REF. STC26418

527 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	145m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. STC26418

527 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	145m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/stc26418

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage

Appartement exceptionnel de 4 chambres, avec un design moderne, une distribution pratique et d'excellentes finitions à vendre dans un nouveau développement de construction avec un emplacement privilégié à Volpelleres, Sant Cugat.

Cet excellent développement est composé de cinq immeubles résidentiels et garages, disposés en deux rangées parallèles suivant le tracé des rues. L'ensemble du complexe dispose d'un jardin avec de l'herbe naturelle et d'une piscine de 18 x 7,5 mètres à usage communautaire. En outre, chaque bâtiment dispose d'un garage pour les véhicules, des salles de stockage et des installations communautaires.

Au rez-de-chaussée, on retrouve les halls d'accès aux centres de communication avec un escalier de secours et un ascenseur électromécanique avec arrêt à tous les étages.

Cet appartement dispose de zones jour et nuit clairement différenciées. En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un hall qui fait office de distributeur. À droite se trouve la cuisine entièrement équipée, suivie du spacieux salon-salle à manger décloisonné. Cette dernière nous offre l'accès à une terrasse, parfaite pour profiter de dîners en plein air, en famille ou entre amis, tout au long de l'année.

Depuis le hall à gauche, il y a la zone nuit, avec deux chambres simples, une chambre double, une salle de bain pour les servir et enfin, la chambre principale avec sa salle de bain privative.

Les caractéristiques les plus remarquables, entre autres, de cet appartement sont: un système de ventilation qui renouvelle et améliore la qualité de l'air intérieur; Système de climatisation Inverter pour la production d'air chaud / froid avec une pompe à chaleur; Chaudière à condensation gaz naturel mixte stagnante pour chauffage et eau chaude et panneaux solaires thermiques installés sur le toit du bâtiment.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

REF. STC26418

527 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	145m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La cuisine est équipée de grandes armoires modulaires et d'appareils comprenant une plaque à induction avec système Flex Induction, un four pyrolytique autonettoyant, un four à micro-ondes intégré et une hotte télescopique avec éclairage LED. De plus, la maison possède des armoires modulaires stagnantes, une porte d'entrée avec un vantail blindé et des cadres en aluminium avec double vitrage avec une chambre à air de type Climalit et des stores en aluminium motorisés.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

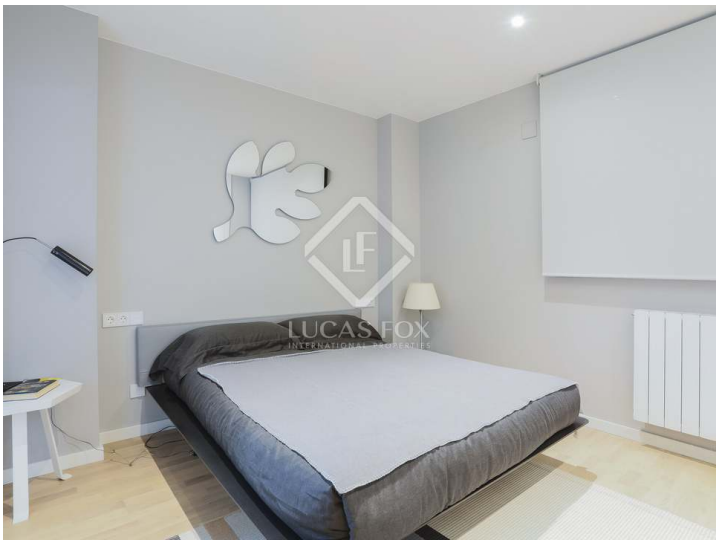
REF. STC26418

527 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 16m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	145m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne