

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **157m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**                    **2**                    **157m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres plus un bureau dans un lotissement de luxe à Sant Cugat del Vallés, Barcelone.

Cet appartement au rez-de-chaussée de style boutique est situé dans la meilleure rue du centre de Sant Cugat, situé sur l'une des dernières parcelles disponibles au milieu de la vieille ville de Sant Cugat. C'est une rue calme à 100 mètres de la rue piétonne qui mène à de fantastiques restaurants et boutiques, où vous pourrez vivre toutes les expériences que Sant Cugat a à offrir.

Le projet comprend un espace commun avec une piscine, une salle de sport, un sauna et un incroyable jardin avec une atmosphère rappelant un hôtel de charme.

Maison d'une superficie totale de 157 mètres carrés construits et 125 utiles ((98 mètres la maison et 27 mètres la terrasse).

La maison est équipée d'un système de climatisation aérothermique (technologie qui utilise 75% d'énergie propre) et d'un chauffage au sol hydraulique. De plus, il utilise la meilleure isolation pour augmenter l'efficacité énergétique, une peinture sans plomb et sans produits toxiques, et réutilise l'eau de pluie et l'eau du bâtiment.

D'autres finitions de haut standing sont l'isolation en laine de roche, la menuiserie en aluminium double vitrage à rupture de pont thermique, les stores motorisés, les armoires encastrées laquées blanches dans toutes les pièces, les parquets, l'insonorisation du système d'assainissement pour éviter les bruits désagréables, entre autres.

Maintenant disponible pour visiter et emménager.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc26622](https://lucasfox.fr/go/stc26622)

Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness,  
Garage, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, , Système domotique,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Exterior, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

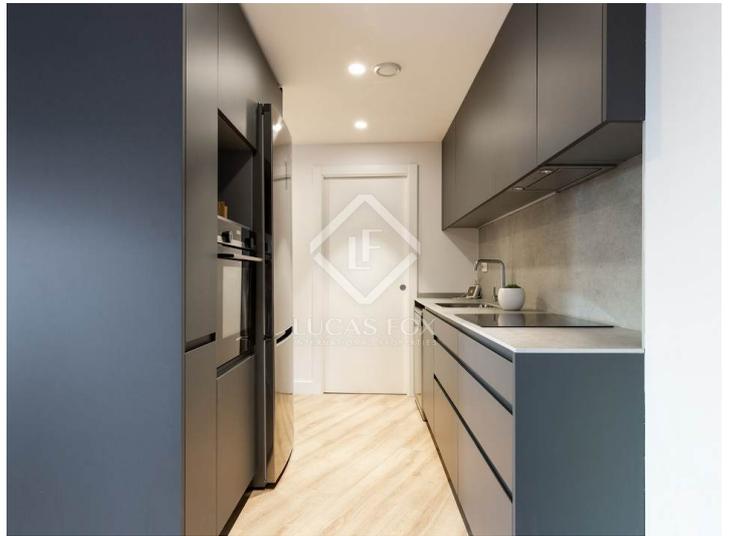
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**            **2**            **157m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne