LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC27129

925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC27129

925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/stc27129

Terrasse, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Salle de jeux, Près des transports publics, Débarras, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover

Grande maison avec 4 vents avec vue dégagée et à réformer, située dans l'un des meilleurs quartiers de Valldoreix, Sant Cugat.

La maison, répartie sur trois étages et située sur un terrain de 553,35 m², est l'œuvre de l'architecte Antonio Nacenta Navarro.

Le rez-de-chaussée a une superficie construite de 50,34 m², bien qu'il puisse être étendu à 166,00 m² avec un travail de réhabilitation très simple. Cet étage se compose d'un hall d'entrée et d'un bureau, ainsi que de l'atelier/atelier de sculpture de l'ancien propriétaire. C'est un espace diaphane de 166,00 m² avec une grande hauteur et beaucoup de lumière naturelle. Cette zone pourrait facilement être convertie en salle de sport, sauna ou espace polyvalent. La chambre dispose de petites toilettes et se connecte au garage, auquel on accède par la porte du véhicule depuis la rue.

Le premier étage a 145,25 m² et bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Il se compose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un salon-salle à manger avec cheminée et terrasse, d'une salle de repassage, d'une chambre principale avec salle de bain et de trois autres chambres spacieuses (toutes avec placards).

L'étage supérieur (couvert) offre une vue à 360º sur la région du Vallès, ainsi que sur le massif de Montserrat.

La parcelle dispose d'un magnifique jardin orienté sud-est, ainsi que d'un magnifique espace barbecue à l'arrière, orienté nord.

C'est une opportunité unique pour les amoureux des maisons de caractère et de personnalité qui souhaitent vivre dans un quartier central de Valldoreix et en même temps se sentir isolés lorsqu'ils sont à l'intérieur de leur maison.

La maison a un projet de réforme complet dans lequel la désinfection et/ou le remplacement de tout élément détérioré est prévu.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC27129

925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Quant à la zone d'urbanisation, la zone de la piscine se démarque, profitant de l'écart qui existe entre la zone d'accès à la propriété et l'entrée par la zone automobile, la plaçant à la limite de cet écart. Toute la zone de la piscine et l'accès piétonnier seraient pavés avec le même matériau que la façade (identique à toute la piscine) pour fusionner cette zone avec la solution de façade. Une zone avec du gravier serait créée pour placer la végétation indigène (même en gardant les arbres existants à côté des escaliers d'accès). La zone d'accès routier au garage arrière serait également pavée.

Quant à la réforme intérieure ; au rez-de-chaussée et premier étage; mettre en valeur une fenêtre dans le mur de la cuisine à côté de l'escalier qui permet de relier la salle à manger et le salon à la cuisine.

Au rez-de-chaussée, il faut également noter qu'une nouvelle chambre avec sa propre salle de bain a été intégrée ainsi qu'un ascenseur qui relie les étages.

Au demi-sous-sol, nous avons fait deux propositions de distribution :

- Option A : aire de jeux + bar (ancien espace studio) plus programme de logements neufs : une maison a été créée à travers l'open space, de type "loft" depuis la beauté de cet open space avec entrée de lumière zénithale. Dans l'espace, nous différencions un coin cuisine - salon (en profitant du coin canapé juste dans la zone où il n'y a pas de double hauteur, un point qui articule l'ensemble du programme avec une cheminée) - salle à manger et deux chambres ; une salle de bain attenante à la chambre, une autre salle de bain complète, et un premier WC (situé juste devant l'accès) pour faire place à l'aire de jeux.
- Option B : espaces polyvalents : ici les possibilités sont infinies : nous avons essayé d'apporter une solution à un programme développé avec plusieurs espaces : espace jeux + bar, bureau, cave à vin-cave, bureau, espace cinéma (en profitant du canapé zone en plein où il n'y a pas de double hauteur) et salle de sport avec dressing et sauna.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC27129

925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne