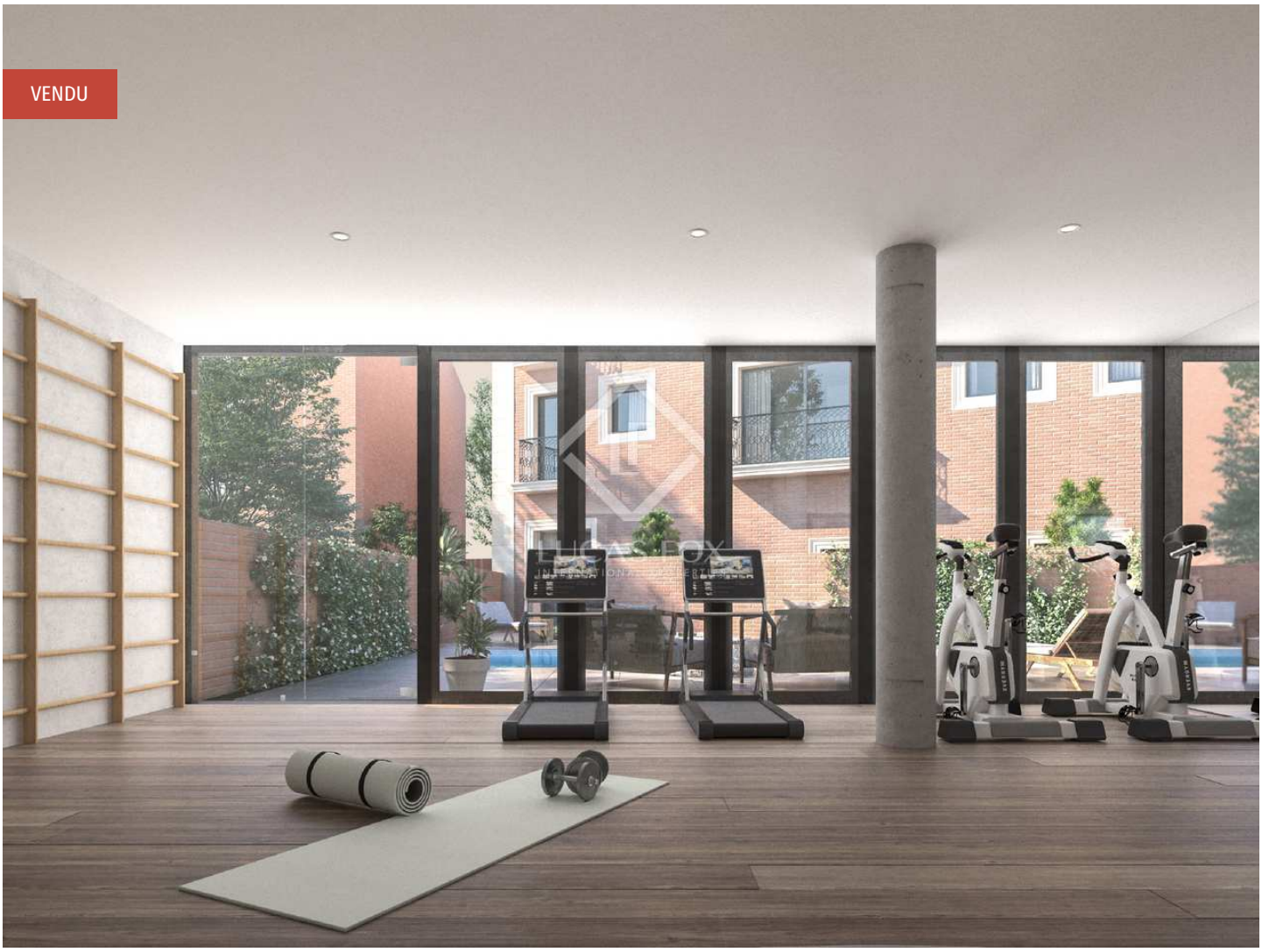
815 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	136m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

815 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	136m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres dans une nouvelle construction luxueuse dans le centre de Sant Cugat del Vallés, Barcelone.

Ce penthouse de style boutique est situé dans la meilleure rue du centre de Sant Cugat, sur l'une des dernières parcelles disponibles au milieu de la vieille ville de Sant Cugat. C'est une rue calme à 100 mètres de la rue piétonne qui mène à de fantastiques restaurants et boutiques, où vous pourrez vivre toutes les expériences que Sant Cugat a à offrir.

Le projet comprend un espace commun avec une piscine, une salle de sport, un sauna et un incroyable jardin avec une atmosphère rappelant un hôtel de charme.

Le penthouse dispose de 136 m² plus une terrasse, le tout construit avec les meilleurs matériaux du marché.

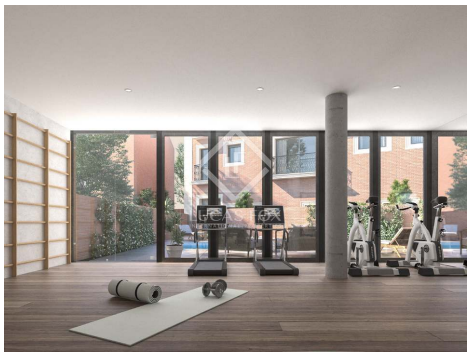
La maison est équipée d'un système de climatisation aérothermique (technologie qui utilise 75% d'énergie propre) et d'un chauffage au sol hydraulique. De plus, il utilise la meilleure isolation pour augmenter l'efficacité énergétique, une peinture sans plomb et sans produits toxiques, et réutilise l'eau de pluie et l'eau du bâtiment.

La salle d'exposition où nous pouvons vous montrer les finitions de haute qualité est située dans notre bureau, à proximité du chantier de construction.

D'autres finitions de haut standing sont l'isolation en laine de roche, les menuiseries en aluminium double vitrage à rupture de pont thermique, les stores motorisés, les armoires encastrées laquées blanches dans toutes les chambres, les parquets, l'insonorisation du système d'assainissement pour éviter les bruits désagréables, entre autres.

Il comprend également une place de parking et un débarras dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/stc26703

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

815 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	136m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne