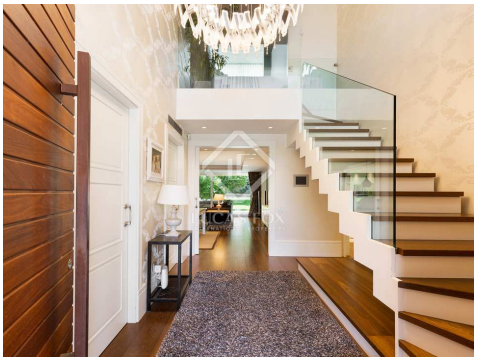
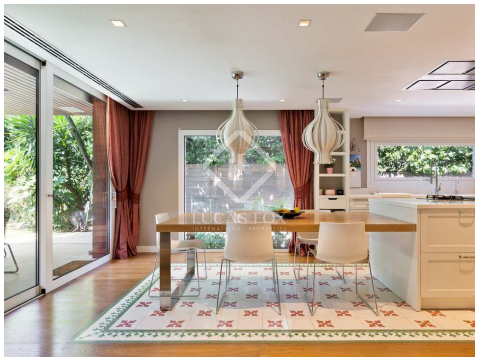
2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6	6	577m²	828m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6	6	577m²	828m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Luxueuse maison de 577 m² avec 6 chambres, jardin et piscine à une courte distance du centre, située à côté du Golf de Sant Cugat.

Cette exceptionnelle villa de 577 m² a été entièrement rénovée par un architecte local de renom aux finitions luxueuses. Cette maison vous offre tout le confort et les avancées technologiques pour garantir votre bien-être à tout moment. Il se trouve sur un terrain de 828 m² dans un emplacement privilégié, dans le quartier exclusif de l'Eixample, à quelques minutes à pied du centre et à côté du golf de Sant Cugat, il bénéficie donc d'une vue fantastique et d'une tranquillité absolue.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un élégant hall qui mène à la zone de jour, où le splendide salon-salle à manger est très accueillant et lumineux, avec une cheminée et sort par ses grandes fenêtres vers le porche et le magnifique jardin orienté sud.

Le salon communique avec la magnifique cuisine de bureau, une pièce très heureuse grâce à ses grandes fenêtres et la mosaïque qui orne le sol. La cuisine design est équipée de meubles et d'électroménagers laqués blancs de première qualité des marques les plus exclusives telles que Miele, Gaggenau ou Liebherr. Au rez-de-chaussée il y a aussi une chambre d'amis avec salle de bain en suite et accès à un petit porche, des toilettes invités, un cellier et une buanderie.

En montant les escaliers du hall, nous accédons à la zone de nuit, où nous trouvons une magnifique chambre principale en suite qui s'étend d'un bout à l'autre de l'étage, très chaleureuse et lumineuse avec des fenêtres sur trois façades de la maison. Cette chambre spacieuse, avec plus de 60 m², a un dressing confortable avec des meubles sur mesure, une salle de bain avec des finitions de la plus haute qualité et un salon où vous pourrez vous détendre et admirer les vues spectaculaires sur le golf. À la même hauteur, il y a aussi une salle de bain spacieuse et trois chambres doubles, deux d'entre elles reliées par une porte coulissante, ce qui donne une grande polyvalence pour créer une grande aire de jeux commune.

À l'étage supérieur, nous sommes accueillis par une spectaculaire pièce mansardée avec différents espaces dédiés au salon, au bureau et à la salle de sport. Cette chambre est ouverte sur une terrasse de 17 m² parfaite pour profiter de la vue magnifique sur le golf. L'étage est complété par une salle de bain lumineuse avec sauna.

lucasfox.fr/go/stc24200

Piscine, Jardin, Garage, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6	6	577m²	828m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison dispose également d'un sous-sol, qui offre une magnifique salle de cinéma, une chambre de service avec salle de bain en suite, un débarras, un placard et un garage pour trois voitures et plusieurs motos, avec la possibilité de garer une quatrième voiture. dans la zone extérieure.

Quant au jardin, c'est l'espace parfait pour se détendre en profitant de la tranquillité de la région, bronzer, préparer un barbecue entre amis ou se rafraîchir dans la piscine pendant les mois d'été, en profitant d'une intimité absolue.

Parmi les nombreuses commodités que cette villa offre, il convient de mentionner la domotique, qui permet de contrôler facilement plusieurs éléments de la maison, tels que la climatisation, l'éclairage ou la sécurité. La maison dispose de parquet, d'armoires dans toutes les chambres, de la climatisation, du chauffage au sol, de menuiseries extérieures blindées de marque Schüco, de caméras de sécurité et de panneaux solaires.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette magnifique maison familiale ou organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6	6	577m²	828m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne