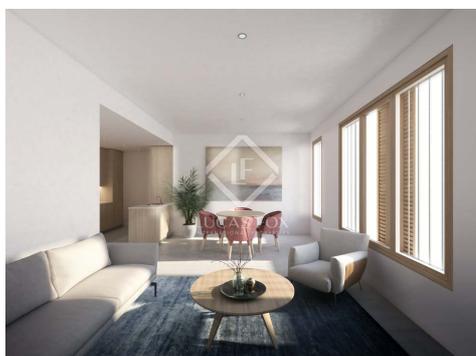


368 600 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2                    2                    56m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**368 600 € Appartement - Vendu****appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2**      **2**      **56m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan**DESCRIPTION****Magnifique nouvelle construction au rez-de-chaussée situé au niveau de la rue au coeur de Sant Cugat, à côté du monastère et avec une place de parking incluse.**

Ce bâtiment, avec un excellent emplacement à quelques mètres du monastère de Sant Cugat, offre une expérience de la vie urbaine. Le domaine abrite 11 demeures élégantes dans le cadre historique de Sant Cugat del Vallès.

Sa belle façade réinterprète le langage du demi-rond traditionnel et crée un jeu d'arches qui apporte de la lumière naturelle à l'intérieur des maisons. De plus, il dialogue avec les bâtiments environnants avec des éléments en céramique émaillée, dans des tons clairs et conçus sur mesure, qui répondent aux motifs décoratifs qui apparaissent dans les stucs traditionnels. Grâce à la combinaison d'éléments en céramique, de fenêtres de balcon pleine hauteur et de garde-corps de conception forgés, une façade contemporaine unique est créée qui respecte le contexte patrimonial.

Cette maison de 2 chambres et 2 salles de bains offre une expérience unique avec des espaces lumineux et spacieux et des intérieurs de haute qualité.

Les intérieurs sont détaillés pour que l'ensemble des matériaux crée une atmosphère chaleureuse. Des espaces confortables et calmes ont été créés, avec des lignes simples et des textures agréables qui durent dans le temps.

La cuisine ouverte renforce le caractère social et familial de cet espace. Il est équipé d'une plaque à induction, d'un lave-vaisselle intégré, d'un four micro-ondes Bosch Energy-Star, de finitions en chêne blanc et de comptoirs Silestone.

L'expérience de la baignade sous une douche à effet pluie et le chauffage au sol font de cette zone de confort un lieu privilégié.

Plaza numéro 10 avec petit débarras attendant pour 29000 €

Carrés numéros 11 et 4 pour 22500 €

Carré numéro 1, large et avec un très grand débarras attendant pour 39500 €

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc26895](https://lucasfox.fr/go/stc26895)

Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système domotique, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

368 600 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2**                      **2**                      **56m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne