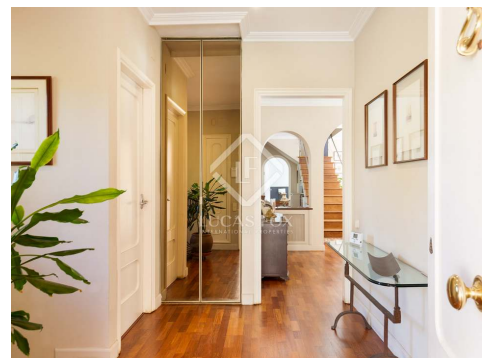
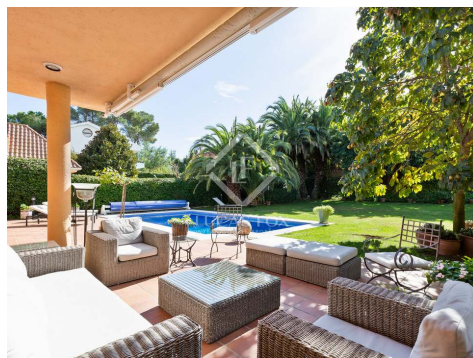


1 145 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 272m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 145 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 272m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison de 5 chambres avec jardin en gazon naturel, piscine saline chauffée et énergie solaire située dans le quartier de Montmany, Valldoreix.

Dans le quartier Montmany à Valldoreix, sur un terrain de 897 m<sup>2</sup>, nous trouvons cette belle maison individuelle élégante et lumineuse, exposée Sud, de 512 m<sup>2</sup> construits, répartis sur deux étages, et grenier, plus sous-sol.

Le salon est situé au rez-de-chaussée, avec un espace bibliothèque et une salle à manger avec accès à deux porches couverts, tous d'une superficie de 57 m<sup>2</sup>. Au même étage, nous trouvons également une suite double de 22 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privative de 7 m<sup>2</sup>, un dressing de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine-bureau de 25 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, des toilettes invités de 3 m<sup>2</sup> et un hall de 6 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>.

Au premier étage, nous avons trois chambres doubles (20 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>) qui partagent deux salles de bain complètes de 5 m<sup>2</sup> et une grande salle polyvalente de 70 m<sup>2</sup> (avec la possibilité de se transformer en chambre double hauteur avec dressing et salle de bain) avec un grenier de 37 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol comprend un grand garage de 68 m<sup>2</sup> avec une capacité de trois voitures, une chambre de service avec une salle de bain de 14 m<sup>2</sup>, un cellier de 5 m<sup>2</sup>, un débarras de 8 m<sup>2</sup>, un espace de 6 m<sup>2</sup> et une grande pièce 33 m<sup>2</sup> polyvalent idéal pour une utilisation comme salle de gym ou de jeux.

La maison dispose d'une grande piscine chlorée au sel, chauffée par une pompe à chaleur alimentée par les panneaux solaires de la maison. Il dispose également d'une couverture solaire enroulable (volet en polycarbonate qui augmente la température de 3º et 4º, empêche l'évaporation et protège contre les chutes). Panneaux solaires photovoltaïques, gaz naturel (chauffage bi-tube, eau sanitaire et cuisine), adoucisseur d'eau sanitaire, ainsi que climatisation dans l'espace salon-bibliothèque et dans toutes les pièces du premier étage. Il a une alarme de contact sur les fenêtres et les portes, ainsi que des caméras volumétriques et dans les passages. Il est également équipé de boîtiers PVC haute sécurité de la marque Karpesa avec verre anti-émeute et Climalit sur la façade jardin avant et Climalit avec barreaux sur la façade latérale et arrière.



[lucasfox.fr/go/stc25902](https://lucasfox.fr/go/stc25902)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Parking, Accès en fauteuil roulant, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Panneaux solaires, Salle de jeux, Service entrance, Utility room

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



1 145 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 272m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Dans le jardin, avec gazon naturel avec arrosage et éclairage automatiques, au pied du salon, nous trouvons une terrasse attenante à la piscine et deux porches (salle à manger et salon), tous ombragés par trois auvents électriques.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne