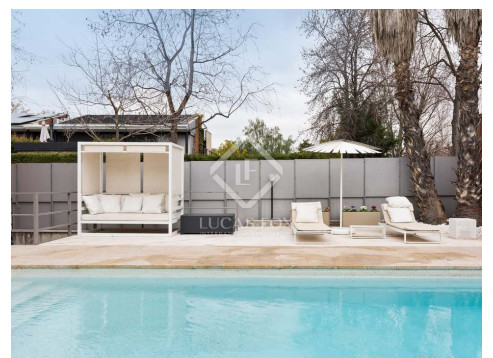
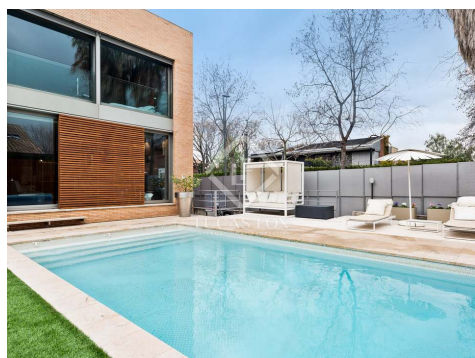
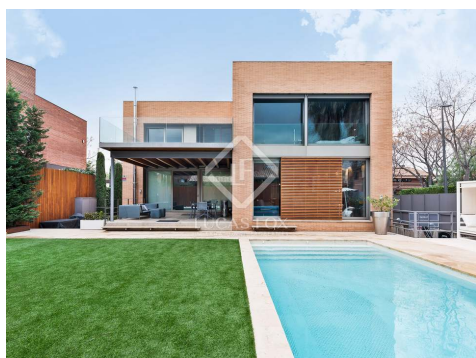


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08195

6 **5** **550m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Villa design exclusive de 6 chambres avec grand jardin et piscine chauffée à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sant Cugat, El Arxiu.

Villa au design élégant et moderne au coeur d'Arxiu, le meilleur quartier résidentiel de Sant Cugat, à 5 minutes à pied de la gare, de plusieurs supermarchés et du centre de Sant Cugat et à 1 minute en voiture des Túnels de Barcelone.

Nous sommes face à une villa d'angle de rêve de 550 m². La villa bénéficie d'une orientation sud et comme elle est indépendante, elle est conçue dans quatre directions avec une façade en brique cubique solide. La maison est divisée en deux étages légèrement surélevés par rapport au sol, réalisant ainsi le demi-sous-sol qui bénéficie d'un éclairage naturel considérable et procure une sensation de lévitation et de légèreté.

La maison a été conçue par l'architecte Albert Artigas et son design intérieur a été commandé par la prestigieuse designer Estrella Saliotti.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand hall ouvert sur le grand salon-salle à manger et une imposante cuisine avec un îlot central de 3x2 mètres et un coin bureau. La cuisine est équipée de meubles Bulthaup, d'une hotte aspirante Altex, d'appareils Gaggenau et d'une belle lampe Fontana Arte. Après la cuisine, on trouve la buanderie et la chambre de service avec sa propre salle de bain et un WC.

La cuisine et le salon bénéficient d'un excellent éclairage naturel grâce à ses grandes fenêtres et ses portes coulissantes qui donnent accès au porche, qui sert de prélude au jardin.

À gauche du hall principal, un escalier flottant moderne avec des planchers en bois naturel mène au deuxième étage, qui abrite la zone de nuit. On y trouve quatre chambres de type suite avec deux salles de bain privées. La suite parentale dispose d'un grand dressing avec lumière naturelle. La salle de bain comprend plusieurs vitres en verre feuilleté transparent, un lavabo en marbre, des robinets muraux Ritmonio avec eau en cascade, des finitions en micro-ciment, des toilettes suspendues Starck pour Duravit et une douche Starck Hansgrohe avec thermostat intégré.

Les trois autres chambres bénéficient de placards intégrés et de grandes fenêtres donnant accès à une grande terrasse avec vue sur le jardin et la piscine.



lucasfox.fr/go/stc27171

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Le sous-sol rectangulaire abrite une salle de cinéma entièrement équipée avec écran plasma, projecteur 3D Panasonic et équipement de son surround. De plus, cet étage dispose également d'une salle de sport entièrement équipée, d'une bibliothèque et d'un bureau avec une salle de bain. Enfin, il comprend un grand garage pour 3 voitures, une salle des machines, une salle polyvalente avec accès direct au jardin et un grand placard.

À l'extérieur, il est entouré d'un jardin avec du gazon artificiel de haute qualité et des galets décoratifs en marbre blanc sur les chemins d'accès au jardin. Le terrain d'une superficie totale de 600 m² comprend une piscine d'eau salée chauffée, un coin barbecue et un bel espace chill-out avec une terrasse avec une salle à manger d'été.

Meubles et équipements des meilleures marques de luxe et de design telles que Natuzzi, Bulthap ou Gaggenau, entre autres, sont inclus et sont combinés avec des finitions en microciment gris avec chauffage radiant et bois massif naturel. De plus, vous bénéficiez du plus haut niveau d'économies d'énergie.

Toute la maison a une menuiserie en aluminium Technal avec coupure thermique, vitrage thermique et chambre à air. Les volets roulants sont en aluminium avec des lattes réglables ou des lattes de bois coulissantes pour une utilisation en extérieur.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

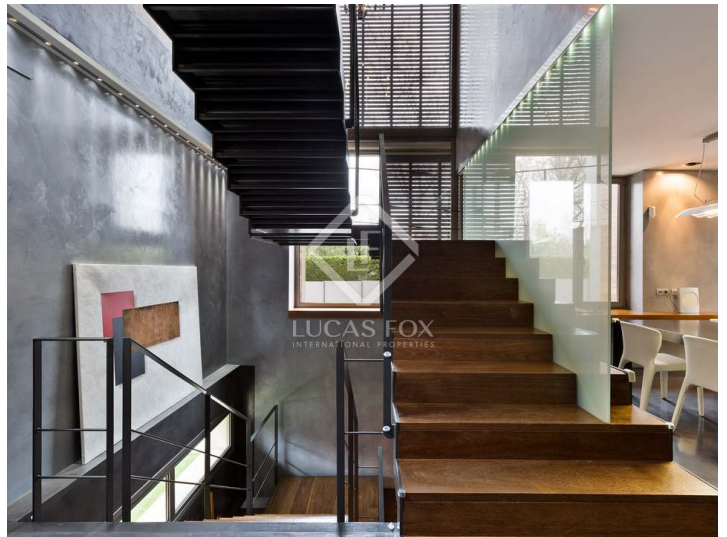
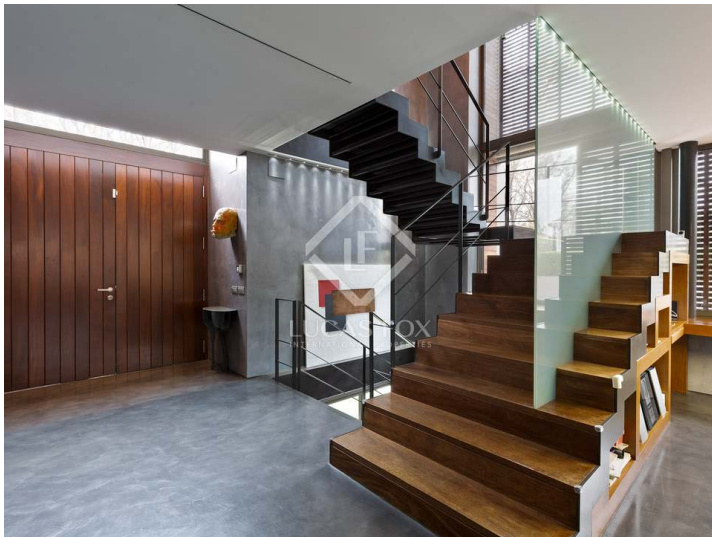
+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espagne