

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** **3** **340m<sup>2</sup>** **1.200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 5 chambres, jardin privé et espace commun de 2 200 m<sup>2</sup> avec piscine et grand jardin à vendre à 10 minutes à pied de la gare de Valldoreix.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 340 m<sup>2</sup>, répartie sur trois étages et de style toscan, située dans l'un des meilleurs quartiers de Valldoreix, à dix minutes à pied de la gare. Une opportunité parfaite pour une famille qui souhaite vivre en pleine nature dans un quartier résidentiel calme et très bien desservi.

La maison est située sur un terrain d'angle d'environ 1 200 m<sup>2</sup> et fait partie d'un complexe résidentiel avec un espace communautaire spectaculaire de 2 200 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter d'une grande piscine (couverte ou découverte selon la période de l'année), un court en fronton, de beaux espaces verts aux arbres majestueux, une salle de ping-pong ou encore une aire de jeux pour enfants.

Au rez-de-chaussée de la villa, nous sommes accueillis par un agréable hall qui nous mène à la zone jour, qui comprend un fantastique salon-salle à manger avec vue sur le magnifique jardin. C'est une pièce spacieuse, lumineuse et très confortable qui dispose également d'une cheminée, ce qui lui confère une touche élégante et cosy. A ce même étage, nous trouvons également une chambre double et une salle de bain rénovée, ainsi que la cuisine, entièrement équipée et très pratique. Le salon-salle à manger et la cuisine ont accès à un magnifique porche couvert de 90 m<sup>2</sup>, qui dispose actuellement d'un grand salon et de deux espaces repas. C'est un coin idéal pour profiter du climat méditerranéen, organiser des barbecues entre amis ou se détendre avec la belle vue sur le jardin, depuis lequel vous pouvez accéder à l'espace communautaire.

Nous montons à l'étage supérieur et trouvons la chambre principale, qui offre une salle de bain privée, la climatisation et de grandes armoires encastrées, ainsi qu'une vue fantastique sur l'extérieur.

Enfin, à l'étage inférieur, situé au niveau du jardin de devant, la propriété abrite deux chambres doubles et une salle de bain complète récemment rénovée, ainsi qu'une grande pièce polyvalente, actuellement utilisée comme salon avec deux chambres. A ce même étage, nous trouvons un bureau avec vue sur le jardin, une buanderie et la salle des machines.



[lucasfox.fr/go/stc27536](https://lucasfox.fr/go/stc27536)

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Court de tennis, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**            **3**            **340m<sup>2</sup>**    **1.200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations sur cette splendide maison familiale ou organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne