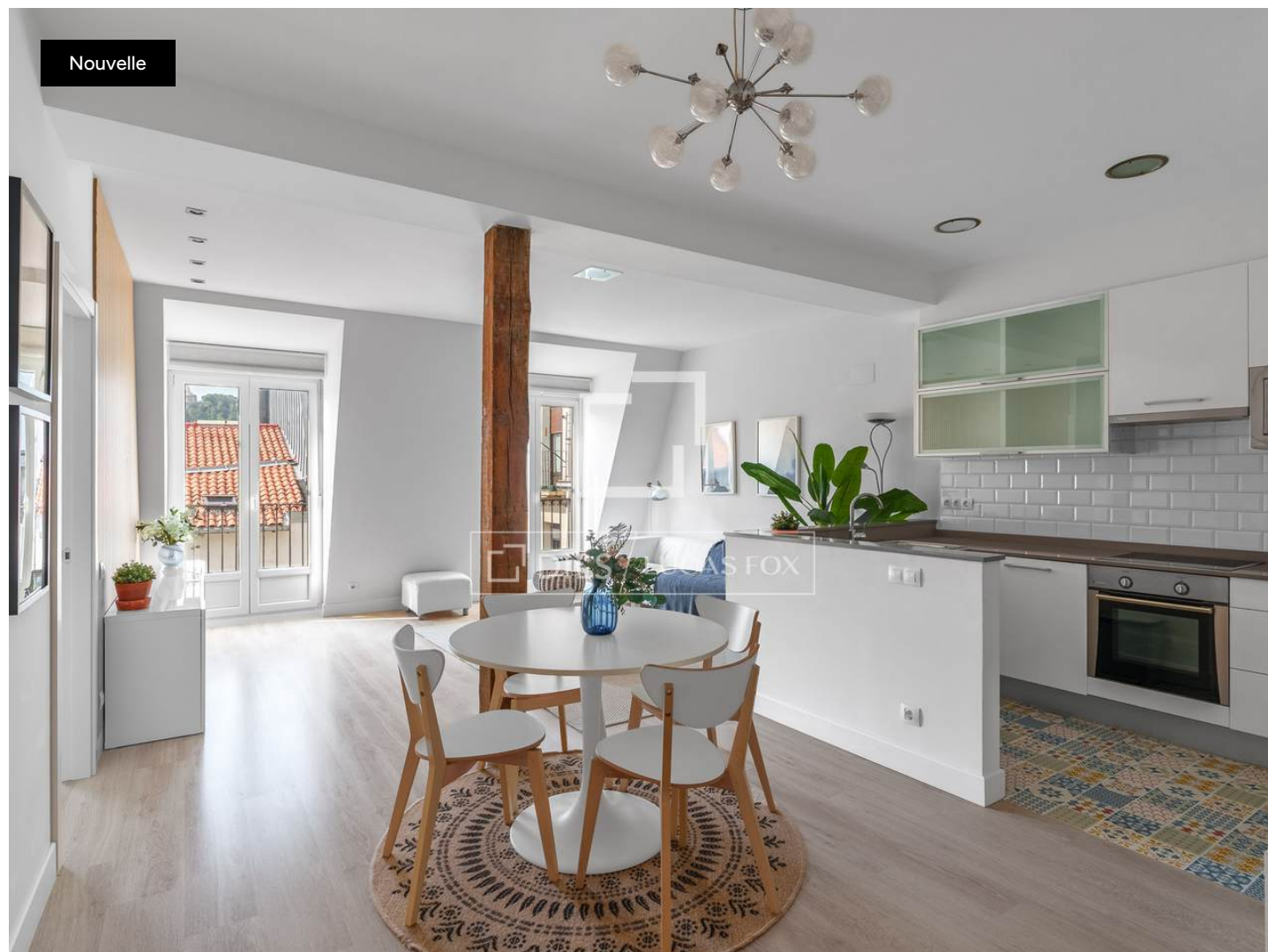


726 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

2	1	77m ²	7m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

726 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á San Sebastián

Appartement penthouse entièrement ouvert sur l'extérieur avec un grand balcon et une vue imprenable sur le Sacré-Cœur, très lumineux, sans barrières architecturales et récemment rénové ; situé à côté de la cathédrale du Bon Pasteur, au cœur du quartier romantique.

Lucas Fox présente ce penthouse d'exception, récemment rénové avec des finitions haut de gamme et situé sur l'une des rues les plus prestigieuses du quartier romantique de Saint-Sébastien : à seulement cinq minutes de la plage de La Concha et sous la présence monumentale de la cathédrale Buen Pastor.

Situé au sixième étage, cet appartement est entièrement ouvert sur l'extérieur et très lumineux grâce à sa disposition sur une cour spacieuse, ouverte et calme. Le balcon de 7,08 m² offre suffisamment d'espace pour une petite table et deux chaises, idéal pour savourer un dîner paisible en admirant la statue du Sacré-Cœur sur le mont Urgull.

D'une superficie habitable de 77,10 m², cette propriété a été rénovée avec des matériaux haut de gamme, une esthétique raffinée et un agencement majestueux qui met en valeur l'espace et le confort. Le séjour-salle à manger et la chambre principale s'ouvrent directement sur le balcon, créant une circulation fluide et élégante. La seconde chambre est très lumineuse grâce à son orientation plein sud, et la salle de bains, comme le reste de l'appartement, a été entièrement rénovée.

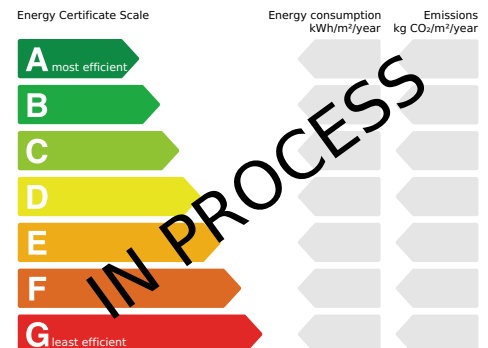
L'immeuble, sans charges ni cotisations, dispose d'une entrée rénovée, avec un ascenseur au rez-de-chaussée et sans barrières architecturales.

En résumé, il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence lumineuse, élégante et calme dans un quartier plat et très prisé, ou pour les investisseurs qui souhaitent un actif solide sur l'un des marchés immobiliers les plus exclusifs du nord de l'Espagne.



lucasfox.fr/go/ssb71956

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Rénové, Puit,
Près des transports publics, Interior,
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Accès en fauteuil roulant



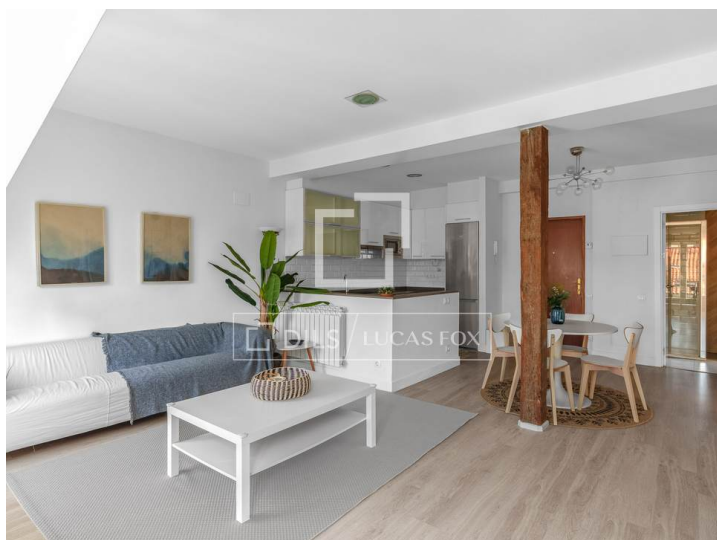
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

726 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á San Sebastián



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.fr ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne