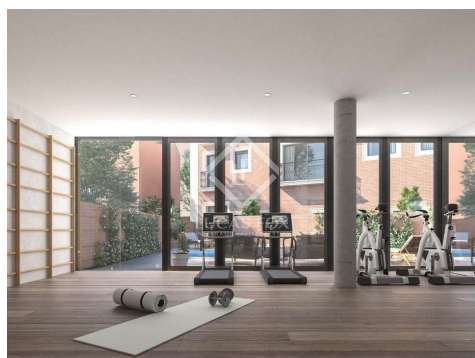


575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**100m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres dans un nouveau développement luxueux dans le centre de Sant Cugat del Vallés, Barcelone.

Cet appartement de style boutique au premier étage est situé dans la meilleure rue du centre de Sant Cugat, situé sur l'une des dernières parcelles disponibles au milieu de la vieille ville de Sant Cugat. C'est une rue calme à 100 mètres de la rue piétonne qui mène à de fantastiques restaurants et boutiques, où vous pourrez vivre toutes les expériences que Sant Cugat a à offrir.

Le projet comprend un espace commun avec une piscine, une salle de sport, un sauna et un jardin incroyable avec une atmosphère rappelant un hôtel de charme.

Ce premier étage fait 100 m<sup>2</sup> et donne accès à un balcon construit avec les meilleurs matériaux du marché.

La maison est équipée d'un système de climatisation aérothermique (technologie utilisant 75% d'énergie propre) et d'un chauffage au sol hydraulique. De plus, il utilise la meilleure isolation pour augmenter l'efficacité énergétique, une peinture sans plomb et non toxique, et réutilise les eaux pluviales et les eaux des bâtiments.

Le showroom où nous pouvons vous montrer les finitions de haute qualité est situé dans notre bureau, à proximité des travaux.

Les autres finitions haut de gamme sont l'isolation en laine de roche, la menuiserie en aluminium à double vitrage à coupure thermique, les stores motorisés, les armoires encastrées dans toutes les pièces laquées en blanc, les parquets, l'insonorisation du système d'assainissement à éviter bruits désagréables, entre autres.

Pour un coût supplémentaire, vous pouvez également profiter du parking et du stockage.

Le bâtiment sera achevé à l'été 2021.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc26687](https://lucasfox.fr/go/stc26687)

Piscine, Salle de fitness, Éclairage naturel, ,  
Propriété Moderniste, Alarme, Balcon,  
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,  
Exterior, Nouvellement construit,  
Près des écoles internationales ,  
Près des transports publics,  
Système domotique

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

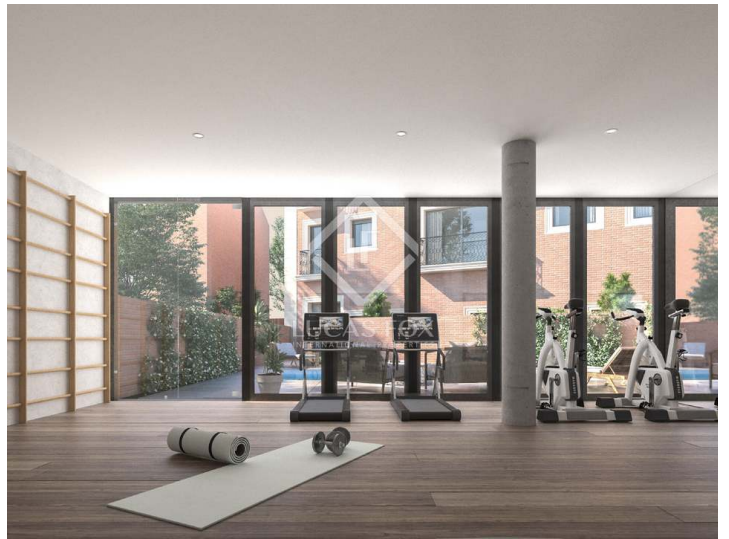


575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne