

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**      **3**      **320m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **320m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

**Maison idéale pour les jeunes familles et pleine de lumière, à vendre au coeur de l'Eixample, à seulement quelques minutes à pied du centre de Sant Cugat.**

Maison jumelée élégante et classique avec 3 vents et coin avec deux terrasses située dans le quartier privilégié de l'Eixample de Sant Cugat. Il se trouve à seulement 10 minutes à pied de l'Europa School, à 5 minutes de l'ESADE et à 8 minutes de la gare.

C'est une maison jumelée sur 4 étages. Toutes ses pièces bénéficient de beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses grandes baies vitrées et son orientation sud qui laissent entrer une lumière abondante.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée chaleureux avec placards intégrés, des toilettes de courtoisie et un salon-salle à manger impeccable et spacieux avec accès au jardin et à la terrasse. Il dispose également d'une cuisine impeccable avec un coin bureau et accès à une terrasse latérale avec espace pour un barbecue et une salle à manger d'été.

Au premier étage, on retrouve l'espace nuit composé de 3 grandes chambres extérieures et d'une salle de bain complète pour les desservir. La suite matrimoniale est spacieuse et lumineuse, avec un grand dressing, une salle de bain privée et un accès à une terrasse privée.

Au deuxième étage, nous trouvons un grand grenier avec de hauts plafonds qui sert de salle polyvalente à deux niveaux, idéale pour installer un bureau, un coin bureau ou une chambre supplémentaire. La chambre dispose d'une grande terrasse avec vue dégagée.

Au demi sous-sol, nous trouvons un grand espace de stationnement et une salle de stockage.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc26177](https://lucasfox.fr/go/stc26177)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

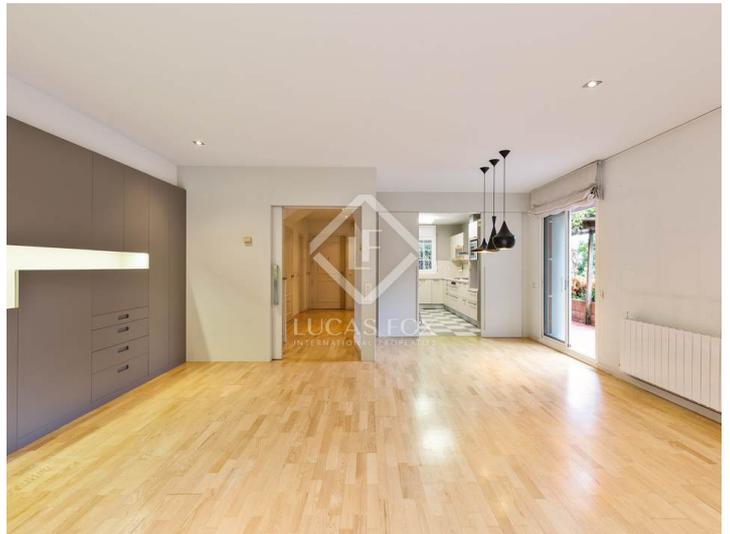
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**            **3**            **320m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne