

1 375 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 121m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	240m²	62m²	121m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 121m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	240m²	62m²	121m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée avec 3 chambres, bureau de 70 m² et salon avec accès à une terrasse de 62 m² et jardin privé et espace commun avec piscine et salle de sport.

Cet élégant rez-de-chaussée pratiquement neuf se compose de 240 m² construits, d'un porche de 60 m² et d'un jardin privé de 121 m². Il est situé dans le quartier exclusif Golf / Can Trabal de Sant Cugat, dans une communauté avec une salle de sport et une piscine communautaire.

La maison a une distribution confortable et excellente dans laquelle les zones de jour et de nuit sont très bien différenciées.

À l'entrée principale, il y a un beau hall qui, à travers une porte coulissante, mène à un grand salon-salle à manger décloisonné de 70 m² avec accès à un beau porche et au jardin, où la lumière naturelle est le protagoniste. La zone jour offre également une cuisine de bureau très confortable avec une vue magnifique sur le jardin et la piscine, entièrement équipée avec des appareils intégrés de la meilleure gamme Bosch. À côté, nous avons une buanderie récemment rénovée avec une ventilation naturelle. Il dispose également d'une buanderie (chambre simple avec salle de bain complète et buanderie séparée). Cette partie de la maison est complétée par une toilette de courtoisie dans le hall.

Dans la zone nuit, nous trouvons trois chambres doubles avec salles de bains privées. Deux d'entre eux ont accès au porche plein sud, salle de bain complète, dressing, coiffeuse et accès direct à la terrasse, le tout avec des finitions haut de gamme. La troisième chambre dispose également de sa propre salle de bains et offre une vue sur la montagne.

La propriété dispose de trois places de parking incluses et d'un espace commun avec un jardin, une piscine et une salle de sport pour les trois voisins de la ferme.



lucasfox.fr/go/stc28620

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, , Parking, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Salle de jeux, Système domotique, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

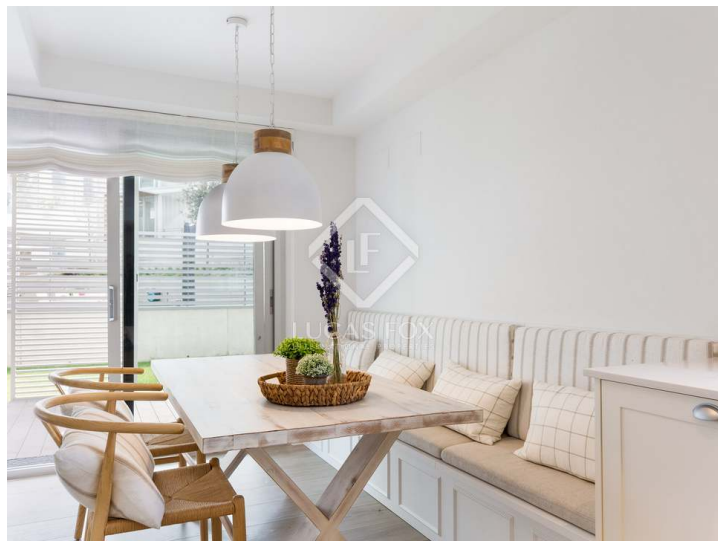
+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 121m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	240m²	62m²	121m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne