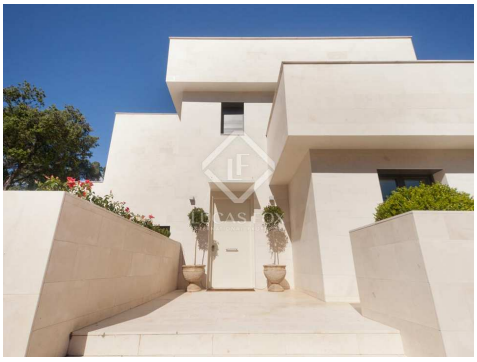
1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

| 5 | 5 | 544m² | 655m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**1 200 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

| 5 | 5 | 544m² | 655m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

## Maison de luxe de 544 m² avec 5 chambres, bureau, salle de cinéma, jardin, piscine et vue spectaculaire sur Collserola, à vendre à La Floresta.

Lucas Fox présente cette spectaculaire villa design de 544 m² et constitue une opportunité incroyable pour les familles qui souhaitent vivre près de la nature et à 15 minutes du centre de Barcelone.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un élégant hall qui nous mène à la zone jour, qui comprend un magnifique salon-salle à manger de 55 m² avec double hauteur et vue sur le jardin et la piscine. C'est une pièce spacieuse, lumineuse et très confortable, équipée de meubles sur mesure et d'une cheminée qui lui donne une touche cosy. Nous trouvons ensuite la cuisine-bureau, extrêmement spacieuse et équipée d'appareils haut de gamme de Gaggenau. Un grand bureau et des toilettes invités se trouvent également à ce même étage.

Au premier étage, nous avons la chambre principale de la maison, avec dressing, sa propre salle de bain et terrasse privée. Viennent ensuite deux chambres doubles partageant une grande salle de bain, ainsi qu'une chambre d'amis avec salle de bain privée et terrasse.

Le deuxième étage abrite une spectaculaire salle de cinéma entièrement équipée, des toilettes invités et une terrasse solarium de 100 m² avec des vues spectaculaires.

Le sous-sol comprend un garage pour trois véhicules, deux salles polyvalentes (dont une préparée pour un sauna et un jacuzzi), une salle des machines, une buanderie, un débarras ou cellier et une chambre de service avec une salle de bain complète.

Enfin, l'extérieur bénéficie d'un porche, idéal pour prendre le petit déjeuner aux beaux jours, se détendre ou profiter d'un barbecue entre amis. Elle propose également une piscine, qui ne nécessite aucun entretien car dotée d'une électrolyse saline et d'un nettoyeur de piscine intégré, et deux espaces verts avec un spectaculaire olivier centenaire.

La maison a des planchers en bois Merbau et de la porcelaine italienne grand format, une menuiserie sur mesure en chêne espagnol et citronnelle de Ceylan, un ascenseur qui relie les quatre étages, une alarme périmétrique et intérieure, un chauffage au sol, une installation domotique, des enceintes KEF, un aspirateur centralisé, plusieurs Téléviseurs LCD et projecteur Optoma Full HD.

lucasfox.fr/go/stc27168

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**1 200 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

| 5 | 5 | 544m² | 655m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour visiter cette splendide maison familiale.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne