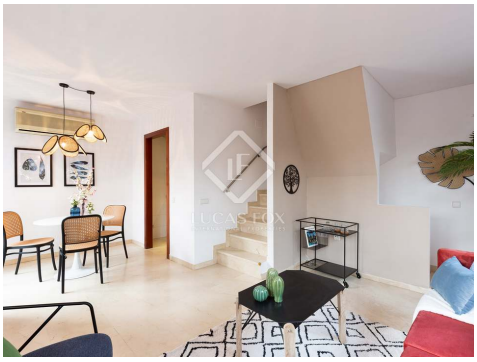
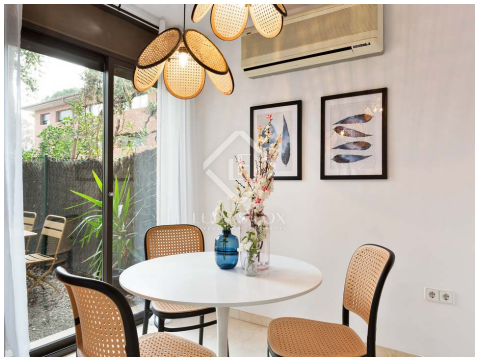
460 000 € Maison / Villa - Vendu

# Appartement avec 2 chambres avec 57m² terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

| 2 | 1 | 93m² | 57m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrasse |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

460 000 € Maison / Villa - Vendu

# Appartement avec 2 chambres avec 57m² terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

| 2 | 1 | 93m² | 57m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrasse |

## DESCRIPTION

### Maison de 2 chambres avec salle polyvalente, jardin privé et piscine communautaire dans une petite communauté calme de l'Eixample de Sant Cugat.

Maison jumelée située dans une petite communauté calme avec jardin et piscine dans l'Eixample de Sant Cugat, à seulement 5 minutes à pied de la gare de Sant Cugat et du centre.

La propriété se compose de trois étages de 30 m2 construits par étage et offre un magnifique jardin pour profiter en été.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger ouvert sur la cuisine de style bureau avec accès à la terrasse.

Le premier étage abrite la zone nuit, avec deux chambres extérieures et deux salles de bain complètes. Les chambres bénéficient de beaucoup de lumière naturelle grâce à leurs grandes fenêtres qui donnent sur le jardin.

Au sous-sol, nous avons une grande salle polyvalente avec ventilation par de petites fenêtres qui fournissent de la lumière naturelle à l'espace. Cette salle est idéale comme espace d'étude, salle de cinéma, salle de sport ou salle de repassage.

lucasfox.fr/go/stc27517

Jardin, Piscine, Terrasse, Éclairage naturel, Terrasse commune, Aire de jeux, Animaux domestiques permis, Chauffage, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room

## Contactez-nous à propos de cette propriété

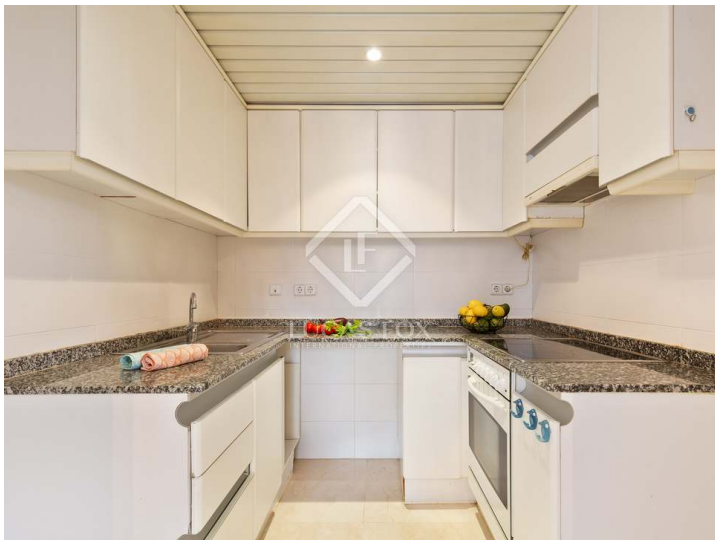
+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

460 000 € Maison / Villa - Vendu

# Appartement avec 2 chambres avec 57m² terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

| 2 | 1 | 93m² | 57m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Construits | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne