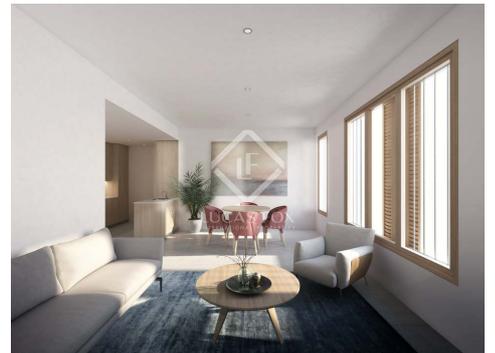


449 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

449 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2 2 84m<sup>2</sup> 13m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique nouvelle construction au rez-de-chaussée situé au niveau de la rue au coeur de Sant Cugat, à côté du monastère et avec une place de parking incluse.

Ce bâtiment, avec un excellent emplacement à quelques mètres du monastère de Sant Cugat, offre une expérience de la vie urbaine. Le domaine abrite 11 demeures élégantes dans le cadre historique de Sant Cugat del Vallès.

Sa belle façade réinterprète le langage du demi-rond traditionnel et crée un jeu d'arches qui apporte de la lumière naturelle à l'intérieur des maisons. De plus, il dialogue avec les bâtiments environnants avec des éléments en céramique émaillée, dans des tons clairs et conçus sur mesure, qui répondent aux motifs décoratifs qui apparaissent dans les stucs traditionnels. Grâce à la combinaison d'éléments en céramique, de fenêtres de balcon pleine hauteur et de garde-corps de conception forgés, une façade contemporaine unique est créée qui respecte le contexte patrimonial.

Cette maison avec 2 chambres doubles (dont une suite parentale avec dressing) et 2 salles de bains offre une expérience unique avec des espaces spacieux et lumineux, un fantastique jardin privé et des intérieurs de haute qualité. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une terrasse exposée sud.

Les intérieurs sont détaillés pour que l'ensemble des matériaux crée une atmosphère chaleureuse. Des espaces confortables et calmes ont été créés, avec des lignes simples et des textures agréables qui durent dans le temps.

La propriété dispose du chauffage par le sol et de la climatisation, de la climatisation avec ventilo-convecteur et d'un système aérothermique individuel. Il dispose également de panneaux photovoltaïques et d'une installation en fibre optique.

La cuisine ouverte renforce le caractère social et familial de cet espace. Il est équipé d'une plaque à induction, d'un lave-vaisselle intégré, d'un four micro-ondes Bosch, de finitions en chêne blanc et d'un plan de travail Silestone.

La maison dispose d'un système domotique basé sur le Home Intelligent System pour contrôler les portes d'accès, la climatisation et les appareils électriques par téléphone.



[lucasfox.fr/go/stc26887](https://lucasfox.fr/go/stc26887)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, , Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

**449 500 €** Appartement - Vendu

## **Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'expérience de la baignade sous une douche à effet pluie et le chauffage au sol font de cette zone de confort un lieu privilégié.

Plaza numéro 10 avec petit débarras attenant pour 29000 €

Carrés numéros 11 et 4 pour 22500 €

Carré numéro 1, large et avec un très grand débarras attenant pour 39500 €

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

449 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne