1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	400m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	400m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison élégante avec un design durable, une façade bioclimatique et de grandes fenêtres qui offrent une grande luminosité et une vue sur la nature.

Cette maison moderne et élégante à Valldoreix se caractérise par son espace et sa luminosité dans tous ses espaces. Dès que nous entrons, nous trouvons un hall vitré qui mène à un salon avec une terrasse et une sortie sur le jardin et des escaliers élégants qui mènent au rez-de-chaussée. Ici, le salon et la cuisine sont situés dans un même environnement.

Il y a aussi un joli patio anglais, parfait pour aménager un jardin vertical et ajouter une touche verte à la pièce. Le patio offre beaucoup de lumière naturelle et une sensation de tranquillité et d'intimité. Derrière la cuisine se trouve la buanderie avec un espace de rangement. A ce même étage, on accède à une salle de bain de courtoisie et au garage.

Le premier étage se compose d'une belle et spacieuse véranda avec accès direct au jardin et à la terrasse. À gauche, deux chambres et une salle de bain complète.

Le jardin a un grand espace dans lequel une piscine pourrait être construite.

Au deuxième étage, il y a deux chambres doubles avec une salle de bain complète et une suite parentale avec dressing, accès à une grande terrasse avec vue sur la nature et une salle de bain lumineuse et spacieuse.

Il est à noter que la maison a une conception de façade bioclimatique qui favorise l'efficacité énergétique, lui permettant de s'auto-ventiler et d'optimiser au maximum l'énergie. Il a un sol sanitaire durable pour améliorer le comportement thermique et est construit sur une chambre à air pour éviter l'humidité.

Il est basé sur l'utilisation de la technologie pour augmenter l'efficacité énergétique et réduire l'impact environnemental.

• Réduction de la demande de chauffage et refroidissement
• Façade ventilée pour une isolation continue
• Récupération des eaux pluviales, dans une citerne qui sert à irriguer les jardins
• Confort acoustique

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous.

lucasfox.fr/go/stc25190

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

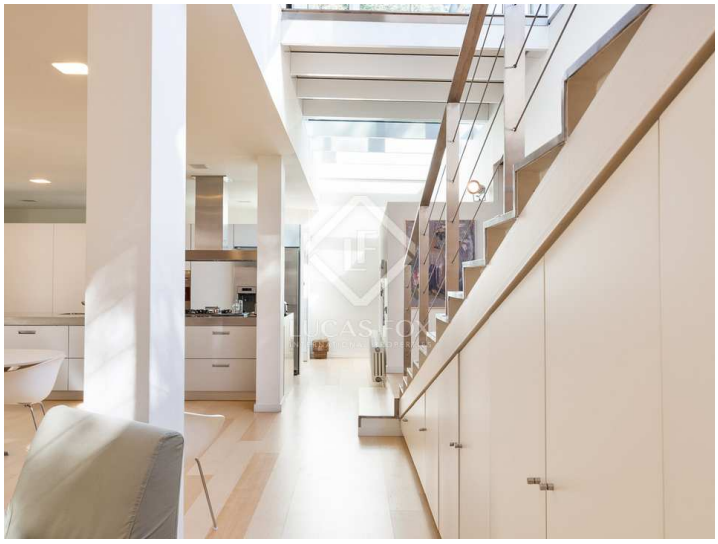
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	400m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne